

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	67728248		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН 6658528320		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПО 67728248		
Единица измерения: в тыс. рублей	ИНН 6658528320		
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл., Екатеринбург г., Ленина пр-кт, д. № СООР. 5, кв. 601</b>	по ОКВЭД 2 41.20		
	12300	16	
	по ОКОПФ / ОКФС		
	по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 129	1 389	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	595 684	442 394	13 799
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	224 645	157 975	-
	Расходы, связанные со строительством	11902	322 076	248 033	13 799
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11903	48 963	36 387	-
	Итого по разделу I	1100	596 816	443 784	13 799
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35 873	31 159	341
	в том числе:				
	Материалы	12101	398	398	-
	Расходы будущих периодов	12102	35 474	30 760	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77	62	-
	Дебиторская задолженность	1230	742 088	608 526	3 671
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 326	54 143	3 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	96	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	195	211	61
	Расходы будущих периодов	12305	10	13	9
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	703 451	554 156	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	10	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	76	522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	778 059	639 823	4 534
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 374 875	1 083 607	18 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9	21	20
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>19</b>	<b>31</b>	<b>30</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	557 189	432 395	4 500
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	214 297	424 436	4 500
	Проценты по долгосрочным займам	14102	11 222	4 929	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	3 299	3 030	-
	Долгосрочные кредиты	14104	328 371	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	703 451	554 156	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	703 451	554 156	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 260 640</b>	<b>986 551</b>	<b>4 500</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	48
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	114 215	97 024	13 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	114 208	86 085	13 750
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	10 912	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>114 215</b>	<b>97 024</b>	<b>13 803</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 374 875</b>	<b>1 083 607</b>	<b>18 333</b>

Руководитель


 Казанцев Александр  
 Владиславович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

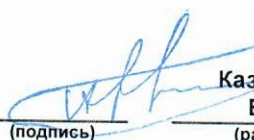
Коды		
0710002		
31	03	2021
67728248		
6658528320		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5)	(40)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5)	(40)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	50
	Прочие расходы	2350	(10)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15)	9
	Налог на прибыль	2410	3	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12)	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12)	7
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Казанцев Александр  
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2021 г.