

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2024
Организация	по ОКПО	67728248
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658528320
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, соор. 5, кабинет 601</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 069	1 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 423	6 321	6 284
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 493</b>	<b>7 406</b>	<b>6 284</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 961 496	1 794 266	1 090 798
	в том числе:				
	Материалы	12101	37	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	12	-	16
	Затраты по строительству	12103	1 738 987	1 593 936	983 819
	НДС при строительстве		222 460	200 330	106 963
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	459	454	239
	в том числе:				
	НДС	12201	459	454	239
	Дебиторская задолженность	1230	2 444 687	2 354 592	1 028 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	155 292	203 510	160 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	711	614	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 430	47	-
	Расходы будущих периодов	12305	-	3 838	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	2 282 253	2 146 584	867 871
	Расчеты с под отчетными лицами	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	438	73	269
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 407 079	4 149 385	2 119 865
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 414 572	4 156 791	2 126 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 284)	(9 876)	(9 840)
	Итого по разделу III	1300	(10 274)	(9 866)	(9 830)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 031 157	1 913 336	1 124 504
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 571 639	1 480 863	832 236
	Долгосрочные займы	14102	310 022	303 960	243 401
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	71 468	61 941	22 613
	Проценты по долгосрочным займам	14104	78 029	66 573	26 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	18	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	845 508
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	845 508
	Итого по разделу IV	1400	2 031 175	1 913 354	1 970 012
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 161	106 462	138 018
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110 519	106 044	130 744
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	567	417	3 880
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	73	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15207	-	-	3 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	257	257	160
	Прочие обязательства	1550	2 282 254	2 146 584	27 789
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	2 282 254	2 146 584	27 789
	Итого по разделу V	1500	2 393 671	2 253 303	165 967
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 414 572	4 156 791	2 126 149

Руководитель



Казанцев Александр  
Владиславович  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>		67728248		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658528320		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	2 699
	Себестоимость продаж	2120	-	(806)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 893
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(461)	(395)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(461)	1 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 023	-
	Прочие расходы	2350	(1 073)	(764)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(511)	734
	Налог на прибыль	2410	102	(147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(147)
	отложенный налог на прибыль	2412	102	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(409)	587

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(409)	587
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Казанцев Александр  
Владиславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2024 г.