



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Директору
ООО «ТриЛаб»
Кожевникову А.В.

620149, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Чкалова, д. 252, квартира 221

Директору
ООО «Технадзор»
Падеренкову В. Г.
620149, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Мира, д.33, кв.12

Исх. № 292/22 - УУСЭ от «05» октября 2022 г.
О технической ошибке в заключении экспертизы

К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 66-2-1-2-058009-2022 от 15.08.2022

**по проектной документации объекта капитального строительства:
Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская –
переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства**

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в квартале улиц Бакинских комиссаров – Кировградская – переулок Сосновый – Калинина в г. Екатеринбурге. 2 этап строительства» была рассмотрена негосударственной экспертизой и положительным заключением установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В пункт Заключения 3.2.1. В части «Архитектурные решения» в описание *Внутренней отделки помещений* в четвертый абзац снизу на л. 13 читать в следующей редакции:

«Внутренняя отделка жилых квартир. В соответствии с требованиями пункта 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ.

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, гардеробные, лоджии:
стены – улучшенная гипсовая штукатурка кирпичных стен, сплошное выравнивание бетонных (лицевая отделка - покрытие Покупателя);
потолок – без отделки (лицевая отделка - покрытие Покупателя);
пол в квартирах – цементно-песчаная стяжка, армированная полипропиленовой фиброй по подложке (заводится на стены по принципу «плавающего пола») без лицевой отделки (покрытие Покупателя). Толщина полов в жилых помещениях до чистовой отделки 80 мм.

Далее по тексту.

Изменение, уточняющее тип внутренней отделки жилых помещений (указанный в проекте), внесенное в Заключение, можно классифицировать как техническую ошибку, которая не повлияла на выводы экспертного заключения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ и нормативно-технических документов.

Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-058009-2022 от 15.08.2022.

Технический директор

А.А. Матвеев

