



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-023550-2022

Дата присвоения номера: 18.04.2022 14:25:42

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"
Плетцер Алина Станиславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1127847450114

ИНН: 7841469509

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., ДОМ 1/ЛИТЕР А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1069847534360

ИНН: 7839347260

КПП: 780101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА, 5/16/ЛИТЕР А

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление на проведение экспертного сопровождения (вх. от 11.10.2021 № 77-НЭС-21), от Общества с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб Специализированный Застройщик".

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения от 27.10.2021 № 77-НЭС-21, между Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб Специализированный Застройщик" и Обществом с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Задание на проектирование на разработку проектной документации для строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Квартал 35, участок 9. Этап 1. Корпуса 3, 4, 5, 6 - жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - жилые дома. Адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте) от 05.07.2019 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой - СПб".

2. Дополнение к заданию на проектирование на разработку проектной документации для строительства объекта: "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5, 6 - Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома. Адрес: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте) от 27.09.2019 № 1, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

3. Дополнение к заданию на проектирование на разработку проектной документации для строительства объекта: "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5, 6 - Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома. Адрес: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте № 1), от 19.10.2021 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

4. Изменение от 16.12.2021 № 1, к Дополнению № 2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

5. Изменение от 08.02.2022 № 2, к Дополнению № 2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

6. Выписка из реестра саморегулируемых организаций для Общества с ограниченной ответственностью "Проектный Институт № 2" от 04.04.2022 № Пвр-1240, выданная саморегулируемой организацией Ассоциация "Столица-Проект", г. Москва.

7. Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 02.03.2007 № 00/ЗКС-04244(17), между Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга и Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

8. Дополнительное соглашение от 11.11.2016 № 6, к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 02.03.2007 г. № 00/ЗКС-04244(17), между Комитетом по управлению

городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга и Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

9. Проектная документация (59 документ(ов) - 117 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома» по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома» по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)", выданное ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 14.04.2022 № 78-2-1-1-022939-2022

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 21.02.2022 № 0002-2022 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

жилые дома со встроенными помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общие показатели объекта	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	м2	51994,00
Площадь территории в границах землепользования	м2	71963,00
Площадь застройки	м2	6224,00
Строительный объем, всего, в т. ч:	м3	390068,50
- ниже отметки 0.000	м3	16587,65
- выше отметки 0.000	м3	373480,85
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п.п. А.1.2, А.1.3)	м2	119410,38
Общая площадь квартир (без учета площадей неотапливаемых помещений)	м2	77000,00
Площадь внеквартирных помещений	м2	13390,09
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1725,67

Площадь помещений технических этажей	м2	4234,44
Площадь кладовых индивидуального хранения	м2	285,93
Количество корпусов	ед.	7
Количество секций	ед.	11
Количество квартир, всего, в т. ч:	шт.	1623
- 1-комнатных	шт.	723
- 2-комнатных	шт.	684
- 3-комнатных	шт.	111
- 4-комнатных	шт.	21
- 1-комнатных с кухнями-нишами (квартир-студий)	шт.	84
Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п. А.2.3)	м2	79974,29
Этап строительства 1.1	-	-
Корпус 3	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	м2	16568,50
Площадь застройки	м2	925,2
Строительный объем, всего, в т. ч:	м3	56069,11
- ниже отметки 0.000	м3	2129,09
- выше отметки 0.000	м3	53940,02
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п.п. А.1.2, А.1.3)	м2	16972,21
Общая площадь квартир (без учета площадей неотапливаемых помещений)	м2	10679,36
Площадь внеквартирных помещений	м2	1947,34
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	444,19
Площадь помещений технических этажей	м2	613,99
Площадь кладовых индивидуального хранения	м2	32,92
Количество корпусов	ед.	1
Количество секций	ед.	2
Количество квартир, всего, в т. ч:	шт.	231
- 1-комнатных	шт.	126
- 2-комнатных	шт.	63
- 3-комнатных	шт.	21
- 1-комнатных с кухнями-нишами (квартир-студий)	шт.	21
Этажность (надземных этажей)	эт.	22
Количество этажей, всего, в т. ч:	эт.	23
- Подземных этажей	эт.	1
Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п. А.2.3)	м2	11085,23
Количество лифтов	шт.	4
Высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента	м	71,4
Корпус 4	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	м2	16568,50
Площадь застройки	м2	919,2
Строительный объем, всего, в т. ч:	м3	56069,11
- ниже отметки 0.000	м3	2129,09
- выше отметки 0.000	м3	53940,02
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п.п. А.1.2, А.1.3)	м2	16975,51
Общая площадь квартир (без учета площадей неотапливаемых помещений)	м2	10556,52
Площадь внеквартирных помещений	м2	1944,37
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	447,55
Площадь помещений технических этажей	м2	623,82
Площадь кладовых индивидуального хранения	м2	30,70
Количество корпусов	ед.	1
Количество секций	ед.	2
Количество квартир, всего, в т. ч:	шт.	231
- 1-комнатных	шт.	63
- 2-комнатных	шт.	147
- 1-комнатных с кухнями-нишами (квартир-студий)	шт.	21
Этажность (надземных этажей)	эт.	22
Количество этажей, всего, в т. ч:	эт.	23
- Подземных этажей	эт.	1
Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п. А.2.3)	м2	10967,88
Количество лифтов	шт.	4
Высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента	м	71,4

Этап строительства 1.2	-	-
Корпус 5	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	м2	35425,5
Площадь застройки	м2	925,20
Строительный объем, всего, в т. ч:	м3	56069,11
- ниже отметки 0.000	м3	2129,09
- выше отметки 0.000	м3	53940,02
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п.п. А.1.2, А.1.3)	м2	16972,21
Общая площадь квартир (без учета площадей неотапливаемых помещений)	м2	10679,36
Площадь внеквартирных помещений	м2	1947,34
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	444,19
Площадь помещений технических этажей	м2	613,99
Площадь кладовых индивидуального хранения	м2	32,92
Количество корпусов	ед.	1
Количество секций	ед.	2
Количество квартир, всего, в т. ч:	шт.	231
- 1-комнатных	шт.	126
- 2-комнатных	шт.	63
- 3-комнатных	шт.	21
- 1-комнатных с кухнями-нишами (квартир-студий)	шт.	21
Этажность (надземных этажей)	эт.	22
Количество этажей, всего, в т. ч:	эт.	23
- Подземных этажей	эт.	1
Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п. А.2.3)	м2	11085,23
Количество лифтов	шт.	4
Высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента	м	71,4
Корпус 6	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	м2	35425,5
Площадь застройки	м2	914,9
Строительный объем, всего, в т. ч:	м3	56069,11
- ниже отметки 0.000	м3	2129,09
- выше отметки 0.000	м3	53940,02
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п.п. А.1.2, А.1.3)	м2	16973,22
Общая площадь квартир (без учета площадей неотапливаемых помещений)	м2	10564,51
Площадь внеквартирных помещений	м2	1995,16
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	389,74
Площадь помещений технических этажей	м2	609
Площадь кладовых индивидуального хранения	м2	36,12
Количество корпусов	ед.	1
Количество секций	ед.	2
Количество квартир, всего, в т. ч:	шт.	210
- 1-комнатных	шт.	84
- 2-комнатных	шт.	84
- 4-комнатных	шт.	21
- 1-комнатных с кухнями-нишами (квартир-студий)	шт.	21
Этажность (надземных этажей)	эт.	22
Количество этажей, всего, в т. ч:	эт.	23
- Подземных этажей	эт.	1
Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п. А.2.3)	м2	10980,73
Количество лифтов	шт.	4
Высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента	м	71,4
Корпус 7	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	м2	35425,5
Площадь застройки	м2	846,5
Строительный объем, всего, в т. ч:	м3	55264,02
- ниже отметки 0.000	м3	2690,43
- выше отметки 0.000	м3	52573,59
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п.п. А.1.2, А.1.3)	м2	17172,41
Общая площадь квартир (без учета площадей неотапливаемых помещений)	м2	11506,75
Площадь внеквартирных помещений	м2	1851,96

Площадь помещений технических этажей	м2	587,64
Площадь кладовых индивидуального хранения	м2	51,09
Количество корпусов	ед.	1
Количество секций	ед.	1
Количество квартир, всего, в т. ч:	шт.	240
- 1-комнатных	шт.	108
- 2-комнатных	шт.	109
- 3-комнатных	шт.	23
Этажность (надземных этажей)	эт.	22
Количество этажей, всего, в т. ч:	эт.	23
- Подземных этажей	эт.	1
Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п. А.2.3)	м2	11951,74
Количество лифтов	шт.	3
Высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента	м	71,4
Корпус 8	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	м2	35425,5
Площадь застройки	м2	846,5
Строительный объем, всего, в т. ч:	м3	55264,02
- ниже отметки 0.000	м3	2690,43
- выше отметки 0.000	м3	52573,59
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п.п. А.1.2, А.1.3)	м2	11506,75
Общая площадь квартир (без учета площадей неотапливаемых помещений)	м2	1851,96
Площадь помещений технических этажей	м2	593,00
Площадь кладовых индивидуального хранения	м2	51,09
Количество корпусов	ед.	1
Количество секций	ед.	1
Количество квартир, всего, в т. ч:	шт.	240
- 1-комнатных	шт.	108
- 2-комнатных	шт.	109
- 3-комнатных	шт.	23
Этажность (надземных этажей)	эт.	22
Количество этажей, всего, в т. ч:	эт.	23
- Подземных этажей	эт.	1
Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п. А.2.3)	м2	11951,74
Количество лифтов	шт.	3
Высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента	м	71,4
Корпус 9	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	м2	35425,5
Площадь застройки	м2	846,5
Строительный объем, всего, в т. ч.	м3	55264,02
- ниже отметки 0.000	м3	2690,43
- выше отметки 0.000	м3	52573,59
Площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п.п. А.1.2, А.1.3)	м2	17172,41
Общая площадь квартир (без учета площадей неотапливаемых помещений)	м2	11506,75
Площадь внеквартирных помещений	м2	1851,96
Площадь помещений технических этажей	м2	593,00
Площадь кладовых индивидуального хранения	м2	51,09
Количество корпусов	ед.	1
Количество секций	ед.	1
Количество квартир, всего, в т. ч:	шт.	240
- 1-комнатных	шт.	108
- 2-комнатных	шт.	109
- 3-комнатных	шт.	23
Этажность (надземных этажей)	эт.	22
Количество этажей, всего, в т. ч.	эт.	23
- Подземных этажей	эт.	1
Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016 Приложение А п. А.2.3)	м2	11951,74
Количество лифтов	шт.	3
Высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента	м	71,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2"

ОГРН: 1037739402326

ИНН: 7714077795

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ, ДОМ 6/СТРОЕНИЕ 2, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 33

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование на разработку проектной документации для строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Квартал 35, участок 9. Этап 1. Корпуса 3, 4, 5, 6 - жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - жилые дома. Адрес: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте) от 05.07.2019 № ДБН, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой - СПб".

2. Дополнение к заданию на проектирование на разработку проектной документации для строительства объекта: "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5, 6 - Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома. Адрес: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте) от 27.09.2019 № 1, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

3. Дополнение к заданию на проектирование на разработку проектной документации для строительства объекта: "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "Юнтолово". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2. Корпуса 5, 6 - Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома. Адрес: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте № 1), от 19.10.2021 № 2, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

4. Изменение от 16.12.2021 № 1, к Дополнению № 2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

5. Изменение от 08.02.2022 № 2, к Дополнению № 2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком - Обществом с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2021 № РФ-78-1-78-000-2021-2281, подготовленный и выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 01.10.2021 №01-26-3-2340/21.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия (Приложение № 1.1 к Договору № ОД – СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021) от 05.04.2021 № ДБН, выданные ПАО "Россети Ленэнерго".

2. Изменения в Технические условия (Исх. № 06-11147/21-00 от 23.08.2021) от 24.09.2019 № 06-00/06835, (продление от 20.10.2020 №06-13052/20-0-0), выданные СПб ГБУ "Ленсвет".

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 28.06.2021 № Исх-09839/48, выданные ГУП "Водоканал – Санкт-Петербурга".

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 26.08.2021 № 23-15/40631-9290, выданные ГУП "ТЭК СПб".

5. Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 01.09.2021 № 22-05/001089, выданные ГУП "ТЭК СПб".

6. Технические условия о продлении ТУ ПАО "Ростелеком" № 13-10/1197 от 11.07.2018г., № 13-10/1537 от 01.07.2019 от 29.10.2020 № 13-10/20/289, выданные МРФ СЗ ПАО "Ростелеком".

7. Технические условия о продлении ТУ ПАО "Ростелеком" № 13-10/1197 от 11.07.2018г., № 13-10/1538 от 01.07.2019 от 29.10.2020 № 13-10/20/290, выданные МРФ СЗ ПАО "Ростелеком".

8. Технические условия о продлении ТУ ПАО "Ростелеком" № 13-10/1197 от 11.07.2018г., № 13-10/1537 от 01.07.2019г., №13-10/20/289 от 29.10.2020. от 06.10.2021 № 13-10/21/321, выданные МРФ СЗ ПАО "Ростелеком".

9. Технические условия о продлении ТУ ПАО "Ростелеком" № 13-10/1197 от 11.07.2018г., № 13-10/1538 от 01.07.2019г., №13-10/20/290 от 29.10.2020 от 06.10.2021 № 13-10/21/322, выданные МРФ СЗ ПАО "Ростелеком".

10. Остальные технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019, выданном Обществом с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0004366:10

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1069847534360

ИНН: 7839347260

КПП: 780101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА, 5/16/ЛИТЕР А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД_СП_УЛ.pdf	pdf	0228b60b	Состав проекта. Ю35-9_СП
	Раздел ПД_СП_УЛ.pdf.sig	sig	aee65966	
	Раздел ПД_СП.pdf	pdf	ccb79d10	
	Раздел ПД_СП.pdf.sig	sig	a4056412	
2	Раздел ПД №1_ПЗ_ТЧ_УЛ.pdf	pdf	a11dadc6	Том 1.1. Часть 1. Пояснительная записка Ю35-9_ПЗ

	Раздел ПД №1_ПЗ_ТЧ_УЛ.pdf.sig	sig	568e1463	
	Раздел ПД №1_ПЗ_ТЧ.pdf	pdf	e48413eb	
	Раздел ПД №1_ПЗ_ТЧ.pdf.sig	sig	70b4e15f	
3	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД.pdf	pdf	56cb8184	Том 1.2. Часть 2. Исходно-разрешительная документация Ю35-9_ПЗ.ИРД
	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД.pdf.sig	sig	e16caa9b	
	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД_УЛ.pdf	pdf	7607f3e7	
	Раздел ПД №1_ПЗ.ИРД_УЛ.pdf.sig	sig	6ea45ed0	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ_УЛ.pdf	pdf	32136993	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Ю35-9_ПЗУ
	Раздел ПД №2_ПЗУ_УЛ.pdf.sig	sig	97050128	
	Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf	pdf	9440ddbba	
	Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf.sig	sig	cellb136	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3.1_АР_УЛ.pdf	pdf	2f67fb6c	Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Этап 1.1. Корпуса 3,4. Этап 1.2. Корпуса 5,6,7,8,9. Текстовая часть Ю35-9_АР.ПЗ
	Раздел ПД №3.1_АР_УЛ.pdf.sig	sig	7bc8da0b	
	Раздел ПД №3.1_АР_ПЗ_ТЧ.pdf	pdf	513a9fe4	
	Раздел ПД №3.1_АР_ПЗ_ТЧ.pdf.sig	sig	b1094391	
2	Раздел ПД №3.2_АР_У.pdf	pdf	2afe5851	Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Прилагаемые документы. Узлы, сечения. Этап 1.1. Корпуса 3,4. Этап 1.2. Корпуса 5,6,7,8,9 Ю35-9_ПБ.С_АР.У
	Раздел ПД №3.2_АР_У.pdf.sig	sig	9cad5e3e	
	Раздел ПД №3.2_АР_УЛ.pdf	pdf	b30df073	
	Раздел ПД №3.2_АР_УЛ.pdf.sig	sig	a42f3638	
3	Раздел ПД №3.3_АР_УЛ.pdf	pdf	2b807289	Том 3.3. Часть 3. Архитектурные решения. Этап 1.1. Корпуса 3. Графическая часть Ю35-9_КЗ_АР
	Раздел ПД №3.3_АР_УЛ.pdf.sig	sig	18f4207b	
	Раздел ПД №3.3_АР_ГЧ.pdf	pdf	5c131646	
	Раздел ПД №3.3_АР_ГЧ.pdf.sig	sig	20ffd155	
4	Раздел ПД №3.4_АР_ГЧ.pdf	pdf	a230bf09	Том 3.4. Часть 4. Архитектурные решения. Этап 1.1. Корпус 4. Графическая часть Ю35-9_К4_АР
	Раздел ПД №3.4_АР_ГЧ.pdf.sig	sig	975cdbc0	
	Раздел ПД №3.4_АР_УЛ.pdf	pdf	135a66ee	
	Раздел ПД №3.4_АР_УЛ.pdf.sig	sig	dc36c98a	
5	Раздел ПД №3.5_АР_ГЧ.pdf	pdf	f1d50fed	Том 3.5. Часть 5. Архитектурные решения. Этап 1.2. Корпус 5. Графическая часть Ю35-9_К5_АР
	Раздел ПД №3.5_АР_ГЧ.pdf.sig	sig	e8786bc3	
	Раздел ПД №3.5_АР_УЛ.pdf	pdf	51c36951	
	Раздел ПД №3.5_АР_УЛ.pdf.sig	sig	2020005f	
6	Раздел ПД №3.6_АР_УЛ.pdf	pdf	25a21031	Том 3.6. Часть 6. Архитектурные решения. Этап 1.2. Корпус 6. Графическая часть Ю35-9_К6_АР
	Раздел ПД №3.6_АР_УЛ.pdf.sig	sig	b2800f8f	
	Раздел ПД №3.6_АР_ГЧ.pdf	pdf	4d8e548b	
	Раздел ПД №3.6_АР_ГЧ.pdf.sig	sig	49919301	
7	Раздел ПД №3.7_АР_УЛ.pdf	pdf	452e2d9a	Том 3.7. Часть 7. Архитектурные решения. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9. Графическая часть Ю35-9_К7-К8-К9_АР
	Раздел ПД №3.7_АР_УЛ.pdf.sig	sig	2b74269d	
	Раздел ПД №3.7_АР_ГЧ.pdf	pdf	bec26090	
	Раздел ПД №3.7_АР_ГЧ.pdf.sig	sig	82843fdb	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ.pdf	pdf	e0085d82	Том 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть Ю35-9_КР.ПЗ
	Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ.pdf.sig	sig	0d909fd0	
	Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ_УЛ.pdf	pdf	4d775c9b	
	Раздел ПД №4.1_КР_ПЗ_ТЧ_УЛ.pdf.sig	sig	04fbb755	
2	Раздел ПД №4.12_КР_ГЧ.pdf	pdf	d17bf107	Том 4.12. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап 1.2. Корпусов 7, 8, 9. Графическая часть Ю35-9_К7-К8-К9_КР
	Раздел ПД №4.12_КР_ГЧ.pdf.sig	sig	c44cee50	
	Раздел ПД №4.12_КР_ГЧ_УЛ.pdf	pdf	d4d8999d	
	Раздел ПД №4.12_КР_ГЧ_УЛ.pdf.sig	sig	7eed2a8	
3	Раздел ПД №4.13_КР_ГЧ.pdf	pdf	0ec5e991	Том 4.13. Прилагаемы документы. Железобетонные конструкции. Узлы. Сечения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Этап 1.2. Корпусов 7, 8, 9. ПБ.С_КЖ.У
	Раздел ПД №4.13_КР_ГЧ.pdf.sig	sig	5e05fed7	
	Раздел ПД №4.13_КР_ГЧ_УЛ.pdf	pdf	7ab4bbcb	
	Раздел ПД №4.13_КР_ГЧ_УЛ.pdf.sig	sig	9e1a8a97	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.1_ИОС.ЭО.pdf	pdf	20eff215	Том 5.1.1. Часть 1. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.1. Корпус 3 Ю35-9_КЗ_ИОС.ЭО
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.1_ИОС.ЭО.pdf.sig	sig	fbe41e22	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.1_ИОС.ЭО_УЛ.pdf	pdf	074629a6	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.1_ИОС.ЭО_УЛ.pdf.sig	sig	42576801	

2	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.2_ИОС.ЭО.pdf	pdf	742fb468	Том 5.1.2. Часть 2. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.1. Корпус 4 Ю35-9_К4_ИОС.ЭО
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.2_ИОС.ЭО.pdf.sig	sig	abafd636	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.2_ИОС.ЭО_УЛ.pdf	pdf	c8abbcb1	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.2_ИОС.ЭО_УЛ.pdf.sig	sig	93f04697	
3	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.3_ИОС.ЭО.pdf	pdf	55fc01d0	Том 5.1.3. Часть 3. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпус 5 Ю35-9_К5_ИОС.ЭО
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.3_ИОС.ЭО.pdf.sig	sig	688ad2f9	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.3_ИОС.ЭО_УЛ.pdf	pdf	90a86c2a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.3_ИОС.ЭО_УЛ.pdf.sig	sig	081d0661	
4	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.4_ИОС.ЭО.pdf	pdf	559bcf9d	Том 5.1.4. Часть 4. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпус 6 Ю35-9_К6_ИОС.ЭО
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.4_ИОС.ЭО.pdf.sig	sig	4f969328	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.4_ИОС.ЭО_УЛ.pdf	pdf	19c64409	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.4_ИОС.ЭО_УЛ.pdf.sig	sig	169ce844	
5	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.5_ИОС.ЭО.pdf	pdf	35529f54	Том 5.1.5. Часть 5. Силовое электрооборудование и электрическое освещение внутреннее. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9 Ю35-9_К7-К8-К9_ИОС.ЭО
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.5_ИОС.ЭО.pdf.sig	sig	c19cafbe	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.5_ИОС.ЭО_УЛ.pdf	pdf	f9aed25a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.5_ИОС.ЭО_УЛ.pdf.sig	sig	f5802cbc	
6	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.6_ИОС.ЭН.pdf	pdf	fc385f74	Том 5.1.6. Часть 6. Наружное электроосвещение. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9 Ю35-9_ИОС.ЭН
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.6_ИОС.ЭН.pdf.sig	sig	891eaae3	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.6_ИОС.ЭН_УЛ.pdf	pdf	f4536c17	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1.6_ИОС.ЭН_УЛ.pdf.sig	sig	301613e3	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.1_ИОС.БК.В_УЛ.pdf	pdf	a770асае	Том 5.2.1. Часть 1. Система водоснабжения. Этап 1.1. Корпус 3. Ю35-9_К3_ИОС.БК.В
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.1_ИОС.БК.В_УЛ.pdf.sig	sig	8d21b203	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.1_ИОС.БК.В.pdf	pdf	e3a5d844	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.1_ИОС.БК.В.pdf.sig	sig	07cc40da	
2	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.2_ИОС.БК.В.pdf	pdf	7dac56d7	Том 5.2.2. Часть 2. Система водоснабжения. Этап 1.1. Корпус 4 Ю35-9_К4_ИОС.БК.В
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.2_ИОС.БК.В.pdf.sig	sig	9ed0726c	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.2_ИОС.БК.В_УЛ.pdf	pdf	b7555dfd	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.2_ИОС.БК.В_УЛ.pdf.sig	sig	f76338c9	
3	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.3_ИОС.БК.В.pdf	pdf	2bb9a082	Том 5.2.3. Часть 3. Система водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 5 Ю35-9_К5_ИОС.БК.В
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.3_ИОС.БК.В.pdf.sig	sig	8d4a845b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.3_ИОС.БК.В_УЛ.pdf	pdf	78f82549	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.3_ИОС.БК.В_УЛ.pdf.sig	sig	1160aeb1	
4	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.4_ИОС.БК.В_УЛ.pdf	pdf	b7982f98	Том 5.2.4. Часть 4. Система водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 6 Ю35-9_К6_ИОС.БК.В
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.4_ИОС.БК.В_УЛ.pdf.sig	sig	6380fb73	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.4_ИОС.БК.В.pdf	pdf	3ee2e3e4	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.4_ИОС.БК.В.pdf.sig	sig	0be619c7	
5	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.5_ИОС.БК.В.pdf	pdf	e4abcd6a	Том 5.2.5. Часть 5. Система водоснабжения. Этап 1.2. Корпус 7, 8, 9 Ю35-9_К7-К8-К9_ИОС.БК.В

	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.5 ИОС.ВК.В.pdf.sig	sig	70b2fb9a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.5 ИОС.ВК.В_УЛ.pdf	pdf	b6eca409	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.5 ИОС.ВК.В_УЛ.pdf.sig	sig	094d3c55	
6	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.6 ИОС.НВ_УЛ.pdf	pdf	b339ed89	Том 5.2.6. Часть 6. Наружные сети водоснабжения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9 Ю35-9 ИОС.НВ
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.6 ИОС.НВ_УЛ.pdf.sig	sig	a86a4cf0	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.6 ИОС.НВ.pdf	pdf	44ac2535	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2.6 ИОС.НВ.pdf.sig	sig	36aed879	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.1 ИОС.ВК.К.pdf	pdf	350d9139	Том 5.3.1. Часть 1. Система водоотведения. Этап 1.1. Корпус 3. Ю35-9_К3_ ИОС.ВК.К
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.1 ИОС.ВК.К.pdf.sig	sig	fb640351	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.1 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf	pdf	f5f2aaa0	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.1 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf.sig	sig	2dd5ef11	
2	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.2 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf	pdf	f4e888b3	Том 5.3.2. Часть 2. Система водоотведения. Этап 1.1. Корпус 4. Ю35-9_К4_ ИОС.ВК.К
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.2 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf.sig	sig	c664468b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.2 ИОС.ВК.К.pdf	pdf	dd0576a1	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.2 ИОС.ВК.К.pdf.sig	sig	b7123332	
3	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.3 ИОС.ВК.К.pdf	pdf	74e47931	Том 5.3.3. Часть 3. Система водоотведения. Этап 1.2. Корпус 5 Ю35-9_К5_ ИОС.ВК.К
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.3 ИОС.ВК.К.pdf.sig	sig	e2ba315b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.3 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf	pdf	49b42883	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.3 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf.sig	sig	e5c97d69	
4	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.4 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf	pdf	2e779e0f	Том 5.3.4. Часть 4. Система водоотведения. Этап 1.2. Корпус 6 Ю35-9_К6_ ИОС.ВК.К
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.4 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf.sig	sig	d35cbcdc	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.4 ИОС.ВК.К.pdf	pdf	0e68093e	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.4 ИОС.ВК.К.pdf.sig	sig	b307aeea	
5	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.5 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf	pdf	acc7756f	Том 5.3.5. Часть 5. Система водоотведения. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9 Ю35-9_К7-К8-К 9 ИОС.ВК.К
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.5 ИОС.ВК.К_УЛ.pdf.sig	sig	c6d70c47	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.5 ИОС.ВК.К.pdf	pdf	152ab66e	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.5 ИОС.ВК.К.pdf.sig	sig	70005805	
6	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.6 ИОС.НК_УЛ.pdf	pdf	ec427c32	Том 5.3.6. Часть 6. Наружные сети водоотведения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9 Ю35-9 ИОС.НК
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.6 ИОС.НК_УЛ.pdf.sig	sig	2f4e5c55	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.6 ИОС.НК.pdf	pdf	827ff2f6	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №3.6 ИОС.НК.pdf.sig	sig	f020bf9e	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД № 5-подраздел ПД №4.1 ИОС.ОВ.pdf	pdf	13055d5c	Том 5.4.1. Часть 1. Отопление и вентиляция. Этап 1.1. Корпус 3 Ю35-9_К3_ ИОС.ОВ
	Раздел ПД № 5-подраздел ПД №4.1 ИОС.ОВ.pdf.sig	sig	7500b4d7	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.1 ИОС.ОВ_УЛ.pdf	pdf	cbc6cf02	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.3 ИОС.ОВ_УЛ.pdf.sig	sig	5ac9dd95	
2	Раздел ПД № 5-подраздел ПД №4.2 ИОС.ОВ.pdf	pdf	696a5f16	Том 5.4.2. Часть 2. Отопление и вентиляция. Этап 1.1. Корпус 4 Ю35-9_К4_ ИОС.ОВ
	Раздел ПД № 5-подраздел	sig	18371280	

	<i>ПД№4.2_ИОС.ОБ.pdf.sig</i>			
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.2_ИОС.ОБ_УЛ.pdf	pdf	532644ec	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.2_ИОС.ОБ_УЛ.pdf.sig</i>	sig	8ee90b90	
3	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.3_ИОС.ОБ.pdf	pdf	b53ed424	Том 5.4.3. Часть 3. Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпус 5 Ю35-9_К5_ИОС.ОБ
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.3_ИОС.ОБ.pdf.sig</i>	sig	fce0b865	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.3_ИОС.ОБ_УЛ.pdf	pdf	fcf06226	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.3_ИОС.ОБ_УЛ.pdf.sig</i>	sig	5ac9dd95	
4	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.4_ИОС.ОБ_УЛ.pdf	pdf	47a726e6	Том 5.4.4. Часть 4. Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпус 6 Ю35-9_К6_ИОС.ОБ
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.4_ИОС.ОБ_УЛ.pdf.sig</i>	sig	da907b3c	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.4_ИОС.ОБ.pdf	pdf	9fcb6c19	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.4_ИОС.ОБ.pdf.sig</i>	sig	d5c2dc13	
5	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.5_ИОС.ОБ_УЛ.pdf	pdf	142e089c	Том 5.4.5. Часть 5. Отопление и вентиляция. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9 Ю35-9_К7-К8 -К9_ИОС.ОБ
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД №4.5_ИОС.ОБ_УЛ.pdf.sig</i>	sig	7cc1f3b9	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.5_ИОС.ОБ.pdf	pdf	843ef987	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.5_ИОС.ОБ.pdf.sig</i>	sig	83aacf3d	
6	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.6_ИОС.ТС1_УЛ.pdf	pdf	473ca44a	Том 5.4.6. Часть 6. Индивидуальные тепловые пункты. Этап 1.1. Корпус 3 Ю35-9_К3_ИОС.ТС1
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.6_ИОС.ТС1_УЛ.pdf.sig</i>	sig	2f2918bf	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.6_ИОС.ТС1.pdf	pdf	2361a178	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.6_ИОС.ТС1.pdf.sig</i>	sig	fb09f8a1	
7	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.7_ИОС.ТС1_УЛ.pdf	pdf	e034dad0	Том 5.4.7. Часть 7. Индивидуальные тепловые пункты. Этап 1.1. Корпус 4 Ю35-9_К4_ИОС.ТС1
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.7_ИОС.ТС1_УЛ.pdf.sig</i>	sig	dde8bd1a	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.7_ИОС.ТС1.pdf	pdf	66dfa3e7	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.7_ИОС.ТС1.pdf.sig</i>	sig	1c8ad939	
8	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.8_ИОС.ТС1_УЛ.pdf	pdf	3bc021d1	Том 5.4.8. Часть 8. Индивидуальные тепловые пункты. Этап 1.2. Корпус 5 Ю35-9_К5_ИОС.ТС1
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.8_ИОС.ТС1_УЛ.pdf.sig</i>	sig	67ad4bd1	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.8_ИОС.ТС1.pdf	pdf	e7c86b09	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.8_ИОС.ТС1.pdf.sig</i>	sig	74d596c3	
9	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.9_ИОС.ТС1.pdf	pdf	b661c8a3	Том 5.4.9. Часть 9. Индивидуальные тепловые пункты. Этап 1.2. Корпус 6 Ю35-9_К6_ИОС.ТС1
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.9_ИОС.ТС1.pdf.sig</i>	sig	adfce02	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.9_ИОС.ТС1_УЛ.pdf	pdf	9a93e8db	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.9_ИОС.ТС1_УЛ.pdf.sig</i>	sig	68c328d0	
10	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.10_ИОС.ТС1_УЛ.pdf	pdf	58342434	Том 5.4.10. Часть 10. Индивидуальные тепловые пункты. Этап 1.2. Корпуса 7, 8, 9 Ю35-9_К7-К8- К9_ИОС.ТС1
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.10_ИОС.ТС1_УЛ.pdf.sig</i>	sig	22c013eb	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.10_ИОС.ТС1.pdf	pdf	a698dd91	
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.10_ИОС.ТС1.pdf.sig</i>	sig	d7317f1f	
11	Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.11_ИОС.ТС2_УЛ.pdf	pdf	59f76881	Том 5.4.11. Часть 11. Теплоснабжение. Внутриплощадочные тепловые сети. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9 Ю35-9_ИОС.ТС2
	<i>Раздел ПД №5-подраздел ПД№4.11_ИОС.ТС2_УЛ.pdf.sig</i>	sig	67ba638e	
	Раздел ПД №5- подраздел ПД №4.11_ИОС.ТС2.pdf	pdf	b2316e2a	
	<i>Раздел ПД №5- подраздел ПД №4.11_ИОС.ТС2.pdf.sig</i>	sig	dbac70bc	

	№4.11_ИОС.ТС2.pdf.sig			
Сети связи				
1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.1_ИОС.НСС_УЛ.pdf	pdf	6be9505e	Том 5.5.1. Часть 1. Наружные сети связи. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9 Ю35-9_ИОС.НСС
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.1_ИОС.НСС_УЛ.pdf.sig	sig	31aba756	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.1_ИОС.НСС.pdf	pdf	f4f4703	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.1_ИОС.НСС.pdf.sig	sig	c97923f7	
2	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.2_ИОС.СС1.pdf	pdf	976e5a07	Том 5.5.2. Часть 2. Система РАСЦО, проводного вещания, телевидения и телефонии. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9 Ю35-9_ИОС.СС1
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.2_ИОС.СС1.pdf.sig	sig	f81db67f	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.2_ИОС.СС1_УЛ.pdf	pdf	e63062ce	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.2_ИОС.СС1_УЛ.pdf.sig	sig	f30cf9d9	
3	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.3_ИОС.СС2_УЛ.pdf	pdf	f2d9f43	Том 5.5.3. Часть 3. Система контроля и управления доступом, видеонаблюдение и диспетчеризация инженерного оборудования. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9 Ю35-9_ИОС.СС2
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.3_ИОС.СС2_УЛ.pdf.sig	sig	b22fc08b	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.3_ИОС.СС2.pdf	pdf	ce9c9e92	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5.3_ИОС.СС2.pdf.sig	sig	f9e374a1	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 6_ПОС_УЛ.pdf	pdf	9c21f18d	Том 6. Проект организации строительства. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Ю35-9_ПОС
	Раздел ПД № 6_ПОС_УЛ.pdf.sig	sig	819095a2	
	Раздел ПД №6_ПОС.pdf	pdf	3a913a61	
	Раздел ПД №6_ПОС.pdf.sig	sig	f1279d27	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_ООС (часть 1).pdf	pdf	ccdb64c1	Том 8.1. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Текстовая часть. Ю35-9_ООС
	Раздел ПД №8_ООС (часть 1).pdf.sig	sig	5af985aa	
	Раздел ПД №8_ООС_УЛ.pdf	pdf	5821a75b	
	Раздел ПД №8_ООС_УЛ.pdf.sig	sig	de938da7	
2	Раздел ПД №8_ООС (часть 2).pdf	pdf	bc683691	Том 8.2. Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Приложения. Ю35-9_ООС
	Раздел ПД №8_ООС (часть 2).pdf.sig	sig	21cfae8c	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9.1_ПБ_УЛ.pdf	pdf	6d3c94cb	Том 9.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Ю35-9_ПБ
	Раздел ПД №9.1_ПБ_УЛ.pdf.sig	sig	a3153790	
	Раздел ПД №9.1_ПБ.pdf	pdf	7642d00c	
	Раздел ПД №9.1_ПБ.pdf.sig	sig	af6996a5	
2	Раздел ПД №9.2_АППЗ_УЛ.pdf	pdf	6eddf91b	Том 9.2. Часть 2. Система автоматической противопожарной защиты. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Ю35-9_АППЗ
	Раздел ПД №9.2_АППЗ_УЛ.pdf.sig	sig	94d5d64c	
	Раздел ПД №9.2_АППЗ.pdf	pdf	ea2e166	
	Раздел ПД №9.2_АППЗ.pdf.sig	sig	f479d0e1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10_ОДИ_УЛ.pdf	pdf	073c4243	Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Этап 1.1. Корпуса 3, 4. Этап 1.2. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9. Ю35-9_ОДИ
	Раздел ПД №10_ОДИ_УЛ.pdf.sig	sig	a3ca4dbe	
	Раздел ПД №10_АР.ОДИ.pdf	pdf	e7f1eed7	
	Раздел ПД №10_АР.ОДИ.pdf.sig	sig	8fe3fc73	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1.1_ЭЭ_К3.pdf	pdf	a0f463eb	Том 10.1.1. Часть 1. Этап 1.1. Корпус 3 Ю35-9_К3_ЭЭ
	Раздел ПД №10.1.1_ЭЭ_К3.pdf.sig	sig	e514dbf1	
	Раздел ПД №10.1.1_ЭЭ_К3_УЛ.pdf	pdf	76ccb33d	
	Раздел ПД №10.1.1_ЭЭ_К3_УЛ.pdf.sig	sig	9cdc4f6b	
2	Раздел ПД №10.1.2_ЭЭ_К4.pdf	pdf	481e314e	Том 10.1.2. Часть 2. Этап 1.1. Корпус 4 Ю35-9_К4_ЭЭ
	Раздел ПД №10.1.2_ЭЭ_К4.pdf.sig	sig	d6ab3829	
	Раздел ПД №10.1.2_ЭЭ_К4_УЛ.pdf	pdf	a1e342fd	
	Раздел ПД №10.1.2_ЭЭ_К4_УЛ.pdf.sig	sig	da140a0f	
3	Раздел ПД №10.1.3_ЭЭ_К5_УЛ.pdf	pdf	85de28d7	Том 10.1.3. Часть 3. Этап 1.2. Корпус 5 Ю35-9_К5_ЭЭ
	Раздел ПД №10.1.3_ЭЭ_К5_УЛ.pdf.sig	sig	73b871f0	
	Раздел ПД №10.1.3_ЭЭ_К5.pdf	pdf	048d92a0	

	Раздел ПД №10.1.3_ЭЭ_K5.pdf.sig	sig	b8e57062	
4	Раздел ПД №10.1.4_ЭЭ_K6_УЛ.pdf	pdf	ad30d334	Том 10.1.4. Часть 4. Этап 1.2. Корпус 6 Ю35-9_K6_ЭЭ
	Раздел ПД №10.1.4_ЭЭ_K6_УЛ.pdf.sig	sig	6a66a2f4	
	Раздел ПД №10.1.4_ЭЭ_K6.pdf	pdf	c1daa42e	
	Раздел ПД №10.1.4_ЭЭ_K6.pdf.sig	sig	b1c07d67	
5	Раздел ПД №10.1.5_ЭЭ_K7_УЛ.pdf	pdf	514057ce	Том 10.1.5. Часть 5. Этап 1.2. Корпус 7 Ю35-9_K7_ЭЭ
	Раздел ПД №10.1.5_ЭЭ_K7_УЛ.pdf.sig	sig	5276b246	
	Раздел ПД №10.1.5_ЭЭ_K7.pdf	pdf	688a78db	
	Раздел ПД №10.1.5_ЭЭ_K7.pdf.sig	sig	5426a173	
6	Раздел ПД №10.1.6_ЭЭ_K8.pdf	pdf	697a8d86	Том 10.1.6. Часть 6. Этап 1.2. Корпус 8 Ю35-9_K8_ЭЭ
	Раздел ПД №10.1.6_ЭЭ_K8.pdf.sig	sig	85488bcf	
	Раздел ПД №10.1.6_ЭЭ_K8_УЛ.pdf	pdf	921053cc	
	Раздел ПД №10.1.6_ЭЭ_K8_УЛ.pdf.sig	sig	1aff891c	
7	Раздел ПД №10.1.7_ЭЭ_K9.pdf	pdf	9ea23cde	Том 10.1.7. Часть 7. Этап 1.2. Корпус 9 Ю35-9_K9_ЭЭ
	Раздел ПД №10.1.7_ЭЭ_K9.pdf.sig	sig	28d1a62d	
	Раздел ПД №10.1.7_ЭЭ_K9_УЛ.pdf	pdf	a98de57b	
	Раздел ПД №10.1.7_ЭЭ_K9_УЛ.pdf.sig	sig	142257cf	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" № 78-2-1-3-031845-2019 от 15.11.2019, в раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" внесены следующие изменения:

- изменен наружный контур зданий, увеличен контур лестничных спусков в подвал. Откорректирована площадь застройки;
- пожарные проезды вокруг жилых домов перемещены в соответствии с минимальным нормативным отступом от наружных стен. Откорректирована площадь покрытий проездов;
- внесены корректировки в благоустройство: добавлены переходы в уровне тротуаров (искусственные неровности), на пешеходных тротуарах применена цветная тротуарная плитка и разноформатные плиты, пожарные проезды выполнены в сочетании разных покрытий: плитки и укрепленного газона. Организованы дорожки с использованием шаговых плит и дощатого настила;
- откорректирована организация рельефа с учетом искусственных неровностей, проходящих через проезды. Предусмотрены лотки для отвода ливневых стоков кждеприемным колодцам;
- откорректирован план земляных масс и ведомость объема земляных работ с учетом внесенных планировочных изменений;
- добавлены конструкции и узлы сопряжения между введенными вновь покрытиями: тротуарная плитка, галечное покрытие, укрепленный газон, бортовой камень, положенный на бок;
- откорректирована площадь озеленения;
- формирование единого закрытого двора корпусов 7, 8, 9. Установка ограждения с калитками и воротами (для проезда пожарной техники);
- корректировка сводного плана инженерных сетей в соответствии со смежными разделами по наружным сетям инженерного обеспечения;
- Изменение расположения мест хранения электромобилей.

Решения, принятые в томе 2 "Схема планировочной организации земельного участка" совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительному заключению ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019.

3.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

На основании Дополнения № 2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование, и в соответствии со справкой о внесении изменений в проектную документацию, получившую ранее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019 в архитектурные решения внесены изменения:

- В подвалах корпусов выполнены блоки хозяйственных кладовых для жильцов. Перегородки между кладовыми выполнены из кирпича, бетонного камня. В каждом корпусе выполнен дополнительный вход в подвал с удлинением

прямка наружной лестницы. Соответственно, откорректированы ТЭП, в том числе площадь застройки и площадь помещений технических этажей, добавлена площадь кладовых индивидуального хранения.

- Лифтовые шахты выполнены из сборного железобетона.

- Межквартирные стены первого и типового этажей выполнены преимущественно из монолитного железобетона (с уменьшением участков из бетонного камня).

- В конструкции стен в составе стен подвалов удалена прижимная монолитная стена.

С учетом данных изменений проектные решения раздела "Архитектурные решения" соответствуют изложенным в положительном заключении в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019.

Архитектурно-строительная акустика

Корректировка проектных решений не затрагивает принципиальных решений в части архитектурно-строительной акустики и полностью соответствует ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы. Дополнительных шумо- и виброзащитных мероприятий не требуется.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в ООО "Негосударственный надзор и эксперт" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019.

Раздел выполнен на актуализированной схеме планировочной организации участка.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

В ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, в соответствии с Дополнением № 2 к Заданию на проектирование от 19 октября 2021 г. в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019, внесены изменения.

Согласно Справке внесены изменения в тома 4.1, 4.8 - 4.13 раздела "Конструктивные решения".

Том 4.1

В текстовую часть внесены следующие изменения:

- Изменен состав наружных стен подвала - убрана прижимная монолитная стена толщиной 140 мм.

Принят следующий состав наружных стен подвала:

1. Монолитная наружная стена подвала.
2. Оклеенная гидроизоляция 1 слой Технониколь Terra ЭМП по праймеру.
3. Полиэтиленовая плёнка Технониколь.
4. Пенополистирол Технониколь XPS Carbon PROF.
5. Двуслойная профилированная мембрана из полиэтилена Planter standart.

- Заменены монолитные стены лифтовых шахт на сборные железобетонные заводского изготовления толщиной 140 мм. Данные по толщине и материалу добавлены в таблицы "Толщин несущих элементов конструкций".

- Актуализирован список нормативной литературы, используемой при разработке конструктивных решений для обеспечения безопасности здания, в соответствии с перечнем ПП РФ от 26.12.2014 г. №1521.

- Состав проекта выделен в отдельный раздел.

Тома 4.8 - 4.12

В графическую часть внесены следующие изменения:

- Изменен контур ростверка в связи удалением прижимной монолитной стены, увеличением габаритов спусков в подвал.

- Изменения в монолитных стенах подвала - появление новых проемов, подвижка существующих в связи с изменением объемно-планировочных решений.

- Изменения по монолитным стенам 1-го и типового этажей – межквартирные стены заменены на сплошные монолитные, толщиной от 220 до 160 мм в зависимости от этажа, согласно данным в таблицах "Толщины несущих элементов конструкций" в томе 4.1.

- Изменен контур плиты перекрытия 1-го этажа (плита над подвалом) для возможности опирания фасадной кирпичной кладки 1-го этажа. Вылет плиты увеличен на 180 мм с опуском внешней части плиты на 200 мм.

- Состав проекта выделен в отдельный раздел.

Том 4.13

- Состав проекта выделен в отдельный раздел.

- Изменен узел гидроизоляции стен подвала в связи с отказом от прижимной стенки.

- Аннулирован лист с узлом "Стена монолитная СМП..." в связи с изменением состава наружных стен подвала.
- Добавлен узел опирания кирпичной кладки 1-го этажа в связи с отказом от прижимной стенки.

Опирание предусмотрено на вылет плиты перекрытия 1-го этажа (над подвалом). Вылет плиты увеличен на 180 мм с опуском внешней части плиты на 200мм.

Расчёты несущих конструкций зданий выполнены ООО "Проектный институт № 2" на программном комплексе SCAD (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187 действует до 07.08.2022 г.), с учётом совместной работы зданий с основанием.

Расчётные обоснования внесённых изменений представлены в томах:

Том 4.2 (обозначение Ю35-9_КР.РТ.1);

Том 4.3 (обозначение Ю35-9_К3_КР.РР.1);

Том 4.4 (обозначение Ю35-9_К4_КР.РР.1);

Том 4.5. (обозначение Ю35-9_К5_КР.РР.1);

Том 4.6 (обозначение Ю35-9_К6_КР.РР.1);

Том 4.7 (обозначение Ю35-9_К7-К8-К9_КР.РР.1), которые разработаны взамен следующих аннулированных расчётных томов:

Том 4.2 (обозначение Ю35-9_КР.РТ);

Том 4.3 (обозначение Ю35-9_КР.РР_К3);

Том 4.4 (обозначение Ю35-9_КР.РР_К4);

Том 4.5 (обозначение Ю35-9_КР.РР_К5);

Том 4.6 (обозначение Ю35-9_КР.РР_К6);

Том 4.7 (обозначение Ю35-9_КР.РР_К7-К8-К9).

3.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел "Система электроснабжения"

В соответствии с Дополнением от 19.10.2021 № 2 к заданию на проектирование и Справкой о внесённых изменениях, в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019 внесены следующие изменения в подраздел "Система электроснабжения":

- предоставлены Технические условия ПАО "Россети Ленэнерго" Приложение № 1.1 к Договору № ОД – СПб-009052-21/017474-Э-21 от 05.04.2021;

- по заданиям от смежных разделов, уточнена мощность инженерного оборудования;

- магистральные и распределительные сети освещения и силовые сети, кроме питания систем противопожарной защиты, сечением до 16мм² выполнены электропроводкой с жилами из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176. Групповые сети квартир выполнены кабелями с жилами из алюминиевых сплавов марок АсВВГнг(А)-LS;

- в соответствии с ВТУ (Изменение №4) добавлено освещение переходных балконов;

- в подвале жилых домов предусмотрены кладовые индивидуального хранения с самостоятельным учетом электроэнергии на собственные нужды;

- откорректированы положение опор наружного освещения, в соответствии с новым генпланом и изменённых трасс прокладки наружных сетей;

- представлены изменения в Технические условия № 06-00/06835 от 24.09.2019 продление 06-13052/20-0-0 от 20.10.2020, 06-15446/21-0-0 от 11.11.2021 СПб ГБУ "Ленсвет" № 06-11147/21-00 от 23.09.2021.

- в соответствии с ТУ линия наружного освещения выполнена кабелем ПвВГнг(А) прокладка в траншее;

- изменены типы опор на ОГКС-7,5 и ОГККЗ-7,5.

Расчетная мощность объекта (по корпусам):

Корпус 3 ГРЩ – 512,6 кВт, в том числе нагрузка первой категории 64,336 кВт;

Корпус 4 ГРЩ – 531,46 кВт, в том числе нагрузка первой категории 70,486 кВт;

Корпус 5 ГРЩ – 514,47 кВт, в том числе нагрузка первой категории 64,336 кВт;

Корпус 6 ГРЩ – 477,02 кВт, в том числе нагрузка первой категории 64,336 кВт;

Корпус 7 ГРЩ – 476,74 кВт, в том числе нагрузка первой категории 58,204 кВт;

Корпус 8 ГРЩ – 476,74 кВт, в том числе нагрузка первой категории 58,204 кВт;

Корпус 9 ГРЩ – 476,74 кВт, в том числе нагрузка первой категории 58,204 кВт;

Наружное освещение -13,0 кВт.

Проектные решения, не указанные в Справке об изменениях по подразделу "Система электроснабжения" корректировке не подлежат. Описательная часть и выводы по принятым проектным решениям изложены в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019.

3.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

В соответствии с изменением №2 от 08.02.2022 к дополнению №2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование от 05.07.2019 и справкой о внесенных изменениях от 08.04.2022 в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получено положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 №78-2-1-3-031845-2019 внесены следующие изменения:

- представлены новые исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;
- изменено плановое положение сетей внутриплощадочной сети водоснабжения в связи с корректировкой проектных решений раздела СПОЗУ;
- разработаны проектные решения по подключению к запроектированной внутриплощадочной сети водоснабжения зданий строительство, которых предусмотрена на следующих этапах строительства (Этапы 2,3 и 4) и подключению двух фонтанных комплексов организация, которых предусмотрена на первом этапе строительства к системам водопровода корпусов 3 и 5;
- представлены сведения о расходе воды с учётом подключаемых объектов (этап 2, этап 3, этап 4, фонтанные комплексы). Расход для фонтанных комплексов принят с учётом устройства оборотной системы водоснабжения;
- предусмотрено увеличение диаметра внутриплощадочной сети водоснабжения в связи с учётом подключения объектов, отнесенных ко 2,3 и 4 этапам строительства и подключения фонтанных комплексов;
- изменено плановое положение трубопроводов внутренних систем водопровода в зданиях жилых домов (корпуса 3,4,5,6,7,8 и 9) в связи с организацией кладовых индивидуального хранения;
- решения о прокладке трубопроводов внутренних систем представлены на откорректированных архитектурных графических материалах (планы подвалов и 1-х этажей зданий);
- частично откорректированы принципиальные схемы.
- представлены проектные решения в части организации подключения фонтанных комплексов;
- откорректированы балансовые таблицы водопотребления и водоотведения в корпусах 3 и 5;

Водоснабжение потребителей воды питьевого качества предусмотрено в соответствии с письмом от 28.06.2021г. Исх-09838/48 "О выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал – Санкт-Петербурга" и техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал – Санкт-Петербурга" от 28.06.2021г. №Исх-09839/48.

Разрешенный к отбору расход воды – 966,67 м³/сут (40,278 м³/час), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды – 844,15 м³/сут (35,173 м³/час);
- на технологические нужды – 39,43 м³/сут (1,643 м³/час);
- на полив территории -83,09 м³/сут (3,462 м³/час), а также на периодические нужды (заполнение чаш бассейнов объемом 10,8 м³ - 1 раз в год в течение 24 часов, объемом 63,75 м³ – 1 раз в год в течение 12 часов, объемом 40,38 м³ – 1 раз в год в течение 12 часов).

Разрешенный к отбору расход воды:

- на внутреннее пожаротушение – 10,4 л/сек;
- на специальное пожаротушение – 10,8 л/сек;
- на наружное пожаротушение – 30 л/сек.

Точки подключения к водопроводным сетям, прокладываемым в соответствии со схемой водоснабжения жилого комплекса "Юнтолово", согласованной филиалом "Водоснабжение Санкт-Петербурга" ГУП "Водоканал – Санкт-Петербурга" от 22.03.2013 №227-27-667/13-0-1, на границе земельного участка (проектируемые водопроводные вводы в квартал Дн=315 мм). Координаты точек подключения:

- точка 1 - X=103545,73, Y=104529,40;
- точка 2 - X=103782,58, Y=104487,51.

Расчетный расход воды для перспективных потребителей (объекты, отнесенные ко 2,3 и 4 этапам строительства) и для фонтанных комплексов – 120,91 м³/сут., в том числе:

- автостоянка (2-й этап строительства) – 1,86 м³/сут (хозяйственно-бытовые нужды – 0,04 м³/сут., полив территории – 1,82 м³/сут.) – сведения представлены заказчиком;
- ДОО (3-й этап строительства) – 33,7 м³/сут. (хозяйственно-бытовые нужды – 18,34 м³/сут., технологические нужды -3,45 м³/сут. полив территории – 11,91 м³/сут.) – сведения представлены заказчиком;
- фонтанные комплексы – 2,0 м³/сут. – сведения представлены заказчиком;
- поликлиника (4-й этап строительства) – 83,35 м³/сут. (хозяйственно-бытовые нужды – 43,99 м³/сут., технологические нужды -33,98 м³/сут. полив территории – 5,38 м³/сут.) - сведения представлены заказчиком.

Расчетный расход на внутреннее пожаротушение перспективных объектов:

- автостоянка (2-й этап строительства) – 10,4 л/сек;
- ДОО (3-й этап строительства) – 2,6 л/сек;
- поликлиника (4-й этап строительства) – 5,2 л/сек;

Расчетный расход на наружное пожаротушение – 30 л/сек.

Расчетный расход на специальное пожаротушение (автостоянка) – 10,8 л/сек.

В проектной документации предусмотрено устройство внутриплощадочной сети водопровода. Для устройства внутриплощадочной сети выбраны полиэтиленовые трубы ПЭ100-RC SDR17- Дн=280x16,6мм. В местах пересечения

сетей водопровода и сетей канализации (при прокладке сети водопровода ниже сетей канализации) на водопроводе устраивается футляр из труб ПЭ100 SDR17 Дн=560х33,2 мм. В местах пересечения сетей водопровода и тепловых сетей (при прокладке сети водопровода ниже тепловой сети) на водопроводе устраивается футляр из стальных труб Дн=530х8,0 мм по ГОСТ 10704-91 в изоляции ВУС. Для возможности подключения объектов, отнесенных к 2.3 и 4 этапам строительства (без нарушения благоустройства территории этапов строительства 1.1 и 1.2) предусмотрена прокладка водопроводных вводов (до границ участков, выделенных для строительства объектов, отнесенных к 2.3 и 4 этапам строительства).

Для подачи воды в здание ДОО предусмотрена прокладка двух водопроводных вводов из полиэтиленовых труб ПЭ100-RC SDR17 Дн=110х6,6 мм. В местах пересечения водопроводных вводов и сетей канализации (при прокладке водопровода ниже сетей канализации) на трубопроводах водопроводных вводов устраиваются футляры из труб ПЭ100 SDR17- Дн=355х21,1 мм. В местах пересечения водопроводных вводов и тепловых сетей (при прокладке водопровода ниже тепловых сетей) на трубопроводах водопроводных вводов устраиваются футляры из стальных труб Дн=325х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 в изоляции ВУС.

Для подачи воды в здание поликлиники и в здание автостоянки предусмотрена прокладка двух водопроводных вводов из полиэтиленовых труб ПЭ100-RC SDR17 Дн=160х9,5 мм. В местах пересечения водопроводных вводов и сетей канализации (при прокладке водопровода ниже сетей канализации) на трубопроводах водопроводных вводов устраиваются футляры из труб ПЭ100 SDR17- Дн=400х23,7 мм. В местах пересечения водопроводных вводов и тепловых сетей (при прокладке водопровода ниже тепловых сетей) на трубопроводах водопроводных вводов устраиваются футляры из стальных труб Дн=377х4,5 мм по ГОСТ 10704-91 в изоляции ВУС.

Подключение запроектированных вводов – к запроектированной внутриплощадочной кольцевой сети водопровода Дн=280х16,6мм.

В проектной документации предусмотрено размещение на территории участка (этап 1.1 и этап 1.2) двух фонтанных комплексов типа Surface Waterfall SFU-100 с циркуляционным насосом и погружным фильтром для обеспечения оборотной системы водоснабжения. Подача воду к фонтанным комплексам предусмотрена от внутренних систем холодного водопровода корпусов №3 и №5. Точки подключения – на ответвлениях к встроенным помещениям (после узлов учета расхода воды на встроенные помещения). Для учета расхода воды на фонтанные комплексы предусмотрена установка индивидуальных узлов учета по ЦИРВ 03А.00.00.00 (лист 7). Прокладка трубопроводов, предназначенных для подачи воды на фонтанные комплексы, предусмотрена в подвалах корпусов №3 и №5 и по прилегающей территории. Для прокладки трубопроводов в подвалах зданий выбраны трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75* Д=25 мм. Для прокладки трубопроводов по прилегающей территории выбраны трубы ПЭ100 SDR11 PN16 "ИКАПЛАСТ" DN50х4,6 мм. Переход со стальных труб на полиэтиленовые предусмотрен в подвалах зданий.

При прокладке водопроводных вводов ниже тепловой сети на водопроводных вводах устраиваются футляры из стальных труб Дн=273х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 в изоляции ВУС.

В точках подключения водопроводных вводов, предназначенных для подачи воды из внутриплощадочной кольцевой сети к зданиям ДОО, поликлиники и автостоянки, а также в точках подключения водопроводных вводов к фонтанным комплексам предусмотрена установка запорной арматуры соответствующего диаметра (на каждом вводе) и установка секционных задвижек на внутриплощадочной кольцевой сети водопровода (между точками подключения вводов). Установка запорной арматуры – в бесколесном исполнении с выводом обрешинного привода под ковер.

Все остальные ранее принятые решения сохраняются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019. Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность объекта и совместимы с решениями, представленными в смежных разделах и подразделах (с учетом внесения в указанные разделы и подразделы изменений).

Подраздел "Система водоотведения"

В соответствии с изменением №2 от 08.02.2022 к дополнению №2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование от 05.07.2019 и Справкой о внесенных изменениях от 08.04.2022 в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получено положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 №78-2-1-3-031845-2019 внесены следующие изменения:

-представлены новые исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;

- откорректированы решения по прокладке (трассировке) трубопроводов систем канализации в связи с организацией кладовых индивидуального хранения.

-откорректированы планы подвала и 1-го этажа;

- откорректированы принципиальные схемы;

-предусмотрена установка аналогичных изделий взамен уплотнительных кольцевых пространств Modul Seal в местах прохода канализационных выпусков через стены подвалов зданий;

-предусмотрена установка аналогичного оборудования взамен насосов ГНОМ и оборудования Sololift;

-предусмотрено применение аналогичных теплоизоляционных материалов взамен цилиндров "ТИЛИТ СУПЕР";

- изменено плановое положение наружных (внутриплощадочных) сетей водоотведения в связи с корректировкой проектных решений раздела СПОЗУ;

-откорректированы балансовые таблицы водопотребления и водоотведения в корпусах 3 и 5;

- проектная документация дополнена решениями по подключению к запроектированным внутриплощадочным сетям водоотведения зданий строительство, которых предусмотрено на 2-м, 3-м и 4-м этапах строительства и подключения фонтанные комплексы (1-й этап строительства);

- предоставлена общая таблица водопотребления и водоотведения с учётом подключаемых объектов (этап 2, этап 3, этап 4, фонтанные комплексы). Расход для фонтанных комплексов принят с учётом устройства оборотной системы водоснабжения;

- представлены решения по устройству прифундаментного дренажа;

- изменены сведения о расходе поверхностных стоков с территории объекта.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- изменение №2 от 08.02.2022 к дополнению №2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование от 05.08.2019;

- письмо ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 28.06.2021 № Исх-09838/48 "О выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал – Санкт-Петербурга";

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 28.06.2021 № Исх-09839/48 (приложение № 1 к письму от 28.06.2021г. №Исх-09838/48);

- письмо ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 14.12.2021 №Исх-18534/48.

Разрешенное к отведению количество бытовых и технологических сточных вод - 882,78 м³/сут (36,783 м³/час). Разрешенный периодический сброс (от опорожнения чаш бассейнов объемом 10,8 м³ - 1 раз в год в течение 6 часов, объемом 63,75 м³ - 1 раз в год в течение 12 часов, объемом 40,38 м³ - 1 раз в год в течение 12 часов). Точка присоединения – на границе земельного участка. Отведение стоков разрешено в общесплавную канализационную сеть диаметром 1030 мм по Ивенской улице (в соответствии с корректировкой схемы водоотведения жилого комплекса "Юнтолово", согласованной ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 17.11.2020 № Исх-13411/48) по проектируемому выпуску диаметром 315 мм. Координаты точки подключения: X=103595,84, Y=104470,17.;

Разрешенное к отведению количество поверхностных сточных вод (с кровли зданий и прилегающей территории) и дренажных сточных вод – 2,625 м³/час (15,75 м³/сут.). Точки присоединения – на границе земельного участка. Отведение стоков разрешено в проектируемые дождевые канализационные сети диаметром 500 мм по Ивинской улице с дальнейшим поступлением на очистные сооружения поверхностного стока (в соответствии с корректировкой схемы водоотведения жилого комплекса "Юнтолово", согласованной ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 17.11.2020 №Исх-13411/48).

В проектной документации предусмотрено устройство внутриплощадочной сети бытовой канализации, предназначенной для приема отведения бытовых и производственных (от кафе, размещаемого в корпусе 4 и кафе-кондитерских, размещаемых в корпусе 6) сточных вод от объектов капитального строительства (жилые дома, ДОУ, поликлиника, автостоянка), а также от дождеприемных колодцев, устанавливаемых на мусоросборных площадках и их отведения в коммунальные сети водоотведения и устройство внутриплощадочной сети ливневой канализации, предназначенной для приема поверхностных сточных вод с кровли объектов капитального строительства (жилые дома, ДОУ, поликлиника, автостоянка) и прилегающей территории жилых зданий, а также дренажных вод и их отведения в коммунальную сеть водоотведения.

Для устройства внутриплощадочной сети бытовой канализации выбраны двухслойные гофрированные полипропиленовые трубы с классом жесткости SN10 (при глубине заложения до 3,0 метров) и с классом жесткости SN16 (при глубине заложения трубопроводов более 3,0 метров) Д=200/174 -250/213 мм. На сети предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов. Дождеприемные колодцы на мусоросборных площадках устраиваются без отстойной части. Подключения дождеприемных колодцев выполняются из полипропиленовых гофрированных труб Д=225/200мм. Отведение бытовых и производственных стоков предусмотрено по двум выпускам с юго-западной стороны квартала (этап 1.1 – выпуск 3, этап 1.2 – выпуск 4) в существующую сеть общесплавной канализации диаметром Д=1200/1030мм, проходящую по Ивинской улице.

На выпусках от коммерческих (встроенных) помещений предусматривается установка контрольных колодцев с шиберной задвижкой. На выпусках от встроенных кафе-кондитерских в корпусах 4 и 6 устанавливаются жируловители Flotenk-OJV2(или аналог).

Концентрация веществ в хозяйственно-бытовом стоке составляет не более: - взвешенные вещества 110 мг/л - БПК₂₀ 180 мг/л - жиры 40 мг/л - железо 0,5 мг/л - азот 18 мг/л - СПАВ 2 мг/л - фосфор 2,7 мг/л.

Отведение бытовых и производственных стоков от зданий, отнесенных к этапам строительства Э1.1, Э3 и Э4, в сеть коммунальной общесплавной канализации предусмотрено по выпуску №3 Дн=250/213 мм.

Отведение бытовых и производственных стоков от зданий, отнесенных к этапам строительства Э1.2 и Э2, в сеть коммунальной общесплавной канализации предусмотрено по выпуску №4 Дн=250/213 мм.

На выпусках в магистральную сеть общесплавной канализации по Ивинской улице (на границе участка) предусмотрена установка контрольных колодцев (колодцев для отбора проб).

Минимальная глубина заложения лотка трубы - 1,20 метра. Максимальное заглубление трубопровода – 3,25 метра. Установка канализационных насосных станций в местах подключения внутриквартальной сети бытовой канализации к магистральной сети не требуется.

Расчетный расход бытовых и производственных стоков – 882,78 м³/сут м³/сут, в том числе:

- от здания автостоянки (этап 2) – 0,04м³/сут;

- от здания ДОО (этап 3) – 21,79м³/сут;

- от здания поликлиники (этап 4) – 77,97 м³/сут.

В проектной документации разработаны решения в части организации отведения поверхностных и дренажных стоков в уличные сети дождевой канализации Дн=500/430 мм (по проекту ООО "НИИПИРИИ Севзапинжтехнология" шифр ПБ_М6/2020-ПД_РД -ТКР.НВК) с дальнейшим поступлением на проектируемые очистные сооружения поверхностных сточных вод.

Для устройства внутриплощадочных сетей ливневой канализации выбраны полипропиленовые двухслойные гофрированные трубы Д=225/200 -400/343 мм. Отведение поверхностных стоков с участка строительства предусмотрено по двум выпускам с юго-западной стороны квартала (этап 1.1, этап 3, этап 4 и частично этап 2 – выпуск 1, этап 1.2 и частично этап 2 – выпуск 2) в существующую сеть ливневой канализации диаметром Ø500 и Ø630 мм, проходящую по Ивинской улице. Прием дождевых вод с покрытий жилой застройки - через дождеприемные колодцы. Дождеприемные колодцы устраиваются с отстойной частью 0,7 м. Подключения дождеприемных колодцев выполняются из полипропиленовых гофрированных труб Д=225/200 мм. Для очистки сточных вод с территорий открытых автостоянок в дождеприемных колодцах, собирающих стоки с данных стоянок устанавливаются фильтрующие модули. Фильтрующий модуль обеспечивает очистку сточных вод по взвешенным веществам (ВВ) до 10 мг/л, нефтепродуктам (НП) - до 0,3 мг/л. На сети предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов. Минимальная глубина заложения лотка трубы принята 1,20 м. Максимальное заглубление трубопровода составляет 3,50 м. На выпусках в магистральную сеть дождевой канализации по Ивенской улице (на границе участка) предусмотрена установка контрольных колодцев (колодцев для отбора проб).

Расчетный расход поверхностных стоков – 216,94 л/сек (121,33 м³/сут, 20,22 м³/час).

В проектной документации предусмотрено устройство прифундаментного дренажа несовершенного типа для корпусов 3 и 4 (этап строительства 1,1) и корпусов 5, 6, 7, 8 и 9. (этапа строительства 1,2). Для устройства прифундаментного дренажа выбраны перфорированные полипропиленовые гофрированные трубы SN8 диаметром 160 мм. Прокладка дренажных трубопроводов - с уклоном 0,003. Отведение дренажных вод предусмотрено по выпускам, оборудуемым обратными клапанами типа "Захлопка" в сети внутриплощадочной ливневой канализации. Для устройства выпусков выбраны канализационной полипропиленовой гофрированной трубе SN16 Ø225/200 мм. Прокладка выпусков - с уклоном 0,003. Выпуск дренажа осуществляется по канализационной полипропиленовой гофрированной трубе SN16 Ø225/200 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации Ø225-400 мм с уклоном 0,005. Диаметр смотровых железобетонных колодцев 1000 мм. Все дренажные колодцы устраиваются с отстойной частью глубиной 0,5 м.

Расчетный расход дренажного стока для контурного дренажа несовершенного типа – л/сек, в том числе:

- от корпуса 3 - 0,35 л/сек (30,43 м³/сут, 1,27 м³/час);

- от корпуса 4 - 0,52 л/сек (45,35 м³/сут, 1,89 м³/час).

Итого от зданий этапа строительства 1.1 - 0,87 л/сек (75,78 м³/сут, 3,16 м³/час).

- от корпуса 5 - 0,65 л/сек (56,33 м³/сут, 2,35 м³/час);

- от корпуса 6 - 0,63 л/сек (54,13 м³/сут, 2,26 м³/час);

- от корпуса 7 - 0,53 л/сек (46,1 м³/сут, 1,92 м³/час);

- от корпуса 8 - 0,57 л/сек (48,95 м³/сут, 2,04 м³/час);

- от корпуса 9 - 0,60 л/сек (51,69 м³/сут, 2,15 м³/час).

Итого от зданий этапа строительства 1,2 – 2,98 л/сек (257,2 м³/сут, 10,72 м³/час).

В проектной документации предусмотрено устройство однолинейного дренажа несовершенного типа для осушения спортивных площадок, обустраиваемых между корпусами 3 и 4, и между корпусами 5 и 6. Для устройства дренажа выбраны перфорированные полипропиленовые гофрированные трубы SN8 диаметром 160 мм. Прокладка дренажных трубопроводов - с уклоном 0,003. Отведение дренажных вод предусмотрено по выпускам, оборудуемым обратными клапанами типа "Захлопка" в сети внутриплощадочной ливневой канализации. Для устройства выпусков выбраны канализационной полипропиленовой гофрированной трубе SN16 Ø225/200 мм. Прокладка выпусков - с уклоном 0,003. Выпуск дренажа осуществляется по канализационной полипропиленовой гофрированной трубе SN16 Ø225/200 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации Ø225-400 мм с уклоном 0,005. Диаметр смотровых железобетонных колодцев 1000 мм. Все дренажные колодцы устраиваются с отстойной частью глубиной 0,5 м.

Расход дренажных вод от площадки, обустраиваемой между корпусами 3 и 4 - 0,28 л/сек (24,12 м³/сут, 1,01 м³/час). Расход дренажных вод от площадки, обустраиваемой между корпусами 5 и 6 - 0,13 л/сек (11,62 м³/сут, 0,48 м³/час).

Удаление стоков от фонтанных комплексов (1 раз в год) предусмотрено по выпускам Д 110 мм в сеть внутриплощадочной ливневой канализации.

Все остальные ранее принятые решения сохраняются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019. Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность объекта и совместимы с решениями, представленными в смежных разделах и подразделах (с учетом внесения в указанные разделы и подразделы изменений).

Проектные решения по отведению поверхностных и дренажных стоков могут быть рекомендованы к утверждению после согласования с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и получения соответствующих технических условий и условий подключения.

3.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В соответствии с Дополнением от 19.10.2021 № 2 к заданию на проектирование и Справкой о внесенных изменениях, в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019 внесены следующие изменения в части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха:

- представлена справка о внесении изменений;

- в подвале жилых домов (этап 1.1. корпуса 3, 4 и этап 1.2. корпуса 5-9) добавлена система вентиляции кладовых индивидуального хранения. Приток в блок помещений кладовых предусмотрен из объема подвала, при пересечении противопожарных преград установлены противопожарные клапаны. Между кладовками в блоке кладовых установлены переточные решетки. Из блока помещений кладовых предусмотрена вытяжная система вентиляции с механическим побуждением через обособленный вентканал с удалением воздуха выше кровли здания. Воздуховоды, с пределом огнестойкости EI30, прокладываются в коммуникационных шахтах, выходящих на кровлю здания;

- откорректировано местоположение технических помещений и соответственно системы вентиляции для них;

- изменена тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию.

С учетом данных изменений проектные решения подраздела "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" соответствуют изложенным в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019.

ИТП. Тепловые сети

В соответствии с Дополнением от 19.10.2021 № 2 к заданию на проектирование и Справкой о внесенных изменениях, в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019 внесены следующие изменения в части прокладки тепловых сетей и организации ИТП:

- представлены технические условия подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" от 26.08.2021 №23-15/40631-9290 и условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП "ТЭК СПб" от 01.09.2021 №22-05/001089, полученные взамен аннулированных;

-откорректированы сведения о тепловых потоках:

- Расчетная тепловая нагрузка, присоединяемая к системе теплоснабжения:

- в ИТП корпуса 3 - 1,426/ 1,188Гкал/час (отопление жилой части - 1,016 Гкал/час, отопление встроенной части - 0,040 Гкал/час, ГВСмакс. /ГВСср.– 0,370/ 0,132 Гкал/час);

- в ИТП корпуса 4 - 1,427/ 1,186Гкал/час (отопление жилой части - 1,016 Гкал/час, отопление встроенной части - 0,040 Гкал/час, ГВСмакс. /ГВСср.– 0,371/ 0,130 Гкал/час);

- в ИТП корпуса 5 - 1,426/ 1,188 Гкал/час, в том числе: отопление жилой части - 1,016 Гкал/час, отопление встроенной части - 0,040 Гкал/час, ГВСмакс. /ГВСср.– 0,370/ 0,132 Гкал/час;

- в ИТП корпуса 6 - 1,428/ 1,187 Гкал/час, в том числе: отопление жилой части - 1,016 Гкал/час, отопление встроенной части - 0,040 Гкал/час, ГВСмакс. /ГВСср.– 0,372/ 0,131 Гкал/час;

- в ИТП корпуса 7 - 1,459/ 1,207 Гкал/час, в том числе: отопление жилой части - 1,065 Гкал/час, ГВСмакс. / ГВСср.– 0,394/ 0,142 Гкал/час;

- в ИТП корпуса 8 - 1,459/ 1,207 Гкал/час, в том числе: отопление жилой части - 1,065 Гкал/час, ГВСмакс. / ГВСср.– 0,394/ 0,142 Гкал/час;

- в ИТП корпуса 9 - 1,459/ 1,207 Гкал/час (отопление жилой части - 1,065 Гкал/час, ГВСмакс. /ГВСср. – 0,394/ 0,142 Гкал/час) ;

- в ИТП корпуса 1 ДОО (сведения представлены заказчиком) - 0,711/ 0,554Гкал/час (отопление - 0,296 Гкал/час, вентиляция-0,207 Гкал/час, технология- 0,014 запол./0,006 рецир. Гкал/час, ГВСмакс. /ГВСср.– 0,194/ 0,045 Гкал/час);

- в ИТП корпуса 2 поликлиника (сведения представлены заказчиком)- 2,138/2,094 Гкал/час (отопление - 0,681 Гкал/час, вентиляция-1,061, технология- 0,064 запол./0,027 рецир. Гкал/час, ГВСмакс. /ГВСср.– 0,332/ 0,325 Гкал/час);

- внесены изменения в части трассировки тепловой сети по территории земельного участка и по подвалам корпусов с изменением точек подключения:

- точки подключения - граница участка квартала 35-9 на ответвлениях от тепловых камер УТ11 и УТ12 магистральной тепловой сети до ИТП подключаемых зданий квартала Ю35-9. Теплоноситель в точке подключения УТ11– вода с T1/T2=150/75°С, P1=94,44 м вод.ст., P2=56,96 м вод. ст. Теплоноситель в точке подключения УТ12– вода с T1/T2=150/75°С, P1=94,32 м вод. ст., P2=57,08 м вод. ст. Прокладка трубопроводов тепловой сети от точки подключения до вводов в жилые дома – подземная бесканальная, в непроходных каналах типа КН-III, КН-II с попутным дренажом из хризотилцементных перфорированных труб Ду-150мм. При прокладке тепловой сети под проезжей частью и тротуарами в футляре, непроходных каналах марки КН-III, КН-II на сплошной бетонной закладной. Прокладка трубопроводов тепловой сети от точек ввода в здания до индивидуальных тепловых пунктов – надземная (по подвалам зданий) на низких опорах. Предусмотрены трубы по ГОСТ 8732-78 из стали В20 ГОСТ 8731-87 в изоляции из пенополиуретана-345 с сигнальными проводами системы ОДК (при подземной прокладке) и в тепловой изоляции из минераловатных изделий кашированных алюминиевой фольгой. На стыках труб предусмотрена изоляция ППУ из жесткого полиэтилена (конструкция "труба в трубе") с системой ОДК. Участки трубопроводов тепловой сети в футляре, предусмотрены из труб в усиленной полиэтиленовой оболочке (ППУ-ПЭ У)

по ГОСТ 30732-2006. Под трубопроводы и каналы тепловой сети предусмотрено песчаное основание. В местах отклонения тепловых сетей запроектированы устройства железобетонных тепловых камер с установкой отключающей арматуры.

- откорректирован гидравлический расчет тепловой сети;
- откорректированы диаметры вводов тепловой сети корпусов 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в соответствии с гидравлическим расчетом;
- откорректированы значения давлений на вводах в ИТП;
- исключена надземная прокладка тепловой сети по подвалам зданий;
- откорректированы объемно-планировочные решения помещений ИТП;
- откорректирована принципиальная схема ИТП жилой части корпуса 3,4,5,6,7,8,9. Предусмотрено подключение систем отопления жилой части через два общих для двух зон теплообменника (75% суммарной тепловой нагрузки каждый) с разделением по зонам распределительным коллектором.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности, зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Ограждающие конструкции корпусов здания комплекса разработаны в соответствии с ТУ на применяемые материалы и подтверждены представленными теплотехническими расчетами, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.

Ограждающие конструкции разработаны в соответствии с представленными ТУ на применяемые материалы и подтверждены представленным теплотехническим расчетом, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.

Наружные ограждающие конструкции предусматриваются из материалов, имеющих надлежащую стойкость против циклических температурных колебаний, с учетом нормативных требований к отдельным элементам конструкций здания, в т.ч., согласно представленным расчетам по корпусам:

К-3-4-5-6-7-8-9

- наружные стены: R_o треб. = 2,99 м² оС/Вт; R_o проект= 3,27 м²оС/Вт;
- окна: R_o треб. = 0,66м² оС/Вт; R_o проект= 0,66м² оС/Вт;
- покрытия: R_o треб. = 4,24 м² оС/Вт; R_o проект= 4,45 м² оС/Вт.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений подтверждаются представленными расчетными значениями, в т.ч.:

Корпуса К-3, К-4, К-5, К-6

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,155 Вт/м²оС;
- нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,174 Вт/м²оС, с учетом Приказа Минстроя №1550 от 17.11.2017г.

Корпуса К-7, К-8, К-9

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,149 Вт/м²оС;
- нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 0,174 Вт/м²оС, с учетом Приказа Минстроя №1550 от 17.11.2017г.

Класс энергосбережения при отклонении расчетного значения характеристики расхода тепловой энергии от нормируемого для всех корпусов здания, определяется согласно СП 50.13330.2012, как "С+" - "Нормальный". Требования п. 5.1 СП 50.13330.2012, по показателям тепловой защиты, по представленным расчетам - выполнены. Предусмотрены инженерно-технические решения со сроками окупаемости не превышающими пяти лет и позволяющие повысить энергетическую эффективность здания.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих показатели, характеризующие удельную эксплуатационную энергоемкость здания и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей, в т.ч.:

– удельные расходы тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период по корпусам составляют:

- К-3, К-4, К-5, К-6 – 55,9 кВт*ч/м²год.
- К-7, К-8, К-9 – 52,2 кВт*ч/м²год.

Предусматривается оснащение здания приборами учета расхода всех потребляемых энергоресурсов на 100%.

3.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел "Сети связи"

В ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения на основании Дополнения № 2 от 19.10.2021 к заданию на проектирование, Изменение № 2 от 08.02.2022 к Дополнению № 2 к заданию на проектирование, Изменение №4 внутренних технических условий от 21.07.2021 и Справки о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получено

положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019, в подраздел "Сети связи" внесены следующие изменения:

- получены технические условия МРФ СЗ ПАО "Ростелеком" №13-10/20/289 от 29.10.2020г. о продлении ТУ ПАО "Ростелеком" №13-10/1197 от 11.07.2018г., №13-10/1537 от 01.07.2019г.;

- получены технические условия МРФ СЗ ПАО "Ростелеком" №13-10/20/290 от 29.10.2020г. о продлении ТУ ПАО "Ростелеком" №13-10/1197 от 11.07.2018г., №13-10/1538 от 01.07.2019г.;

- получены технические условия МРФ СЗ ПАО "Ростелеком" №13-10/21/321 от 06.10.2021г. о продлении ТУ ПАО "Ростелеком" №13-10/1197 от 11.07.2018г., №13-10/1537 от 01.07.2019г., №13-10/20/289 от 29.10.2020г.;

- получены технические условия МРФ СЗ ПАО "Ростелеком" №13-10/21/322 от 06.10.2021г. о продлении ТУ ПАО "Ростелеком" №13-10/1197 от 11.07.2018г., №13-10/1538 от 01.07.2019г., №13-10/20/290 от 29.10.2020г.;

- откорректирован состав проектной документации по подразделу "Сети связи" (изменены номера томов и их наименование);

- схема прокладки волоконно-оптического кабеля в существующей кабельной канализации ПАО "Ростелеком" от УОД-629 (Санкт-Петербург, Юнтоловский пр., д.45, к.1) до объекта откорректирована в соответствии с полученными и согласованными исходными техническими данными (ИТД) МРФ СЗ ПАО "Ростелеком";

- откорректирована трасса строительства внутриквартальной кабельной канализации в связи с изменениями, внесенными в раздел 2 проектной документации и корректировкой сводного плана инженерных сетей. Уточнены места вводов в здания. На участке от кабельного ввода в корпус 4 до кабельного колодца Р-7 предусмотрено строительство 4-х отверстией кабельной канализации. Для строительства кабельной канализации используются ПНД трубы диаметром 63мм.

Графическая часть тома 5.5.1 "Наружные сети связи" дополнена схемами прокладки в проектируемой кабельной канализации кабелей систем проводного вещания, оповещения по сигналам РАСЦО, диспетчеризации, автоматической противопожарной защиты.

Предусмотрена кабельная канализация к воротам и калиткам, установленным на ограждении территории жилого комплекса (для прокладки кабелей системы контроля и управления доступом).

Уточнены емкости волоконно-оптических кабелей и места размещения оптических муфт;

- в системе проводного вещания кабель ТРВ 2х0,5 заменен на кабель ПРППМнг-НФ 2х0,9, исключена скрытая прокладка кабелей от слаботочного отсека этажного щита до квартир в ПНД трубах в стяжке пола. Прокладка кабелей выполнена в гофрированных ПВХ трубах за подвесным потолком коридора, в квартирах предусмотрена установка по одной радиорозетке в прихожей;

- в системе коллективного приема телевидения исключена скрытая прокладка кабелей от слаботочного отсека этажного щита до квартир в ПНД трубах в стяжке пола. Прокладка кабелей от слаботочного отсека этажного щита до квартир предусматривается за подвесным потолком коридора по заявкам абонентов после заключения договора об оказании услуг с оператором связи;

- в системе телефонизации исключена скрытая прокладка кабелей от слаботочного отсека этажного щита до квартир в ПНД трубах в стяжке пола. Для прокладки кабелей от слаботочного отсека этажного щита до квартир предусматривается прокладка гибкой гофрированной трубы за подвесным потолком коридора. Подключение абонентов жилых домов к системе телефонизации выполняется по заявкам абонентов после заключения договора об оказании услуг с оператором связи;

- в системе оповещения по сигналам РАСЦО уточнен состав оборудования. В соответствии с расчетами усилительно-коммутационный блок УКБ СГС-22-МЕ600В мощностью 600Вт заменен на УКБ СГС-22-МЕ300В мощностью 300Вт, рупорные громкоговорители мощностью 100Вт заменены на рупорные громкоговорители мощностью 50Вт, исключены громкоговорители типа АСР03.1.2 во встроенных коммерческих помещениях на первом этаже корпусов 3, 5, 6;

- в системе контроля и управления доступом (СКУД) оборудование компании "Eltis" заменено на оборудования научно-производственного предприятия "Бевард" (Beward). Системой СКУД оборудуются входные двери в жилую часть зданий, вход в зону кладовых, колясочные, калитки в ограждении территории. Въездные ворота на территорию жилого комплекса управляются от блока управления воротами (поставляется в комплекте с воротами), предусмотрено открытие ворот при пожаре по сигналу от системы пожарной сигнализации;

- подраздел "Сети связи" дополнен проектными решениями по системе охранного телевидения (СОТ). Система охранного телевидения (СОТ) предназначена для наблюдения и записи видеoinформации о событиях внутри здания и на прилегающей к объекту территории. Для организации видеонаблюдения за входными группами в здания и холлами предусматриваются IP мини-купольные видеокамеры Dahua IPC-HDPW1231FP-AS-0280B (или аналог), за прилегающей территорией жилого комплекса - уличные цилиндрические IP-видеокамеры Dahua IPCHFW2231TP-VFS (или аналог), в лифтовых кабинах и на лестницах 1 этажа зданий устанавливаются IP-видеокамеры DAHUA DH-IPC-HFW1230SP-0360B (или аналог). Все IP-видеокамеры подключаются к коммутаторам доступа Eltex MES2428P (или аналог), размещаемым в телекоммуникационных шкафах ГРТШ в подвалах зданий. Подключение IP-камер к коммутаторам производится через патч-панели. Для линий длиной более 90м используются удлинители PoE по витой паре. Электропитание видеокамер осуществляется по технологии PoE от коммутаторов. Предусмотрена передача видеоизображений от IP-видеокамер по волоконно-оптическому кабелю для сети телефонизации объекта в облачное хранилище ПАО "Ростелеком", а также на автоматизированное рабочее место оператора в помещении диспетчерской корпуса 4. Предусмотрена интеграция СОТ с системой контроля и управления доступом;

- графическая часть откорректирована в связи с изменениями архитектурных решений. Планы размещения оборудования выполнены на актуальной архитектурно-строительной подоснове, уточнены места размещения

оконечного оборудования.

3.2.8. В части организации строительства

Раздел "Проект организации строительства"

На основании Дополнения к заданию на проектирование от 19.10.2021 № 2 и в соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" № 78-2-1-3-031845-2019 от 15.11.2019, раздел "Проект организации строительства" дополнен Приложениями, а именно: материалами из проекта "Инженерная подготовка территории", шифр 900/18-ИПЗ-ГМ, а также проекта с шифром 900/18-ИПТ 1.1.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе "Проект организации строительства" проектным решениям изложены в положительном заключении ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019 с учетом Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 21.02.2022 №0002-2022.

Ранее принятые проектные решения совместимы с проектными решениями разделов, в которые были внесены изменения и дополнения и не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

3.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

На основании Дополнения к заданию на проектирование от 19.10.2021 № 2 и в соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" № 78-2-1-3-031845-2019 от 15.11.2019, в раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" внесены следующие изменения:

- откорректирован расчет рассеивания загрязняющих веществ и расчет мощности выбросов загрязняющих веществ при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта;
- откорректированы мероприятия по водоотведению и водоснабжению при проведении строительных работ и при эксплуатации проектируемого объекта;
- откорректировано количество отходов ожидаемых при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта, уточнены мероприятия по обращению с избыточным грунтом;
- актуализирована графическая часть раздела.

Охрана атмосферного воздуха

При проведении строительных работ оценено совместное воздействие источников загрязнения атмосферы (ИЗА) моделирующих движение и работу строительной техники, проведение сварочных работ, работу стационарных дизельных установок. Расчет мощности выбросов загрязняющих веществ при проведении сварочных работ выполнен в программе "Сварка 3.0", при движении и работе строительной техники в программе "АТП-Эколог 3.10", при работе стационарных дизельных установок "Дизель". Расчетом мощности выбросов учтено применение присадки в топливо дизельных электростанций присадки типа "ecoline0010" (или аналогичных), по данным производителя снижающих выбросы оксидов азота на 55%.

Контрольные точки установлены на территории ближайшей жилой застройки. Расчет рассеивания выполнен в соответствии с "Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе", утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273 с использованием унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы "Эколог 4.6". В соответствии с приведенным расчетом рассеивания, приземные концентрации загрязняющих веществ при строительстве проектируемого объекта не превышают – 1,0 ПДК на территории ближайшей жилой застройки. Оценка воздействия выполнена с учетом ведения строительных работ в два этапа. Расчетом рассеивания учтено расположение ДЭС в блок-контейнерах типа "Север" (или аналог) с высотой устья выхлопной трубы не менее 5 м.

При эксплуатации проектируемого объекта оценено совместное воздействие движения автомобильного транспорта по проектируемым проездам, автостоянкам. Расчет мощности выбросов загрязняющих веществ выполнен с использованием программы "АТП-Эколог". Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен в УПРЗА "Эколог 4.6". Контрольные точки установлены на территории ближайшей существующей и проектируемой жилой застройки, границе земельного участка. В соответствии с приведенным расчетом рассеивания, концентрации загрязняющих веществ при эксплуатации проектируемого объекта не превышают установленные санитарно-гигиенические нормативы с учетом фоновых концентраций.

Обращение с отходами

За период строительства на этапе 1.1 ожидается образование 817,872 т строительных отходов IV–V классов опасности и 142564,080 т отходов грунта, не загрязненного опасными веществами. Избыточный грунт не хранится на территории строительной площадки, вывозится по мере образования транспортной партией для использования.

На этапе 1.2 ожидается образование 1664,118 т строительных отходов IV–V классов опасности и 296048,960 т отходов грунта, не загрязненного опасными веществами. Избыточный грунт, ожидаемый при проведении строительных работ на этапе 1.2 строительства предусмотрено передавать на использование.

Класс опасности почвогрунтов – V, подтвержден биотестированием до глубины 12,0 м. Накопление строительных отходов предусмотрено в металлических контейнерах, установленных на оборудованных площадках с твердым

покрытием. Избыточный грунт не накапливается, вывозится на использование по мере образования транспортной партии.

При эксплуатации проектируемого объекта на этапе 1.1 строительства ожидается образование 409,127 т (1981,933 куб. м) отходов IV – V классов опасности. При эксплуатации этапа 1.2 строительства ожидается образование 1001,528 т (4964,12 куб. м) отходов IV – V классов опасности.

Накопление твердых коммунальных отходов раздельное, предусмотрено в контейнерах, расположенных на проектируемых мусоросборных площадках, на которых выделено место под размещение крупногабаритных отходов.

При эксплуатации проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по обращению с отходами, исключаяющими негативное воздействие на окружающую среду.

Почвенный покров

Согласно представленным результатам обследования почвенный покров участка строительства в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к категории "допустимая" до глубины 12,0 м.

При реализации проектных решений на этапе 1.1 ожидается образование 89102,550 куб. м избытка грунта, проектной документацией предусмотрена передача избыточного грунта для использования и 555,60 куб. м торфа, проектной документацией предусмотрена передача торфа на полигон для утилизации.

При реализации проектных решений на этапе 1.2 ожидается образование 185030,600 куб. м избытка грунта, проектной документацией предусмотрена передача избыточного грунта для использования и 1086,140 куб. м торфа, проектной документацией предусмотрена передача торфа на полигон для утилизации.

Для снижения воздействия на почвенный покров при проведении строительных работ предусмотрено: применение технически исправных машин и механизмов, сбор и вывоз строительных отходов, организация мест временного хранения отходов, организация мойки колес строительных машин.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова в период эксплуатации предусмотрено: устройство проездов и стоянок с твердым покрытием, регулярная уборка твердых покрытий, сбор, очистка и отведение поверхностного стока с территории участка в систему коммунальной канализации, организация мест временного хранения отходов, благоустройство территории.

Животный и растительный мир

При проведении натурного обследования, в рамках инженерно-экологических изысканий виды растений и животных, занесенных в Красную книгу природы города Санкт-Петербурга и Красную книгу Российской Федерации, не обнаружены, специальных мероприятий по их охране не требуется.

С учетом существующего состояния участка проектирования при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на животный и растительный мир допустимо.

Охрана поверхностных и подземных вод

Обеспечение водой питьевого качества рабочих на период строительства предусмотрено привозной бутилированной водой. Хозяйственно-бытовые стоки бытовых помещений рабочих и дренажные воды при водоотливе из котлованов накапливаются в герметичных емкостях, вывоз стоков предусмотрен на коммунальные очистные сооружения. Временное водоотведение из котлована (в случае необходимости) осуществляется в существующий колодец коммунальной канализации в соответствии с договором на водоотведение.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране водных объектов: предусмотрена организация водоотлива из котлованов, траншей, запрещается заправка ГСМ на открытом грунте строительных площадок, стоянка строительной техники предусмотрена на специально организованной площадке с твердым покрытием, предусмотрен сбор поверхностного стока с территории строительной площадки в накопительную емкость, предусмотрена установка мойки колес строительной техники.

При эксплуатации проектируемого объекта отведение поверхностного стока предусмотрено в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации с дальнейшим подключением к проектируемым (отдельным проектом) сетям по ул. Ивинской. Выпуск производственных стоков и хозяйственно-бытовых сточных вод проектируемых объектов предусмотрен в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим подключением внутриплощадочных сетей к системе общесплавной канализации в соответствии с техническими условиями ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Предусмотрена предварительная очистка поверхностного стока с территории проектируемых открытых автостоянок, проездов на фильтрующих модулях типа ФМС-1.0* (или аналог) производительностью 4,5-9,0 м³/час (1,3-2,5 л/с), устанавливаемых в дождеприемных колодцах. К установке предусмотрено 38 фильтрующих модулей (15 шт. на этапе 1.1 и 23 шт. на этапе 1.2). По данным производителя, фильтрующие модули обеспечивают содержание в очищенном стоке взвешенных веществ не более 10 мг/л, нефтепродуктов не более 0,3 мг/л.

3.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и Справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительных заключениях ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" от 15.11.2019 № 78-2-1-3-031845-2019.

Защита от шума

Основными источниками шума, излучаемого в окружающую атмосферу, будут являться: системы вентиляции с механическим побуждением, мусороуборочные работы, движение грузового и легкового автотранспорта по проектируемым проездам, открытым автостоянкам, работа трансформаторных подстанций.

Шумовые характеристики вентагрегатов систем механической вентиляции и приняты по паспортным данным на оборудование и данным каталогов. Уровни звука при проведении мусороуборочных работ, движении грузового и легкового автотранспорта приняты по справочным данным, уровни шума при работе трансформаторных подстанций приняты согласно данным завода изготовителя.

Нормирование шума выполнено согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и СП 51.13330.2011 в дневное и ночное время суток. В расчетах по оценке шумового воздействия объекта на прилегающую территорию в ночной период времени учены вентсистемы технических помещений, работа трансформаторных подстанций, движение легковых автомобилей по проектируемым проездам и стоянкам.

Представлены акустические расчеты по всем группам источников, определено суммарное шумовое воздействие на окружающую жилую застройку, собственные помещения и площадки отдыха.

В воздухозаборных трактах приточных систем и в выхлопных трактах вытяжных систем механической вентиляции воздуха установлены глушители шума требуемой эффективности. Расчетные уровни шума, с учетом предусмотренных мероприятий, соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и СП 51.13330.2011 в дневной и ночной периоды времени.

Фоновые уровни шума приняты по протоколу натурных измерений, выполненных ООО "Центр экологических исследований и мониторинга" от 28.05.2019 № 648П-19, с учетом движения автомобильного и железнодорожного транспорта. Фоновые уровни шума превышают значения, установленные для проектируемых площадок отдыха. Проектной документацией предусмотрено устройство шумозащитного экрана, устанавливаемого вдоль дороги высотой 2,0 м.

В томе проведена оценка уровней шума на период строительства проектируемого объекта с учетом поэтапного ввода в эксплуатацию проектируемых объектов и с учетом проведения строительных работ одновременно на 2х этапах строительства. Работы проводятся только в дневной период времени. В ночное время предусмотрена работа дизельных электростанций, обеспечивающих освещение. Для снижения шумового воздействия строительной техники и механизмов на окружающую территорию в разделах ПОС предусмотрены следующие мероприятия: ограничение времени работы шумной строительной техники, ограничение количества одновременно работающей техники, размещение дизельных электростанций в блок-контейнерах м уровнем шума не более 50 дБ.

3.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, в соответствии с Дополнением № 2 к заданию на проектирование от 19 октября 2021 и Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию по объекту, в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" № 78-2-1-3-031845-2019 от 15.11.2019, в раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" были внесены изменения:

Том 9.1, Раздел ПД № 9.1_ПБ_ТЧ, Раздел ПД № 9.1_ПБ_ГЧ - Схемы эвакуации:

В графической части отражены изменения: пожарные проезды вокруг жилых домов перемещены в соответствии с минимальным нормативным отступом от наружных стен (8 м), проезд предусмотрен с двух продольных сторон. Формирование единого закрытого двора корпусов 7, 8, 9. Установка ограждения с калитками и воротами (для проезда пожарной техники). Дополнительно предусмотрено устройство кладовых в подвальных этажах. Выполнен расчет индивидуального пожарного риска. Помещение диспетчерской перенесено на 1-й этаж. Системы АУПС выполнены в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Том 9.2, Раздел ПД №9.2_АППЗ_ГЧ:

В текстовой и графической части отражены изменения: в подвале добавлена пожарная сигнализация и оповещение в зоне кладовых; проектные решения в части АУПС приведены в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Все остальные проектные решения по обеспечению пожарной безопасности сохраняются без изменений и соответствуют положительному заключению ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" № 78-2-1-3-031845-2019 от 15.11.2019.

Пожарная безопасность объекта обеспечена с учетом требований ст.6, ч.1 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ: в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с внесенными изменениями, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 01.10.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район "ЮНТОЛОВО". Квартал 35. Этап 1.1. Корпуса 3, 4 - Жилые дома со встроенными помещениями. Этап 1.2 Корпуса 5, 6 – Жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 7, 8, 9 - Жилые дома" по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 9 (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте), соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нахалов Алексей Васильевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3577

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

3) Запорожец Татьяна Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9439

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

6) Гладких Любовь Николаевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-14-11608

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

7) Шарик Ангелина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6589

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

8) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2024

9) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9393

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

10) Бутянов Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-8024

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2027

11) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

12) Савонов Олег Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-10-13940

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F1DF1B70000001EB3A
Владелец Плетцер Алина Станиславовна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A1925E80000001E96A
Владелец Нахалов Алексей Васильевич
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E6940AC00000001E731

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CFD64E700000001E811

Владелец Плетнева Ксения
Валентиновна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

Владелец Запорожец Татьяна
Леонидовна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 216B4F2600000001E926
Владелец Олейник Татьяна
Всеволодовна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11C8753E00000001EA9C
Владелец Мосенков Александр
Михайлович
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1055DE7200000001E583
Владелец Гладких Любовь Николаевна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 342924F20000000204A2
Владелец Шарик Ангелина Евгеньевна
Действителен с 29.12.2021 по 29.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D95790400000001E0B6
Владелец Гринева Людмила Михайловна
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5872A13B00000000FDA6
Владелец Самоседкин Владимир
Владимирович
Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1372BD2400000001E9A0
Владелец Бутянов Михаил Сергеевич
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CD66D4D00000001E8D6
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна
Действителен с 28.12.2021 по 28.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C9FB23A00000000DD90
Владелец Савонов Олег Александрович
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

