



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭкспертПроект»

Республика Башкортостан, г. Уфа, 450005, ул. 50-летия Октября, 24
ОГРН 1150280054132 ИНН 0272901700 КПП 027801001
Телефон/факс (347) 246-57-75, e-mail: expert-ufarb@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РА.РУ.611955
Федеральная служба по аккредитации от 02.04.2021г.
Свидетельство об аккредитации №РА.РУ.611992
Федеральная служба по аккредитации от 27.04.2021г.

Утверждаю

Директор ООО «ЭкспертПроект»

_____ Файзуллин

Ришат Сабитович

**Положительное заключение
негосударственной экспертизы**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

проектная документация.

Вид работ: строительство

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. Корректировка»

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
«Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. Корректировка»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект», 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д.24. ОГРН 1150280054132, ИНН 0272901700, КПП 027801001. Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611955 Федеральная служба по аккредитации от 02.04.2021г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации. Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611992 Федеральная служба по аккредитации от 27.04.2021г. на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

1.2 Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой». Юридический адрес: 450022, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Обская, д.7, ИНН 0278093946, КПП 027801001, ОГРН 1030204618652.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление от Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой» на проведение негосударственной экспертизы документации №542 от 31.05.2021г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 21 Э/21 от 31.05.2021г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза не проводилась.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- Проектная документация на объект капитального строительства;
- Письмо № 512 от 20.04.2021г. на внесение изменений в проектную документацию.
- Справка ГИП о внесенных изменениях в проектную документацию.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ» №02-2-1-3-005787-2021, от 11.02.2021г., выданное ООО «ЭкспертПроект».

2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПРЕТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. Корректировка».

Местонахождение: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район.

Тип объекта – нелинейный.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта – жилой дом.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Техническо-экономические характеристики по участку

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка землеотведения	м ²	4200,0
Площадь участка освоения	м ²	5072,0
Площадь застройки надземных сооружений	м ²	846,8
Площадь покрытий	м ²	3160,0
Площадь озеленения	м ²	1065,2

Технико-Экономические Показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Количество квартир, всего	шт.	240
Количество квартир, 1-комнатных	шт.	96
Количество квартир, 2-комнатных	шт.	96
Количество квартир, 3-комнатных	шт.	48
Общая площадь квартир	м ²	12 262,8
Жилая площадь квартир	м ²	6 481,92
Площадь квартир без летних помещений	м ²	11 820,96
Отношение жилой площади к общей		0,52
Общая площадь здания	м ²	17 020,64
Строительный объем, всего	м ³	53 189,1
Строительный объем, выше 0.000	м ³	51 384,85
Строительный объем, ниже 0.000	м ³	1 804,23
Площадь застройки	м ²	846,8
Этажность	эт.	26
Количество этажей (техподполье; 1-25; чердак)	эт.	27
Общая площадь встроенных помещений	м ²	545,12
Строительный объем встроенных помещений	м ³	2 080,0

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

«Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. Корректировка»

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка достоверности определения сметной стоимости не требуется.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- ветровой район – II;
- инженерно-геологические условия - II (средней сложности);
- интенсивность сейсмических воздействий - V баллов;
- климатический район и подрайон – IV;
- снеговой район – V.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Башпроект». Юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Революционная, д.78, (свидетельство СРО-П-РБ-0016 от 19.06.2009г.), ИНН 0278087974, КПП 027801001, ОГРН 1020203223468.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Письмо ООО СЗ «Агидель-ИнвестСтрой» № 512 от 20.04.2021г. на внесение изменений в проектную документацию.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ 02-2-55-0-00-2021-0042, утвержденный начальником управления главы главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ от 27.01.2021г.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 02:55:000000:44163.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой». Юридический адрес: 450022, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Обская, д.7, ИНН 0278093946, КПП 027801001, ОГРН 1030204618652.

Технический заказчик – нет данных.

3. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерные изыскания и проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. Корректировка» №02-2-1-3-005787-2021, от 11.02.2021г., выданное ООО «ЭкспертПроект».

4. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания и проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. Корректировка» №02-2-1-3-005787-2021, от 11.02.2021г., выданное ООО «ЭкспертПроект».

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	117-11-ПЗ	Пояснительная записка	
3	117-11-АР	Архитектурные решения	
4	117-11-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В составе раздела представлены документы для разработки проектной документации: задание на проектирование, технические условия на инженерное обеспечение объекта.

Указана потребность объекта капитального строительства в топливе, воде и электриче-

ской энергии.

Приведены характеристика земельного участка, объемно-планировочные решения, ТЭП по зданию.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В связи с корректировкой проектной документации по справке ГИП об изменениях: Наружные стены из кирпича силикатного утолщенного по ГОСТ379-2015 заменены на газобетонные блоки, типа Build Stone D600 толщиной 250мм.

Архитектурно-планировочное решение жилого дома обосновано его функциональной и конструктивной схемами.

Рельеф территории – равнинный.

Климатический район – 2.

Среднемесячная температура в январе месяце от -3 до -20 °С, а в июле – от 8 до 21 °С.

Жилой дом одноподъездный. Здание имеет прямоугольную форму в плане.

Дом посажен таким образом, чтобы соблюдались требования необходимые для инсоляции каждой квартиры. Квартиры в торцах имеют двухстороннюю ориентацию. Преобладающие большинство окон и балконных дверей ориентированы на юг и восток. Лестнично-лифтовой узел запроектирован с северной части здания.

Жилой дом со встроенными помещениями запроектирован 26-ти этажным. Высота жилых этажей 2,80 м. Высота этажа встроенной части – 3,00 м.

Стены проектируемого здания - блоки газобетонные, типа Build Stone 600x250 мм на клеевом растворе, утеплитель- плиты минераловатные ТехноВентСтандарт 150 мм. Плиты перекрытия монолитные железобетонные, материал -бетон кл.В25. Межквартирные перегородки - кирпич утолщенный силикатный 250 мм., межкомнатные перегородки - пазогребневые гипсолитовые плиты толщиной 80мм.

Фасады облицовываются по навесной вентиляционной фасадной системе «Диат», цоколь - облицовка камнем «Бессер».

Фасад здания запроектирован с лоджиями.

Окна и витражи из теплоэффективного ПВХ профиля с остеклением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи лоджий выполнены из ПВХ профиля с применением закаленного стекла;

Стены ниже 0,000 имеют многослойную конструкцию: монолитные железобетонные стены толщиной 300 мм, утеплитель – плиты из экструдированного пенополистирола 100 мм; блоки бетонные типа «Бессер» 90мм.

Вход в подъезд ориентирован на внутренний двор. При входе в подъезд предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Во входной зоне запроектировано помещение охраны, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, колясочная.

На отм -2,480 запроектировано техподполье, в котором размещены технические помещения жилого дома.

Первый этаж занимают встроенные помещения и входная зона в жилой дом. Высота первого этажа составляет 3,0м. С отметки технического подполья запроектировано 2 выхода, два окна для пожарных гидрантов.

Проектом предусмотрен выход на технический этаж непосредственно по лестнице типа Н1.

Уровнем выше по металлической лестнице предусмотрен выход на кровлю.

Для эвакуации людей предусмотрена лестничная клетка типа Н1.

На каждом жилом этаже имеется зона безопасности при пожаре для маломобильных групп населения.

Чердак (техэтаж) холодный. Кровля плоская с внутренним водостоком.

Декоративные металлические элементы – ограждение парапетов, карнизы выполняются из кассетного оцинкованного железа и окрашиваются порошковой краской в заводских условиях.

Запроектированные лифты являются грузопассажирскими, также обеспечивают потребности маломобильных групп населения.

В жилом доме запроектированы следующие типы квартир: 1-2-3 комнатные. Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Санузлы – раздельные и совмещенные. Внутренние перегородки в "мокрых" помещениях выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм, в жилых - из гипсолита толщиной 80 мм. На случай пожара, все квартиры, расположенные выше земли на отм. +15,0 обеспечены эвакуационным и аварийным выходом (люк в полу лоджии, соединяющий этажи по мет. лестнице или простенок у боковой стенки лоджии не менее 1,20 м).

Отделка стен, пола, потолка:

Квартиры:

Стены квартир выполнены из следующих материалов:

- жилые комнаты, кухни, санузлы и ванные комнаты - штукатурка;
- лоджии и балконы – без отделки;

Полы в квартирах выполнены из следующих материалов:

-жилые комнаты, внутриквартирные коридоры, кухни, санузлы и ванные комнаты – цементная стяжка.

Потолок во всех помещениях квартиры – плита без отделки.

Общественные помещения:

Стены общественных помещений выполнены из следующих материалов:

- межквартирные коридоры, холлы, тамбуры, лифтовые холлы, лестницы - покраска;
- кладовая уборочного инвентаря - плитка;
- электрощитовая - покраска.

Потолок общественных помещений выполнен из следующих материалов:

- все общественные помещения (кроме электрощитовой) - покраска;
- электрощитовая - покраска.

Полы в помещениях общего пользования выполнены из следующих материалов:

- межквартирные коридоры, холлы, тамбуры, лифтовые холлы, лестницы - керамогранит;
- электрощитовая - полы цементные (покрытие, не допускающее образование пыли).

Технические помещения:

Стены во всех технических помещениях (техподполье, чердак (техэтаж), венткамеры) – без отделки. Потолок во всех технических помещениях – плита без отделки. Полы во всех технических помещениях выполняются из бетона кл. В 15.

Мусороудаление предусмотрено на открытой площадке с 3-мя контейнерами, расположенной на расстоянии 20,0 м от ближайших окон жилого дома и нормируемых площадок.

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение.

Заполнение оконных и балконных проемов - блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с конструкцией двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей.

Основные показатели оконных блоков - показатель приведенного сопротивления теплопередаче 0,69с2С/Вт, показатель воздухопроницаемости 50 и водонепроницаемости 150Па, показатель звукоизоляции изделия 26 дБа, общий коэффициент пропускания света 0,30, морозостойкое исполнение.

Витражи лоджий- из ПВХ профилей с применением закаленного стекла по ГОСТ 111-90.

Витражи встроенных помещений выполнены из алюминиевых профилей по системе «Татпроф».

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума и вибраций.

Межквартирные стены в проектируемом жилом доме кирпичные, толщиной 250 мм со штукатуркой и представляют собой однослойную конструкцию (слои, жестко связанные между собой по всей поверхности и колеблющиеся как одно целое), стены имеют индекс звукоизоляции 63 дБ. Это соответствует требованию СП 54.133330.2011 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", п. 9.24 - межквартирные стены и перегородки должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. А также соответствует нормам СП 51.133330.2011 "Защита от шума. Актуализированное издание СНиП 23-03-2003", таблица 1 "Предельно допустимые уровни звукового давления, уровня звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки" (поз. 9 - жилые комнаты квартир - 7.00 ч. - 23.00 ч.: 40 - 55 дБ, 23.00 ч. - 7.00 ч.: 30 - 45 дБ),

Стены встроенных помещений на первом этаже (магазины непродовольственных товаров) кирпичные, толщиной 250 мм со штукатуркой и представляют собой однослойную конструкцию (слои, жестко связанные между собой по всей поверхности и колеблющиеся как одно целое), стены имеют индекс звукоизоляции 63 дБ. Это соответствует нормам СП 51.133330.2011 "Защита от шума. Актуализированное издание СНиП 23-03-2003", таблица 1 "Предельно допустимые уровни звукового давления, уровня звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки" (поз. 13 - помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций - 50 - 65 дБ; поз. 20 - торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и автовокзалов - 60 - 75 дБ).

Внутренние перегородки - гипсолитовые, толщиной 80 мм. Индекс звукоизоляции для гипсолитовых перегородок - 41 дБ, что соответствует требованию СП 51.133330.2011 "Защита от шума. Актуализированное издание СНиП 23-03- 2003", таблица 1 " Предельно допустимые уровни звукового давления, уровня звука, эквивалентные и максимальные уровни звука

проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки" (поз. 9 - жилые комнаты квартир - 7.00 ч. - 23.00 ч.: 40 - 55 дБ, 23.00 ч. - 7.00 ч.: 30 - 45 дБ)

Перегородки в ванных комнатах и санузлах кирпичные толщиной 120 мм со штукатуркой. Индекс звукоизоляции - 44 дБ, что соответствует требованию СП 51.133330.2011 "Защита от шума. Актуализированное издание СНиП 23-03-2003" таблица 2 (поз. 11 - перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры - 47 дБ)

Для снижения уровня транспортного шума, оконные проемы заполнены поливинилхлоридными профилями с показателем звукоизоляции 34 дБа.

Межквартирные стены и перегородки, ограждающие жилые комнаты, свободны от санитарных приборов, что снижает уровень шума в комнатах.

Машинные помещения лифтов, шахты лифтов расположены не смежно с жилыми комнатами.

Встроенные помещения

В соответствии с заданием на проектирование на отм. -0,300 в жилом доме № 11 расположено пять магазинов непродовольственных товаров.

В целях рационального использования территории первый этаж, ориентированный на ул. Пекинскую и ул. Кольцевую занимают предприятия обслуживания.

Состав встроенных помещений:

Магазины непродовольственных товаров: -тамбур, торговый зал, комната персонала, санузел, кладовая уборочного инвентаря.

Общая площадь магазина непродовольственных товаров №1 – 122,93 м². Площадь торгового зала 99,39 м².

Общая площадь магазина непродовольственных товаров №2 – 131,94м². Площадь торгового зала 113,98м².

Общая площадь магазина непродовольственных товаров №3 – 80,73 м². Площадь торгового зала 64,51м².

Общая площадь магазина непродовольственных товаров №4 – 99,89 м². Площадь торгового зала 81,08м².

Общая площадь магазина непродовольственных товаров №5 – 109,63м². Площадь торгового зала 87,29м².

Отделка стен, полов и потолка встроенных помещений.

Стены встроенных помещений выполнены из следующих материалов:

- помещения магазинов непродовольственных товаров - штукатурка;
- тамбуры, санузлы, кладовая уборочного инвентаря - штукатурка.

Потолок встроенных помещений выполнен из следующих материалов:

-тамбуры, помещения магазинов непродовольственных товаров, санузлы, кладовая уборочного инвентаря - плита без отделки.

Полы встроенных помещений выполнены из следующих материалов:

- крыльцо входа - керамогранит;
- комната персонала, торговый зал, кабинет, санузлы, кладовая уборочного инвентаря, тамбуры, коридоры – цементная стяжка;

Мусороудаление.

Расчет количества подлежащих удалению ТБО выполнен на основании СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений», в соответствии с принятым

решением Уфимского Городского Совета РБ от 4 марта 2003 г. Об установке норм накопления твердых бытовых отходов в г.Уфе на одного человека в размере 1,28 м³ в год (0,0035 м³/сут.), для объектов соц.-культ. Сферы согласно приложению №1.

Согласно задания на проектирование вынос мусора производится на мусоросборную площадку.

Для удаления крупногабаритного мусора в размере 5% от общего объема предусмотрены мусороконтейнеры на дворовой территории.

Сбор и удаление бытовых отходов административных помещений и взрослых клубных помещений осуществляется в мусороконтейнеры на придомовой территории проектируемого жилого дома.

Состав жилого дома:

Тип квартир	Площадь, м ²		Количество квартир	% соотношения квартир
	Жилых комнат	Общая площадь		
однокомнатные	17,59	39,05	24	40
однокомнатные	14,57	36,68	24	
однокомнатные	16,74	40,40	24	
однокомнатные	19,7	29,31/29,17	24	
двухкомнатные	23,19	45,36/45,16	24	40
двухкомнатные	31,8	54,18	24	
двухкомнатные	33,73	59,89	24	
двухкомнатные	26,3	57,32	24	
трехкомнатные	46,99	76,86	24	20
трехкомнатные	39,47	71,34	24	

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В связи с корректировкой проектной документации по справке ГИП об изменениях: Наружные стены из кирпича силикатного утолщенного по ГОСТ379-2015 заменены на газобетонные блоки, типа Build Stone D600 толщиной 250мм.

Рельеф участка относительно ровный, спланированный, с небольшим уклоном в восточном направлении. По результатам рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико - геологических процессов на исследуемом участке и вблизи него не выявлено. Существующие рядом эксплуатируемые здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и следов разрушения не выявлено.

Согласно ТСН 302-50-95 для V категории рекомендуются мероприятия профилактического характера, которые оговорены далее в технических решениях.

Жилой дом состоит из одной двадцатипятиэтажной секции.

Секция имеет размеры в осях - 17,87х40,00. Высота первого этажа – 3,3м. Высота типового этажа – 2,8м. Высота подвала – 1,8м. Высота технического этажа – 1,8 м.

Секция жилого здания оборудована лифтом ОАО «Могилевлифтмонтаж». Лифт пассажирский ЛП-0610БШ, грузоподъемностью 1000 кг, скорость = 1,6м/сек с габаритами кабины 2650х1700 мм, лифт пассажирский ЛП-0610БГ, грузоподъемностью 1000кг, скорость = 1,6м/сек с габаритами кабины 1850х2550 мм.

Конструкции принятые для жилого дома:

- фундаменты – монолитные, железобетонные плиты на свайном основании, толщина $\delta=1200$ мм. Материал фундаментов - бетон кл. В 25 W6F150, армирование из арматуры кл. А500, поперечное - из арматуры кл.А500;

- сваи - по серии 1.011.1-10, вып. 8 С140.30-Св;

- пилоны монолитные железобетонные. Длина пилонов от 1100 до 2310мм, толщина 250мм, с отм. -2,480, до -0,300, толщина 300мм. Материал – бетон кл. В25. Продольное армирование из арматуры кл. А500, поперечное - из арматуры кл. А500.

- лестницы – сборные железобетонные марши заводского изготовления по серии 1.151.1-7 в.1, уложенные на монолитные железобетонные балки, в составе плит перекрытия. Лестничные площадки – монолитные железобетонные.

- плиты перекрытия монолитные железобетонные. Материал – бетон кл. В25 W6F150. Продольное армирование из арматуры кл. А500, поперечное - из арматуры кл. А500.

- диафрагмы жесткости каркаса – монолитные железобетонные стенки толщиной 250 мм из бетона кл. В25W6F150. Продольное армирование из арматуры кл. А500, поперечное - из арматуры кл.А500.

Стены наружные — трехслойные:

1. внутренний слой: блоки газобетонные, типа Build Stone, D600, толщиной $\delta=250$ мм, на клеевом растворе;

2. утеплитель: плиты минераловатные ТехноВент Стандарт $\gamma =88$ кг/м³, $\delta=150$ мм;

3. навесная вентилируемая фасадная система (Диат).

Расчетный коэффициент теплового сопротивления 3,39м²*С/Вт;

Стены цокольного этажа:

1. внутренний слой: монолитные железобетонные стены толщиной $\delta=300$ мм;

2. утеплитель: плиты из экструдированного пенополистирола $\gamma =50$ кг/м³, $\delta=100$ мм;

3. блоки бетонные типа "Бессер" $\delta=90$ мм.

Расчетный коэффициент тепло сопротивления 3,15 м²*С/Вт;

Внутренние стены:

- внутренний слой: кирпич утолщенный силикатный по ГОСТ 379-2015 марки М100 на растворе М50 толщиной $\delta=250$ мм;

Межквартирные перегородки:

- внутренний слой: кирпич утолщенный силикатный по ГОСТ 379-2015 марки М100 на растворе М50 толщиной $\delta=250$ мм;

Межкомнатные перегородки:

- пазогребневые гипсолитовые плиты толщиной $\delta=80$ мм;

- в санузлах кирпич керамический обыкновенный марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной $\delta=120$ мм, $\gamma=1800$ кг/м³;

Вентканалы:

- кирпич керамический обыкновенный марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М75 толщиной $\delta=120$ мм, $\gamma=1800$ кг/м³.

Перекрытие двадцать пятого этажа: пустотная плита перекрытия - 200 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ-С-25, 170 мм, с минераловатными рассечками, ц/п стяжка – 50 мм. Расчетный коэффициент тепло сопротивления 4,52 м²*С/Вт;

Окна и витражи из тепло эффективного ПВХ профиля с остеклением 2-х камерными стеклопакетами. Коэффициент тепло сопротивления не менее 0,6 м²*С/Вт;

Технические решения.

Несущей конструкцией является монолитный каркас, состоящий из железобетонных пилонов, диафрагм жесткости, монолитных плит перекрытия.

Для гидроизоляции фундаментов выполняется оклеечная гидроизоляция двумя слоями "Техноэласт ЭПП". Работы проводить с учетом узлов и требований, оговоренных в «Техническом регламенте на проектирование и выполнение работ по гидроизоляции».

Устройство дренарования грунтового массива не предусматривается, уровень пола подвальных помещений находится выше на 500 мм максимального уровня грунтовых вод. (согласно п. 11.21 МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».

Проектом предусмотрено армирование наружных и внутренних стен. Армирование выполняется сетками из арматуры класса Ø4Вр-I.

Над проемами в кирпичных стенах в проекте предусмотрена установка ж/б перемычек по серии 1.038.1-1 в.1.

В местах примыкания внутренних стен и перегородок к колоннам и стенам предусмотрены анкерующие выпуски по высоте.

Кирпичная кладка стен выполнено в соответствии с «Рекомендациями по технологии возведения наружных теплоэффективных трехслойных стен зданий на основе вибропрессованных бетонных изделий, керамического и силикатного кирпича» (Уфа 2004г.).

Кладку из газобетонных блоков вести согласно "Альбому технических решений для строительства жилых и общественных зданий с использованием газобетонных блоков автоклавного твердения Build Stone", разработанных ГУП институт "БашНИИстрой".

Территория строительства административного здания согласно инженерно-геологических изысканий – V категория карстоопасности. При выполнении земляных работ, при устройстве фундаментов предусматривается следующие мероприятия:

- сохранение вокруг строящегося объекта естественного водостока;
- выполнение земляных работ, устройство фундаментов и обратной засыпки в кратчайшие сроки;
- исключение затопления и промораживания грунтов в котловане.
- увеличение до 1,5 м ширины отмостки. Отмостка предусмотрена шириной 1,5м, асфальтобетонная, уклон отмостки 5% от здания.
- гидроизоляция пола на отм. -2.580.

Возведение проектируемых частей здания выполнено в одну стадию, без разбиения на этапы и очереди.

Снижение шума и вибрации

- Для повышения акустического комфорта проживания в полах жилых квартир предусматривается укладка виброшумоизоляции;

- Оборудование в технических помещениях устанавливается по виброшумоизолирующих прокладках, полы первого этажа изолируются пенополистиролом толщиной 80 мм.

- В машинных помещения лифтов предусмотрена вибро, шумоизолирующие материалы в полах и стенах.

Гидроизоляция и пароизоляция помещений

- Основная гидроизоляция кровельного покрытия предусмотрена из 2-х слоев наплавленного рулонного материала ТехноЭласт, устройства уклоном не менее 1,5 % в сторону водоприемных воронок;

- По периметру здания предусмотрена отмостка, имеющая уклон и отводящая дождевую воду от фундамента здания;
- Во влажных помещениях (санузлах) гидроизоляция предусмотрена путем укладки 2-х слоев полиэтиленовой пленки под стяжку;
- Пароизоляция полов первого этажа предусмотрена укладкой 1-го слоя битумно-полимерного рулонного материала по плите перекрытия.

Пожарная безопасность

Характеристика проектируемого здания:

- уровень ответственности — II - нормальный (СНиП 2.01.07-85 прилож.7*);
 - степень огнестойкости — I - (СНиП 21-01-97* табл.4*, СНиП 31-01-2003 табл.7.1);
 - класс конструктивной пожарной опасности — С0 (СНиП 21-01-97* табл. 5*);
- Ф1.3 - жилой дом, Ф3.1 - магазины.

Здание запроектировано с стенами из газобетонных блоков D600 с пределом огнестойкости REI240 и внутренними стенами из кирпича силикатного полнотелого M100 (ГОСТ 379-2015) толщиной 250 мм с пределом огнестойкости REI150 (1 тип противопожарных преград), и монолитного железобетона толщиной 250мм с пределом огнестойкости REI150 (1 тип противопожарных преград).

Перегородки из кирпича пластического формования марки 100 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм с пределом огнестойкости EI45 (1 тип противопожарных преград).

Перегородки гипсолитовые толщиной 80 мм с пределом огнестойкости EI45.

Перекрытия монолитные железобетонные с пределом огнестойкости REI 150 (1 тип противопожарных преград).

Колонны монолитные железобетонные с пределом огнестойкости REI 150 (1 тип противопожарных преград).

Лестничные марши и площадки железобетонные R 60.

Минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций - по табл. 21 и 23 Технического регламента №123-ФЗ от 22.07.2008:

Несущие элементы здания R 120

Ненесущие наружные стены E 30

Лестничные марши и площадки R 60

Внутренние стены лестничных клеток REI 120

Стены пожарных отсеков (секционные) REI 150

Противопожарные перегородки 1-го типа EI 45

Междуэтажные перекрытия (противопожарных преград) REI 60

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Расчетом по I и II группе предельных состояний проверены основные несущие конструкции здания.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом защищены обмазочной и оклеечной гидроизоляцией. Под подошвой бетонного ростверка предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Предусмотрено устройство вертикальной гидроизоляции стен подвалов оклеечного типа двумя слоями ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП по огрунтованной, 1 слоем праймера, поверхности и защитой прижимной стенкой из бетонных блоков.

Предусмотрено устройство горизонтальной гидроизоляции в уровне верха блоков ФБС из одного слоя Техноэласта.

Конструкция кровельного пирога запроектирована с учетом требований СП 17.13330.2011 КРОВЛИ и руководства по проектированию рулонных кровель «ТехноНиколь». Парапеты утеплены и защищены парапетной крышкой.

Обратная засыпка пазух котлована принята непучистым грунтом с устройством отмостки.

В проекте запроектирована огрунтовка и покраска антикоррозионными лакокрасочными составами металлических конструкций, изделий, закладных деталей. Защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП 16.13330.2011 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 3.04.03-85* «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Металлоконструкции, сварные швы, находящиеся внутри помещений и на открытом воздухе окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-017 ОСТ 6-10-1428 за два раза. Первый слой грунта наносится заводом-изготовителем. Монтажные сварные швы защищаются на площадке после сварки. Подготовку, защиту и окраску металлоконструкций производить согласно требованиям и указаниям СНиП 3.04.03-85. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат очистке (до степени очистки 2 по ГОСТ 9.402-2004) от пыли, ржавчины и обезжириванию.

Территория строительства административного здания согласно инженерно-геологических изысканий – V категория карстоопасности. При выполнении земляных работ, при устройстве фундаментов запроектированы следующие мероприятия:

- сохранение вокруг строящегося объекта естественного водостока;
- выполнение земляных работ, устройство фундаментов и обратной засыпки в кратчайшие сроки;
- исключение затопления и промораживания котлованов.
- увеличение до 1,5м ширины отмостки. Отмостка предусмотрена шириной 1,5м, асфальтобетонная, уклон отмостки 5% от здания.
- гидроизоляция пола на отм. -2,200.

При эксплуатации здания нагрузки не должны превышать расчетных нагрузок, которые составляют:

- коридоры, лестницы – 900 кг/м²;
- жилые квартиры - 935кг/м².

(нагрузка дана с учетом собственного веса сборных железобетонных плит, веса пола, перегородок и полезной нагрузки.)

Расчет конструкций

Расчеты конструкций выполнены с использованием современных средств проектирования на ЭВМ. Использованы следующие программные средства: программный комплекс Structure CAD в. 21.1.1.1; сателлита Structure CAD "Камин" в. 21.1.1.1; сателлита Structure CAD "Кросс" в. 21.1.1.1; сателлита Structure CAD "Запрос" в. 21.1.1.1; сателлита Structure CAD "Арбат" в. 21.1.1.1;

Расчеты произведены в сертифицированных программах в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

– Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

По разделу «Архитектурные решения»

– Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

– Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №02-2-1-3-005787-2021, от 11.02.2021г., выданное ООО «ЭкспертПроект».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №02-2-1-3-005787-2021, от 11.02.2021г., выданное ООО «ЭкспертПроект».

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация «Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. Корректировка» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

В процессе проведения экспертизы проектной документации были выданы замечания Заказчику и Проектировщикам, внесены изменения и дополнения в пояснительную записку и графическую часть разделов проекта.

В процессе проведения негосударственной экспертизы установлена полнота, достоверность и правильность информации, содержащейся в проектной документации, представленной заказчиком «Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Кремлевской,

Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ. «Корректировка» соответствует:

- техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности);
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

7. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт

Номер аттестата: МС-Э-17-6-13944

Дата получения: 18.11.2020г.

Дата окончания действия: 18.11.2025г.

(6. Объемно-планировочные и архитектурные решения)

Эксперт

Номер аттестата: МС-Э-24-7-11024

Дата получения: 30.03.2018 г.

Дата окончания действия: 30.03.2023г.

(7. Конструктивные решения)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Шишкина Елена Анваровна
Сертификат: 01A6EC9C6422001DA2EA1131C7D281248A
Кем выдан: АО «Башкирский регистр социальных карт»
Действителен: 16.07.2020 – 16.07.2021

Шишкина
Елена
Анваровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Шишкина Елена Анваровна
Сертификат: 01A6EC9C6422001DA2EA1131C7D281248A
Кем выдан: АО «Башкирский регистр социальных карт»
Действителен: 16.07.2020 – 16.07.2021

Шишкина
Елена
Анваровна

Данное заключение негосударственной экспертизы подписано ЭЦП следующих экспертов: Шишкина Елена Анваровна.

Приложение 1

Копии свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы

	росаккредитация Федеральная служба по аккредитации	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)	
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий			
№ RA.RU.611955 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small>		№ 0002097 <small>(учетный номер бланка)</small>	
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» <small>(полное и (в случае, если имеется))</small>			
(ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ») ОГРН 1150280054132 <small>(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)</small>			
место нахождения 450005, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50-летия Октября, дом 24, кабинет 101,102 <small>(адрес юридического лица)</small>			
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации <small>(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)</small>			
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 апреля 2021 г. по 2 апреля 2026 г.			
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации		Д.В. Гоголев <small>(Ф.И.О.)</small>	
 М.П.		 <small>(подпись)</small>	

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
«Многоэтажный жилой дом (литер 11) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале,
ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город
Уфа РБ. Корректировка»