

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77224000-049529

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Толмачевский" от 04.02.2020

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Якиманка, пер. Большой Толмачёвский, вл. 5, стр. 1, 3, 4, 4а, 12, 13, 14, 15

## Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 10/02/2020г. № 77/ИСХ/20-246727

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8084.61	7593.34
2	8066.17	7600.79
3	8034.45	7614.49
4	8036.25	7619.94
5	8041.2	7634.9
6	8051.11	7660.5
7	8052.65	7665.41
8	8054.54	7664.82
9	8065.86	7712.15
10	8037.7	7719.04
11	8036.63	7719.31
12	8040.59	7731.57
13	8060.79	7819.02
14	8060.96	7820.51
15	8061.26	7821.95
16	8085.42	7810.81
17	8109.63	7797.24
18	8117.98	7798.24
19	8122.87	7775.44
20	8125.45	7770.43
21	8126.85	7731.02
22	8097.49	7632.69

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	8096.1	7628.25
24	8095.48	7628.46
25	8089.35	7609.49
26	8089.97	7609.28
27	8085.07	7594.7
1	8084.61	7593.34

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**  
77:01:0002009:75

**Площадь земельного участка**  
13240 ± 40 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

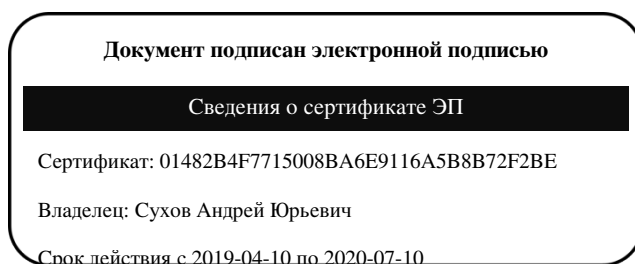
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 12782 от 19.12.2013 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 19.02.2020

## **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".  
Приказ Росохранкультуры от 21.04.2011 № 257 "Об утверждении правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Москве в пределах Садового кольца".  
Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Не установлены

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 54.1	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 25 Общая наземная площадь - 27708,9 кв.м.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия	Приказ Росохранкультуры от 21.04.2011 № 257 "Об утверждении правовых режимов использования	Для части земельного участка, площадью 25 кв.м, расположенной в границах территории памятников и ансамблей,	—	—	—	—	—

<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>	<p>земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Москве в пределах Садового кольца". Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца".</p>	<p>включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Демидова, конец XVIII в. - середина XIX в." по адресу: г. Москва, Толмачевский Б. пер., д. 3, стр. 1, 2, 5, 6. Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, капитальный ремонт объектов капитального строительства, благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей.</li> </ul> <p>Запрещается: - снос памятника, строительство, изменение</p>					
--	---	---	--	--	--	--	--

		объемно-пространственных характеристик объекта.					
--	--	---	--	--	--	--	--

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: пер. Большой Толмачёвский, д. 5, строен. 1; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0002009:1101; Площадь: 8926,4 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1934; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 2 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: пер. Большой Толмачёвский, д. 5, строен. 3; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0002009:1018; Площадь: 8980,1 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1963;

##### **№ 3 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: пер. Большой Толмачёвский, д. 5, строен. 4; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0002009:1126; Площадь: 7644,2 кв.м; Количество этажей: 11; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1969;

##### **№ 4 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: пер. Большой Толмачёвский, д. 5, строен. 4а; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0002009:1091; Площадь: 1561,2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1969;

##### **№ 5 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: пер. Большой Толмачёвский, д. 5, строен. 12; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0002009:1023; Площадь: 269,2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959;

##### **№ 6 на чертеже ГПЗУ**

Адрес: пер. Большой Толмачёвский, д. 5, строен. 13; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0002009:1024; Площадь: 110,9 кв.м; Количество этажей: 2; Год постройки: 1959;

##### **№ 7 на чертеже ГПЗУ нежилое сооружение**

Адрес: пер. Толмачёвский Большой, д. 5, стр. 14; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002009:3315; Площадь: 87,4 кв.м; Количество этажей: 1;

##### **№ 8 на чертеже ГПЗУ нежилое сооружение**

Адрес: пер. Толмачёвский Большой, д. 5, стр. 15; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002009:3314; Площадь: 118,3 кв.м; Количество этажей: 1;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

не имеются

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9



–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории "Замоскворечье" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **13240 м<sup>2</sup>**

Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и озеленения; а также обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия. Строгий режим регулирования застройки направлен на адаптацию современных построек исторической градостроительной средой и развитие пешеходно-транспортных связей, в соответствии с особенностями композиционно-планировочной структуры заповедной территории. Градостроительная деятельность на заповедных территориях носит комплексный характер и осуществляется на основании историко-градостроительного анализа и концептуальных проектных разработок. Функциональное зонирование заповедной территории предусматривает учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта. Предложения по отводу участков, предусматривающие учет исторической системы землепользования, а также проектная документация для всех видов планировочных, земляных, реставрационных, строительных работ на заповедной территории подлежат обязательному согласованию с государственными органами охраны памятников истории и культуры.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **13240 м<sup>2</sup>**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **13240 м<sup>2</sup>**

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **13240 м<sup>2</sup>**

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

**Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место) в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 10.02.2020г. № 77/ИСХ/20-246727.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **13240 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), территория объекта культурного наследия, № 922, 77.01.0.554, Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018.

**Часть земельного участка расположена в границах единой охранной зоны в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 10.02.2020г. № 77/ИСХ/20-246727.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **134 м<sup>2</sup>**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Режим использования земель утвержден: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997 Постановлением Правительства Москвы № 745-ПП от 10.11.2015, Единая охранный зона, зона с особыми условиями использования территорий, № 178, 77.01.2.88, Постановление Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997

## **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах единой охранной зоны в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 10.02.2020г. № 77/ИСХ/20-246727.	19	8122.87	7775.44
	20	8125.45	7770.43
	21	8126.85	7731.02
	31	8112.08	7681.55
	32	8124.76	7727.65
	33	8122.71	7776.21
	19	8122.87	7775.44
	28	8118.63	7795.2
	29	8121.67	7781.03
	30	8118.86	7791.66
	28	8118.63	7795.2

## **7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 14.02.2020 № 01-21-309/20**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:

газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 11.02.2020 № 21-1082/20**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

300 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

водопровод d=300мм с южной стороны.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)**

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

300 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационная сеть d=500 мм с южной стороны.

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 13.02.2020 № Т-МК2-01-200207/15**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

0.50000000

Информация о возможных точках подключения:

Граница земельного участка заявителя

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

## 11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

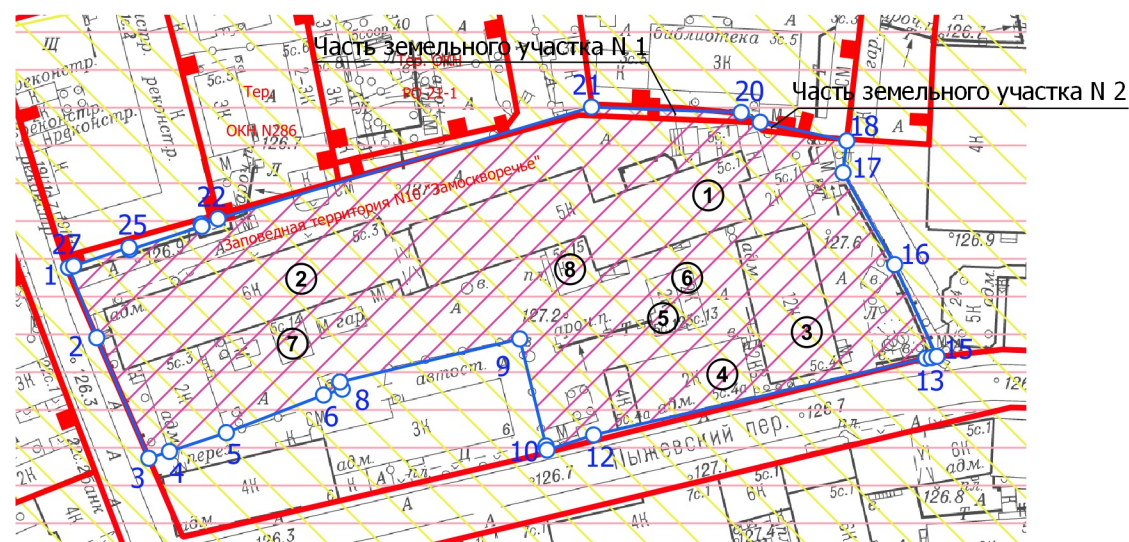
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

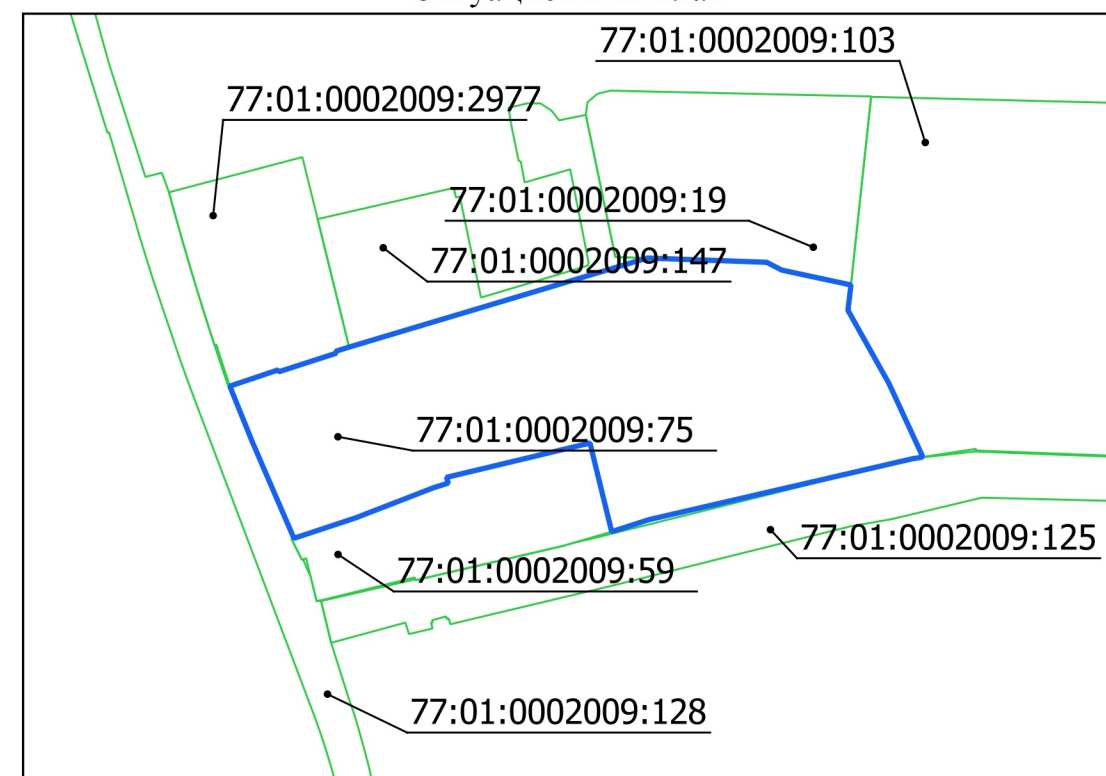
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 10.12.2019 № 1257 "Об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ санитарно-защитной зоны объекта по адресу: г. Москва, пер. Большой Толмачевский, вл. 5, стр. 1, 3, 4, 4а, 12, 13, 14, 15 (кад. №№ 77:01:0002009:75, 77:01:0002009:147), ЦАО".





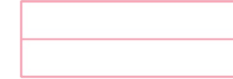




# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы территорий памятников истории и культуры
-  Границы охранных зон памятников истории и культуры
-  Территории зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя
-  Заповедная территория
-  Территория культурного слоя (достопримечательное место)
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах единой охранной зоны
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия

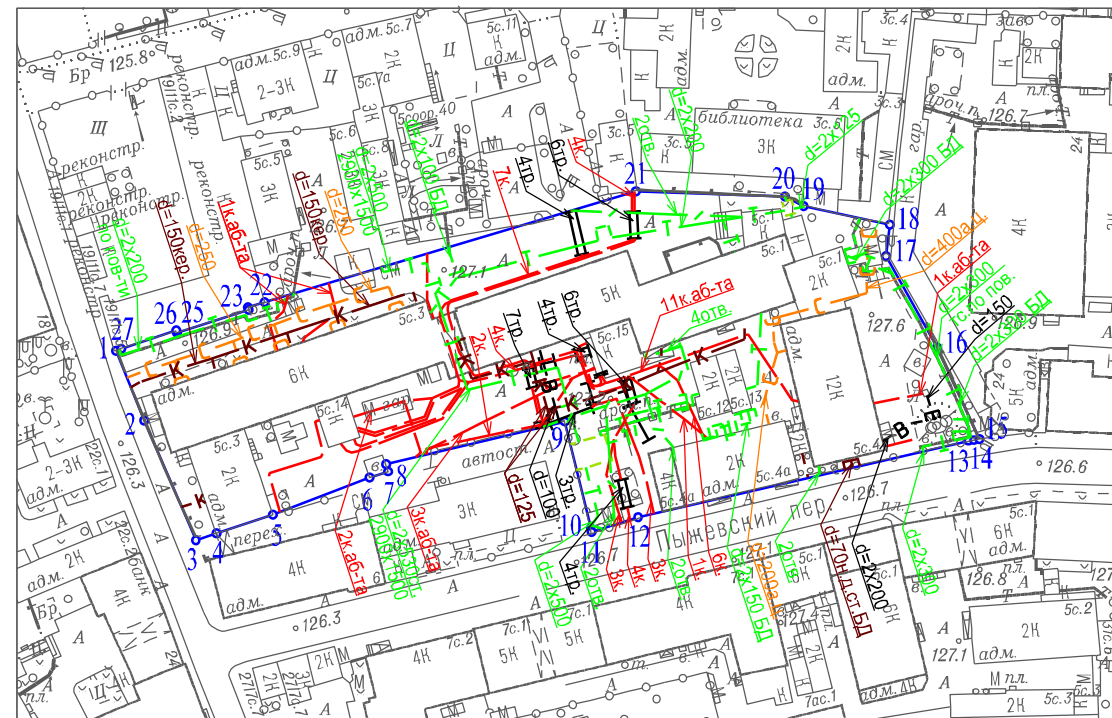
**Примечание:**

1. Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место).
2. Часть земельного участка N 1, площадью 134 кв.м, расположена в границах единой охранной зоны.
3. Часть земельного участка N 2, площадью 25 кв.м, расположена в границах территории объекта культурного наследия "Усадьба Демидова, конец XVIII в. - середина XIX в."

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2018 г.  
 Площадь земельного участка: 13240±40 кв.м (1.324 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07-02-2020                  © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>RU77224000-049529</p>
--	--

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Условные обозначения

- К** Канализация самотечная
- С** Водосток
- Трубы кабеля
- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Т Теплосеть
- Кабель связи (телефон)
- В** Водопровод
- Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 09.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 12.02.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № RU77224000-049529