



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-134-2021 от 31.05.2021г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Яр Тау»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им. Ильдара Маннанова, д. 10, оф. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2021г.

№ RU16302000-222-2021

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Парус» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольников, п. «Чаллы-Яр». Многоэтажный жилой дом Блок «Г»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-015677-2021 от 02.04.2021г. №16-2-1-2-047477-2021 от 24.08.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040101:4797
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2021-0000000059 выдан Исполнительным комитетом

		муниципального образования город Набережные Челны	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТ» шифр проекта: 15-77-451-003	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	10422,45	Площадь участка (кв.м.) 7299,0
	Объем (куб.м.):	42620,79	Строительный объем цокольной части (куб.м) 3824,26
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м.):
	Площадь застройки жилого дома (кв.м.):	779,0	Вместимость (шт.)
	Иные показатели:		
	- Этажность здания (шт.)	21	
	- Площадь жилых комнат (кв.м.)	5009,69	
	- Площадь квартир (кв.м.)	7089,66	
	- Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.)	7528,94	
	- Общее количество квартир (шт)	114	
	- Количество однокомнатных квартир-студий	77	
	- Количество двухкомнатных квартир-студий	37	
	- Площадь нежилых помещений на отм. -6,550 (кв.м.)	369,84	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Вторая Береговая, 39	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июня 2022г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

«25» августа 2021г.
М.П.