

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны,
ул.Раскольниковова, п."Чаллы-Яр".

Многоэтажный жилой дом блок "Г".

Многоуровневая автостоянка с нежилыми помещениями на первом этаже. Блок "Д".

Двухэтажное административное нежилое здание блок "Е".

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2021г.

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны,
ул.Раскольниковова, п."Чаллы-Яр".

Многоэтажный жилой дом блок "Г".

Многоуровневая автостоянка с нежилыми помещениями на первом этаже. Блок "Д".

Двухэтажное административное нежилое здание блок "Е".

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Том 2



Главный инженер

П.Н.Казаков

Главный инженер проекта

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2021г.

Разрешение		Обозначение		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольникова, п."Чаллы-Яр". Многоэтажный жилой дом блок "Г" Многоуровневая автостоянка с нежилыми помещениями на первом этаже. Блок "Д". Двухэтажное административное нежилое здание блок "Е".	
380-21		15-77-451-000-003...005-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1	1	Графическая часть. Заменен. Ситуационный план откорректирован в связи с межеванием границ участка.		3	
	2	Заменен. Разбивочный план изменен в связи с межеванием границ земельного участка, на данном участке строительства. В состав земельного участка вошли блоки Г,Д,Е (секция 1).			
	3	Заменен. План организации рельефа откорректирован у Блока Д в осях А-Е.			
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован, в связи с изменениями на разбивочном плане. В Ведомость покрытий внесены изменения.			
	6	Заменен. Лист конструкции дорожных одежд откорректирован, в связи с добавлением покрытий принятых на кровле Блок Е.			
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. В Ведомость озеленения внесены изменения.			
		Графическая часть. Заменены листы: 5,6,7,9,11.			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко		06.2021	1	1
Составил	Срцрава		06.2021		

СОГЛАСОВАНО

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-451-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-451-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-451-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-451-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.2	15-77-451-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		
4.3	15-77-451-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-451-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-451-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
5.1.3.1	15-77-451-001-ИОС1.3.1	Книга 3.1 Электрооборудование		
5.1.3.2	15-77-451-001-ИОС1.3.2	Книга 3.2 Электрооборудование нежилых помещений цокольного этажа		
5.1.4	15-77-451-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-451-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		
5.2.2.1	15-77-451-001-ИОС2.2.1	Книга 2.1 Водопровод внутренний жилого дома		
5.2.2.2	15-77-451-001-ИОС2.2.2	Книга 2.2 Водопровод внутренний нежилых помещений цокольного этажа		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольниково, п."Чаллы-Яр". Многоэтажный жилой дом блок "Г". Многоуровневая автостоянка с нежилыми помещениями на первом этаже. Блок "Д". Двухэтажное административное нежилое здание блок "Е".

15-77-451-000-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Гип		Казаченко			08.18.
Разраб.		Казаков			08.18.
Н.контр.		Казаков			08.18.

Состав проектно-сметной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Стройпроект"

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-451-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		
5.3.2.1	15-77-451-001-ИОС3.2.1	Книга2.1 Внутренняя канализация жилого дома		
5.3.2.2	15-77-451-001-ИОС3.2.2	Книга2.2 Внутренняя канализация нежилых помещений цокольного этажа		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.2.1	15-77-451-001-ИОС4.2.1	Книга 2.1 Отопление и вентиляция жилого дома		
5.4.2.2	15-77-451-001-ИОС4.2.2	Книга 2.2 Отопление и вентиляция нежилых помещений цокольного этажа		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-451-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		
5.5.2	15-77-451-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети жилого дома.		
5.5.3	15-77-451-001-ИОС5.3	Книга 2. Слаботочные сети нежилых помещений цокольного этажа		
5.6.1	15-77-451-001-ИОС6.1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений цокольного этажа		
6	15-77-451-001-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-451-001-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-451-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-455-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-451-001-ЭЭ	Раздел 10-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
12-1	15-77-451-001-ТБЭ	Раздел 12-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
12-2	15-77-451-001-СНПКР	Раздел 12-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

15-77-451-000-СП

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	9
4	Технико-экономические показатели	10
5	Решения по инженерной подготовке территории	11
6	Решения по вертикальной планировке	12
7	Решения по благоустройству территории	13
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	14
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	15
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	16
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	19

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
					15-77-451-000-003...005-ПЗУ			
	1	Зам.	380-21		06.2021			
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
	Разраб.		Срурова		03.2021			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	16
	ГИП		Казаченко		03.2021	ООО "Стройпроект"		
	Н.контроль		Казаков		03.2021			
						Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п."Чаллы-Яр". Многоэтажный жилой дом Блок «Г». Многоуровневая автостоянка с нежилыми помещениями на первом этаже Блок «Д». Двухэтажное административное нежилое здание блок «Е».		

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемого жилого комплекса «Парус» находится в северо-западной части г.Набережные Челны, западнее 35 и 38 комплексов Нового города, на территории строящегося микрорайона "Чаллы-Яр".

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к II надпойменной аккумулятивной террасе левобережья р.Кама, нарушенной разработкой карьера. В настоящее время карьеры полностью выработаны и частично засыпаны.

Карьер имел вытянутую овальную форму с протяженностью с юго-востока на северо-восток до 600 м, с севера-запада на юго-восток около 300 м.

Площадка находится в пределах техногенного склона, понижающегося к р.Каме (Нижнекамскому водохранилищу). Общий перепад высот составляет 16-19м (от 79-82м до 63м БС).

Согласно рекогносцировочному обследованию площадки изысканий и прилегающей территории площадка предстоящего строительства свободна от застройки, поверхность площадки техногенно изменена, имеет небольшой уклон к северо-востоку, к р.Каме. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 79,09 до 82,18м.

На момент работ поверхностных форм проявления карста и других опасных инженерно-геологических процессов не отмечено. Подземные, наземные и надземные коммуникации в пределах площадки отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Лист

2

7.1.13) размер санитарно-защитной зоны для КНС при ее производительности 0,2-5,0 тыс.м³/сутки равен 20,0м.

У въезда на территорию блока В, запроектирована КНС-2, производительностью 68м³/ч.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (раздел 7.1.13) размер санитарно-защитной зоны для КНС при ее производительности до 0,2 тыс.м³/сутки равен 15,0м. Проектируемый многоэтажный жилой дом, площадки отдыха, детские площадки размещаются за пределами указанной санитарно-защитной зоны.

Другие производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемых жилых домов отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Лист

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектируемый жилой комплекс "Парус" состоит из 4-х многоэтажных жилых домов, открытой многоуровневой автостоянки с нежилыми помещениями на первом этаже и 1-го здания кафе с переменной этажностью.

Строительство объектов жилого комплекса осуществляется по этапам:

I этап. Строительство 17-ти этажного жилого дома (Блок А).

II этап. Строительство 17-ти этажного жилого дома (Блок Б).

III этап. Строительство 20-ти этажного жилого дома (Блок В).

IV этап. Строительство открытой автостоянки (Блок Д).

V этап. Строительство двухэтажного нежилого административного здания (Блок Е).

VI этап. Строительство 17-ти этажного жилого дома (Блок Г).

Блок Г

№п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
	<u>Площадь участка в границах по ГПЗУ</u>	0,7299га	
1	Площадь участка проектирования Блок Г	0,2794га	100
	в т.ч. в границах отведенного участка	2651	
2	Площадь застройки Блок Г	558	21,0
3	Площадь твердых покрытий Блок Г	960	36,2
4	Площадь участков озеленения Блок Г	741	28
5	Площадь застройки подпорной стенки	34	1,3
6	Площадь выполненная в составе блока В	143	5,4
7	Площадь вне благоустройства	215	8,1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Лист

6

Блок Д

№п/п	Наименование	Площадь, м2	%
	<u>Площадь участка в границах по ГПЗУ</u>	0,7299га	
1	Площадь участка проектирования Блок Д	3543га	
	в т.ч. в границах отведенного участка	3158	100
2	Площадь застройки Блок Д	1782	56,5
3	Площадь твердых покрытий Блок Д	816	25,8
4	Площадь участков озеленения Блок Д	441	14
5	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	42	1,3
6	Площадь вне благоустройства	77	2,4
	<u>За границей отведенного участка</u>	0,0385га	
7	Площадь твердых покрытий	24	
8	Площадь участков озеленения	58	
9	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	4	

Блок Е

№п/п	Наименование	Площадь, м2	%
	<u>Площадь участка в границах по ГПЗУ</u>	0,7299га	
1	Площадь участка проектирования Блок Е, секция Б1	0,1938га	
	в т.ч. в границах отведенного участка	1058	100
2	Площадь застройки Блок Е, секция Б1	564	53,3
3	Площадь твердых покрытий Блок Е, Б1	244	23,1
4	Площадь участков озеленения Блок Е, Б1	164	15,5
5	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	86	8,1
	<u>За границей отведенного участка</u>	0,088га	
6	Площадь твердых покрытий	762	
7	Площадь участков озеленения	118	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Лист

7

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

В связи с осложненным техногенным рельефом проектная поверхность участка строительства жилого комплекса решена в виде отдельных террас. Направление террас соответствует направлению естественного рельефа местности в сторону Нижнекамского водохранилища.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
1	Зам.	380-21		06.2021	15-77-451-000-003...005-ПЗУ	8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагмент 1) и не более 1:10 (см. фрагмент 2). Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов в дождеприемные колодцы и далее в проектируемую сеть ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	
1	Зам.	380-21		06.2021	15-77-451-000-003...005-ПЗУ	Лист 9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству территории проектируемого многоэтажного жилого дома блок Г, автостоянки блок Д и здания блок Е, входит устройство проездов, тротуаров вокруг указанных зданий.

Площадки общего пользования для блока Г, предусмотрены на выполненных ранее площадках (в составе блока В, поз. 5.1, 6.1, 7).

Для временной стоянки автомобилей для жителей блока Г, на территории проектируемого жилого дома предусмотрена гостевая автостоянка вместимостью 13 м/мест, (поз.11.2), находящаяся на эксплуатируемой кровле блока Е, секция 1.

Для стоянки транспорта инвалидов на данной гостевой автостоянке предусмотрено 2м/места, из них 1 м/место размером 3,6х6,0м для транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Для постоянного хранения автотранспорта жителей предусмотрена автостоянка блок Д на 151 м/место.

Расчет количества парковочных мест для проектируемого жилого дома блок Г представлен в приложении 1.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары – асфальтобетонное (тип II);

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка кустарников, деревьев и посев газона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Лист

10

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемому участку, организован с проспекта Дружбы народов и ул.Раскольниковова.

Проезды вдоль фасадов жилого дома и зданий запроектированы с учетом противопожарного обслуживания зданий. Ширина проездов - 6м. Вдоль продольных сторон расстояние до наружных стен жилого дома – 10,0м, до балконов 8,7м, зданий автостоянки и кафе – 5м.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-451-000-003...005-ПЗУ	Лист
			1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет автостоянок для проектируемых жилых домов произведен на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013 с изменениями на 09.09.2019).

Согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 при наличии региональных нормативов градостроительного проектирования требуемое количество машино-мест следует определять согласно приведенным в них нормативным показателям.

Гостевые автостоянки

Согласно п. 5.2.234 нормативов градостроительного проектирования РТ на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 метров. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта принимается по таблице 72 (для массового жилья 0,24 машино-места на 1 квартиру).

Количество квартир в проектируемом жилом доме: блок Г – 92.

Требуемое количество гостевых парковочных мест: $92 \times 0,24 = 22$ машино-места.

Проектом предусматриваются гостевая стоянка (поз.11.2) вместимостью 13 м/м.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей

Согласно п. 5.2.213 нормативов градостроительного проектирования РТ расчетное число машино-мест для постоянного хранения принимается по таблице 70 в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта (для массового жилья 1,9 машино-места на 100 м² общей площади квартир).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения:
 $5423,89/100\text{м}^2 \times 1,9 = 103$ машино-места.

Для постоянного хранения машин будет использоваться построенная ранее многоуровневая открытая парковка Блок Д на 151м/место.

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 на автостоянках, расположенных на участке около здания организации сферы услуг, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (при числе мест на автостоянке до 100 включительно).

Согласно п.11.33 СП 42.13330 стоянки для хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.

В нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан количество машино-мест для транспорта инвалидов для жилых домов не регламентируется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Лист

14

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013).

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры их определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.4.2.11 нормативов градостроительного проектирования РТ на участке проектируемых многоквартирных жилых домов с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Для проектируемого жилого дома блок Г, площадки общего пользования будут использоваться ранее выполненные площадки, входившие в III этап строительства (блок В).

Соответственно, для расчета необходимого количества площадок будем вести по блокам В и Г.

Общая площадь квартир для блока В равна: 12053,16 м²;

Расчетное количество жителей для блока В равно $12053,16 : 30 \approx 402$ чел.

Общая площадь квартир для блока Г равна: 5423,89 м²;

Расчетное количество жителей для блока Г равно $5423,89 : 30 \approx 181$ чел.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Расчетная площадь с учетом поправки 50% (примечание к п.7.5)	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	583	408,1	204,05	280
Площадка отдыха	0,1		58,3	29,15	60

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемых жилых домов обеспечена.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №
1	Зам.	380-21		06.2021	Лист 17
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	5	5,6,7,9,11	1	-	18	380-21		06.2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

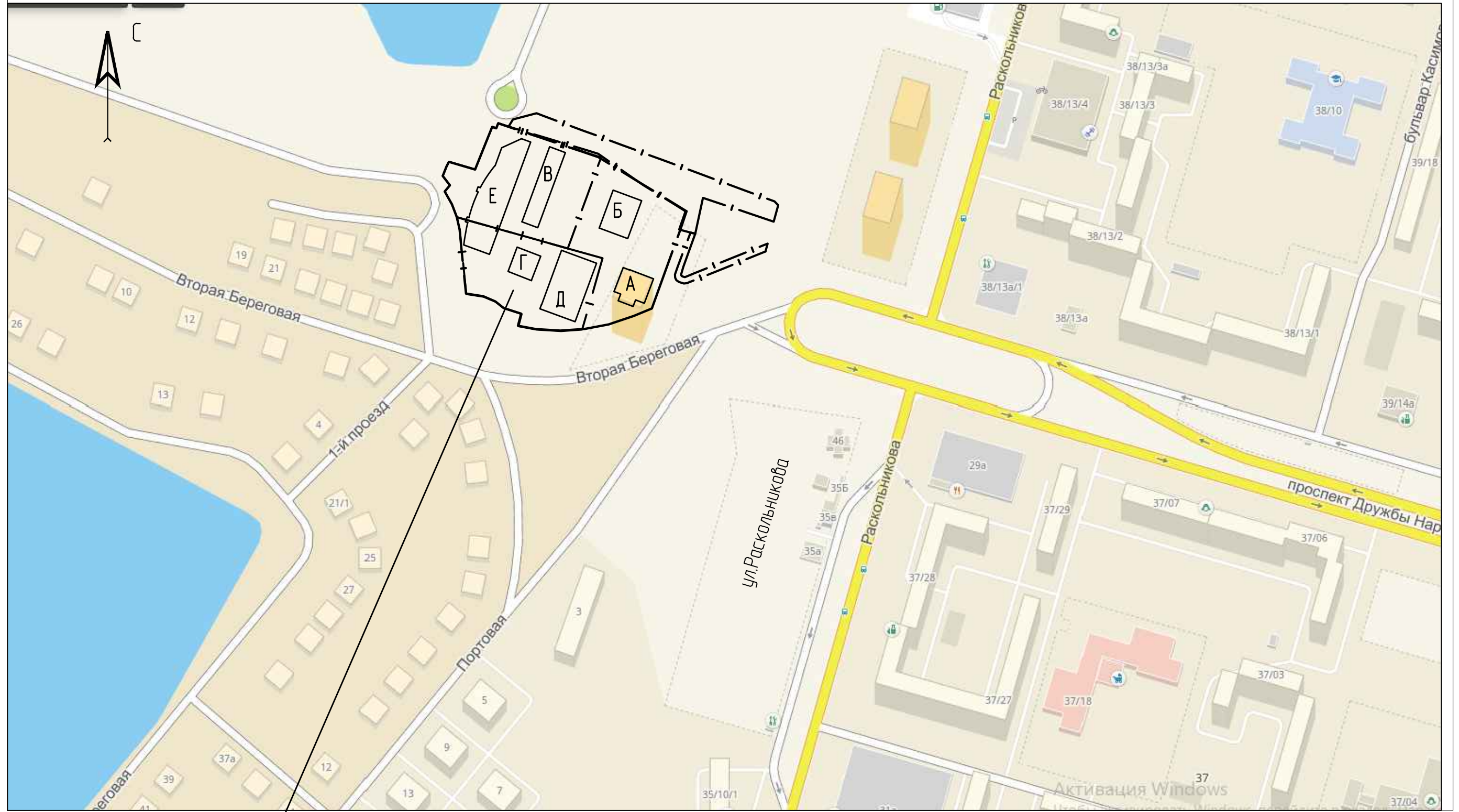
Инв. № подл.

1	Зам.	380-21		06.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-003...005-ПЗУ

Лист

18



Проектируемый участок

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						15-77-451-000-003...005-ПЗУ			
						Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул Раскольников, п."Чаллы-Яр"			
1	-	Зам.	380-21	<i>Дружба</i>	06.2021	Многоэтажный жилой дом блок "Г". Многоуровневая административная с нежилыми помещениями на первом этаже. Блок "Д". Двухэтажное административное нежилое здание блок "Е".	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П		
Разработал	Срурова			<i>Дружба</i>	03.2021				
ГИП	Казаченко			<i>Дружба</i>	03.2021				
Н.контр.	Казаков			<i>А.И.</i>	03.2021	Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

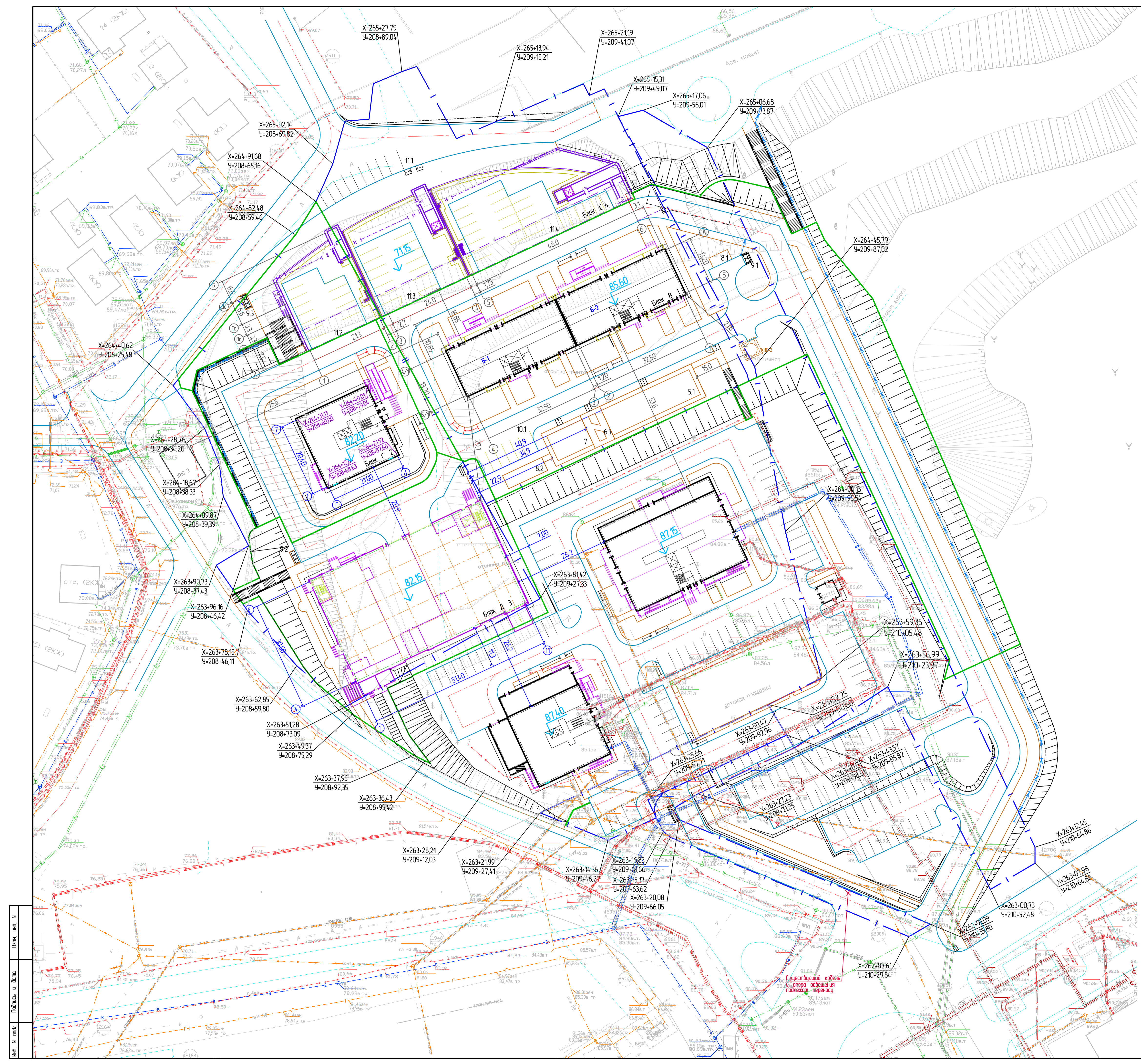
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Многоэт. жилой дом с нежил. помещ. на 1 эт. (Блок В)	20	1	228	-	1170	-	-
2	Многоэт. жилой дом Блок Г	17	1	92	-	558	-	542389
3	Открытая автостоянка (Блок Д на 15 м/мест)	6	1	-	-	1782	-	-
4	Кафе (Блок Е)	2	1	-	-	2410	-	-
5.1	Детская площадка	-	1	-	-	280	-	-
6.1	Площадка отдыха	-	1	-	-	60	-	-
7	Спортивная площадка	-	1	-	-	120	-	-
8.1	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	17,1	-	-
8.2	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	48	-	-
9.1	Площадка для сбора ТБО	-	1	-	-	6	-	-
9.2	Площадка для сбора ТБО	-	1	-	-	8,4	-	-
9.3	Площадка для сбора ТБО	-	1	-	-	8,4	-	-
10.1	Парковка на 6 м-м для блока В	-	1	-	-	-	-	-
11.1	Парковка на 9 м-м для блока Е	-	1	-	-	-	-	-
11.2	Парковка на 13 м-м для блока Г	-	1	-	-	-	-	-
11.3	Парковка на 14 м-м для блока Е	-	1	-	-	-	-	-
11.4	Парковка на 25 м-м для блока Е	-	1	-	-	-	-	-

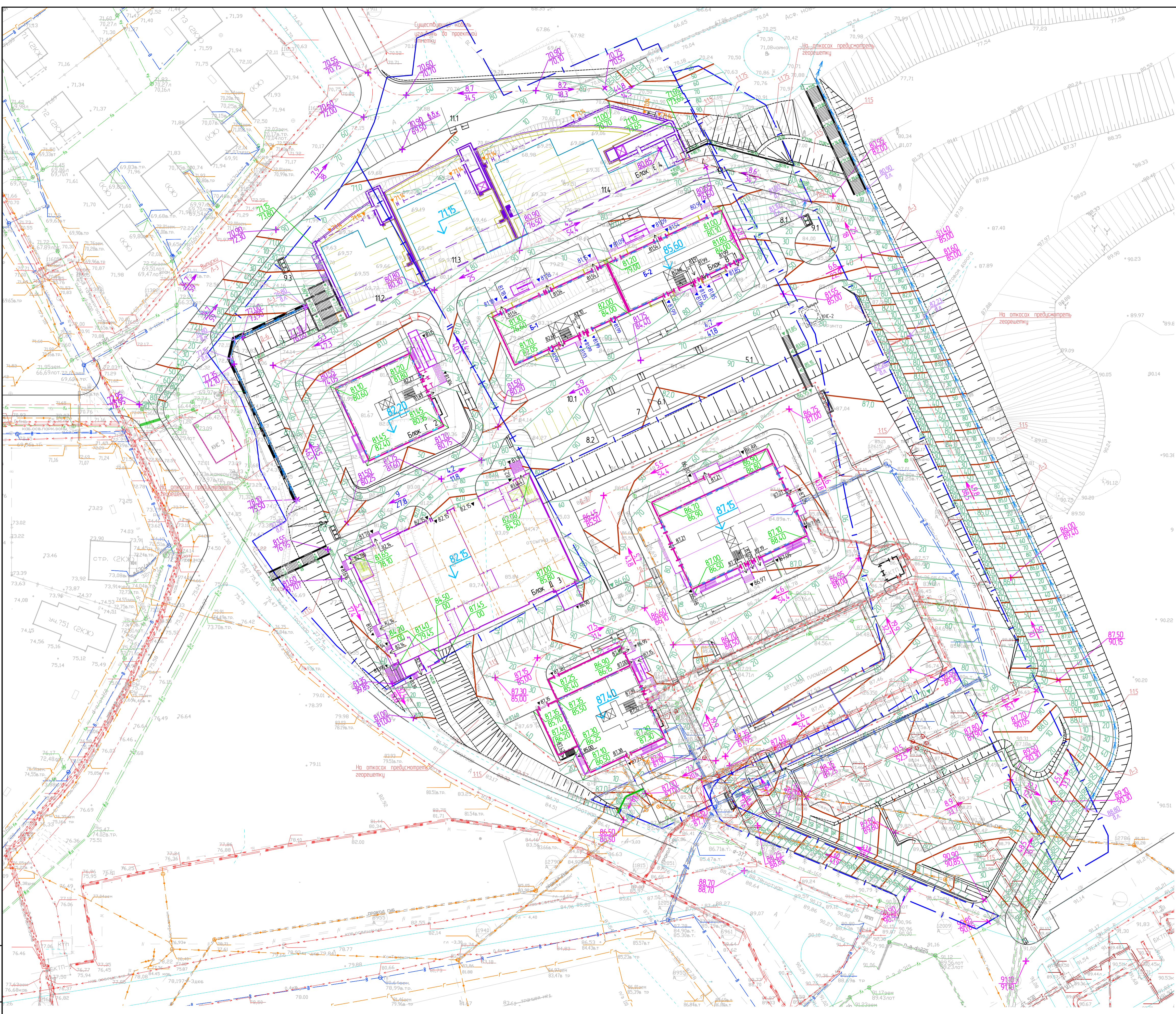
Условные обозначения

- — Граница ответственного участка
- — Граница дополнительного отвода
- - - — Граница этапов строительства
- - - — Граница благоустройства
- - - — Граница охранной зоны
- = — Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (договор N20103/14-ИЗ от 15.07.2014г.), выполненному ООО "Изыскатель" в августе 2014г.

		15-77-451-000-003.005-ПЗУ	
1	Зем	380-21	06.2021
Изм.	Колуч.	Лист	№ вкл.
Разработал	Спробова	03.2021	
ГИП	Казаченко	03.2021	
Исполн.	Казачков	03.2021	
		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольниково, п.Чалы-Яр	
		Многоэтажный жилой дом блок "Г" на первом этаже блок "Д" двухэтажное административное нежилое здание блок "Е"	
		Студия	Лист
		П	2
		Разбивочный план	
		М 1:500	
		ООО "Стройпроект"	
		Формат А1	





Условные обозначения

- 87.35 - Проектные отметки по верху покрытия
- 87.95 - Существующие отметки
- 4,6 - Уклон, %
- 54,4 - Направление уклона
- Расстояние между разбивочными точками, м

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых жилых домов в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.

Изд. N подл. Внес. инд. N

15-77-451-000-003.005-ПЗУ					
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольниково, п."Чаллы-Яр"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ вкл.	Дата	
Разработал	Сурцова			03.2021	
ГИП	Казаченко			03.2021	
Масштаб: 1:500					
План организации рельефа					
М 1:500					
Исполн.	Казачков			03.2021	
				Лист	Листов
				П	3
				ООО "Стройпроект"	
Формат А1					

Ведомость проездов, тротуаров и площадок блок Г

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
				тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	I	550	БР100.30.15	160
	Асфальтобетонный тротуар	II	335	БР100.20.8	160
	Отмостка	IV	75	-	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок блок Д

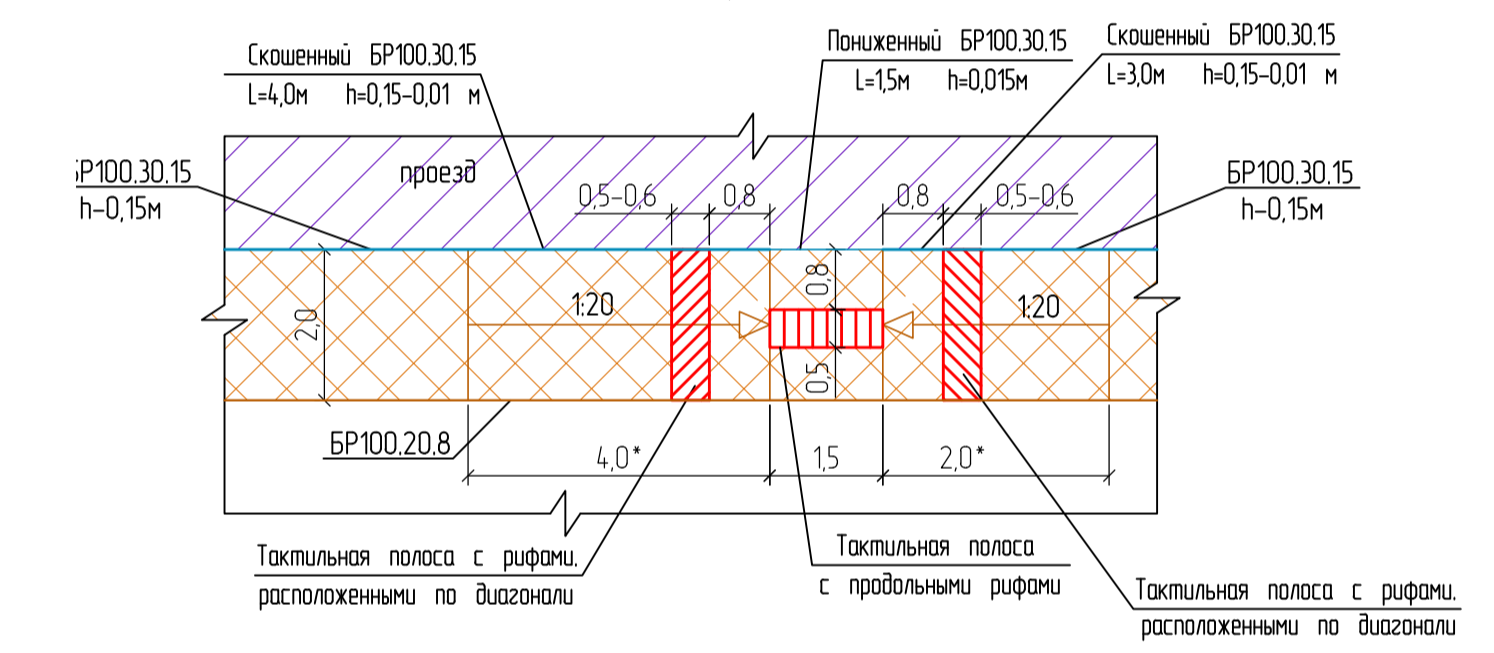
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
				тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	I	402	БР100.30.15	55
	Асфальтобетонный тротуар	II	290/18*	БР100.20.8	120/5*
	Отмостка	IV	124/6*	-	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок блок Е, Б-1

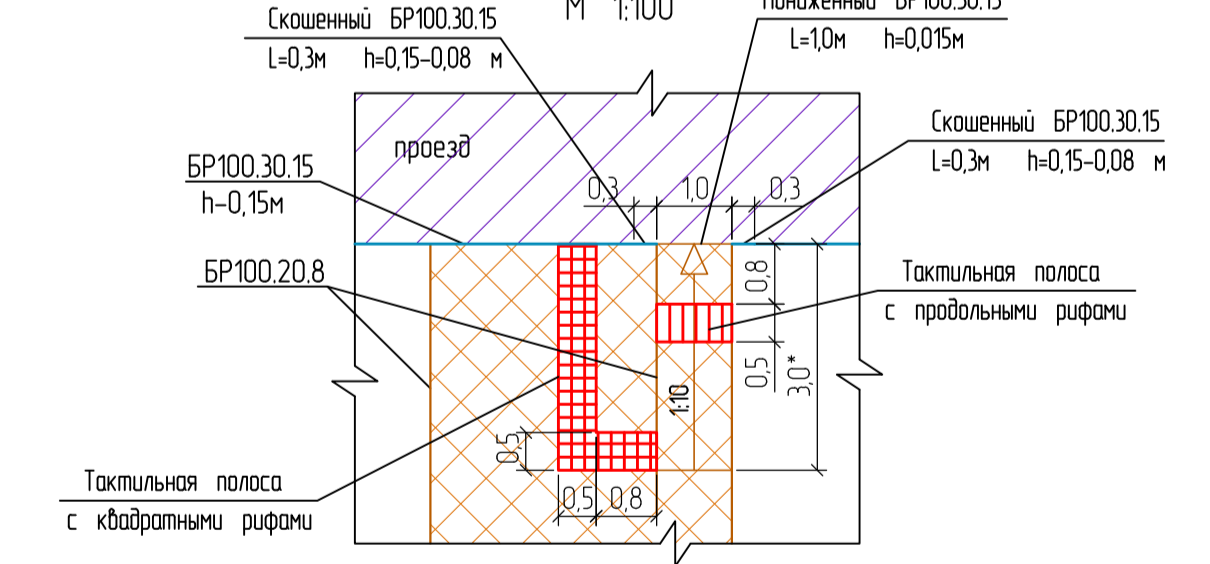
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
				тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	I	12/612*	БР100.30.15	180/7*
	Асфальтобетонный тротуар	II	232/150*	БР100.20.8	30/50*
	Асфальтобетон под контуром кровли (Блока Е, Б1)	II	35	БР100.20.8	-
	Отмостка	IV	-	-	-
	Покрытия на кровле Блока Е, (секция 1)				
	Проезды и стоянки	VII	306	БР100.30.15	60
	Брусчатка	VIII	120	БР100.20.8	45
	Отмостка из брусчатки	IX	65	-	-

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения

Фрагмент 1 М 1:100



Фрагмент 2 М 1:100



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Данный лист смотреть совместно с л.6.7.
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнять с устройством пандуса на всю ширину тротуара с уклоном 1:20 (см. фрагмент 1) Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнять согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
5. Проезды, тротуары и площадки прилегают к наружным границам стен жилых домов.

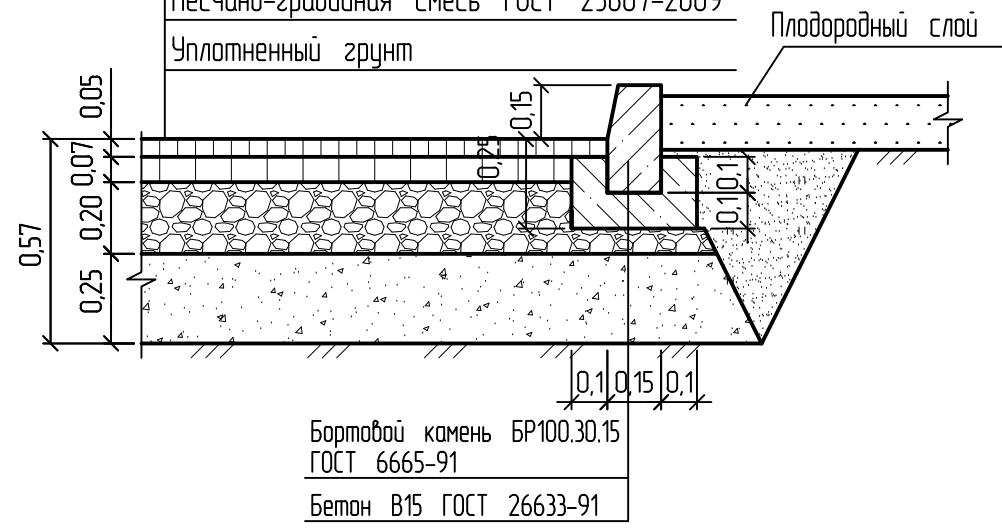
- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
 - Граница дополнительного отвода
 - Граница этапов строительства
 - Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
 - Разметка 1,24.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

15-77-451-000-003.005-П39			
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольниково, п.Чаллы-Яр			
Изм.	Калуч	Лист	№ док.
Разработал	Срурова	Дата	03.2021
ГИП	Казанченка	Разработано	03.2021
Н.контр.	Казюков	Дата	03.2021
Масштаб: 1:500		Страницы:	Лист 5
План благоустройства территории М 1500		ООО "Стройпроект"	

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Щебень М600 фр.40-70/20-40мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

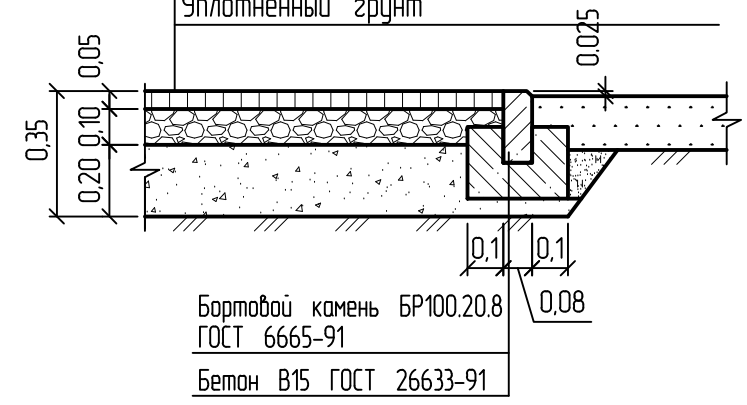


- Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип II

Асфальтобетонный тротуар

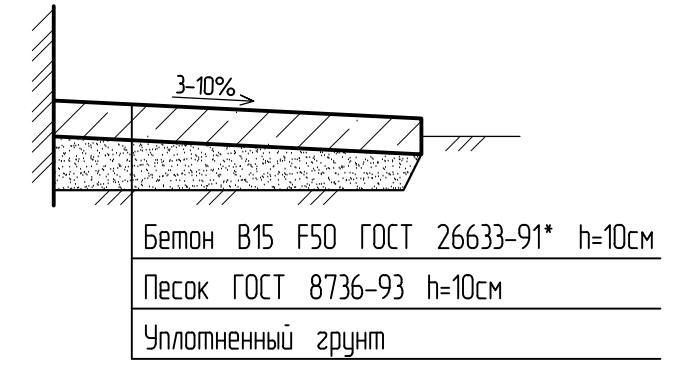
- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2009
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип IV

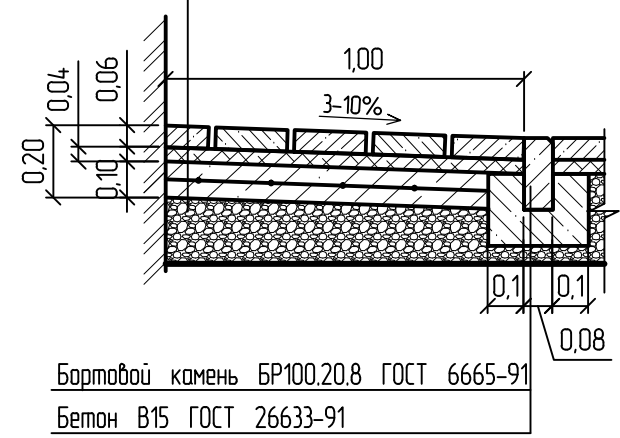
Отмостка



Тип IX

Отмостка из брусчатки на кровле

- Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"
- Сухая песчано-цементная смесь
- Бетон В 15 ГОСТ 26633-91 армир. сеткой
- Балласт (промытый гравий фр.5-20мм)
- Уплотненный грунт

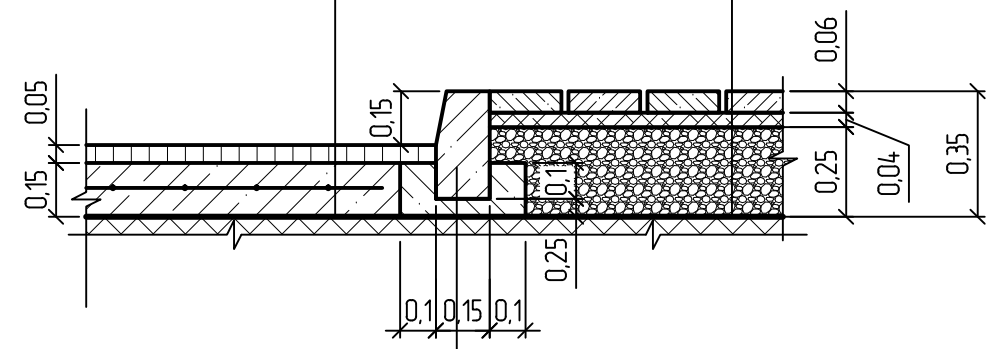


- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип VII

Проезды и стоянки на кровле Блока Е

- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Бетон В 15 ГОСТ 26633-91 армир. сеткой
- Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ 2 слоя (см.чертежи марки АР)
- Последующие слои см.черт. марки АР



- Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип VIII

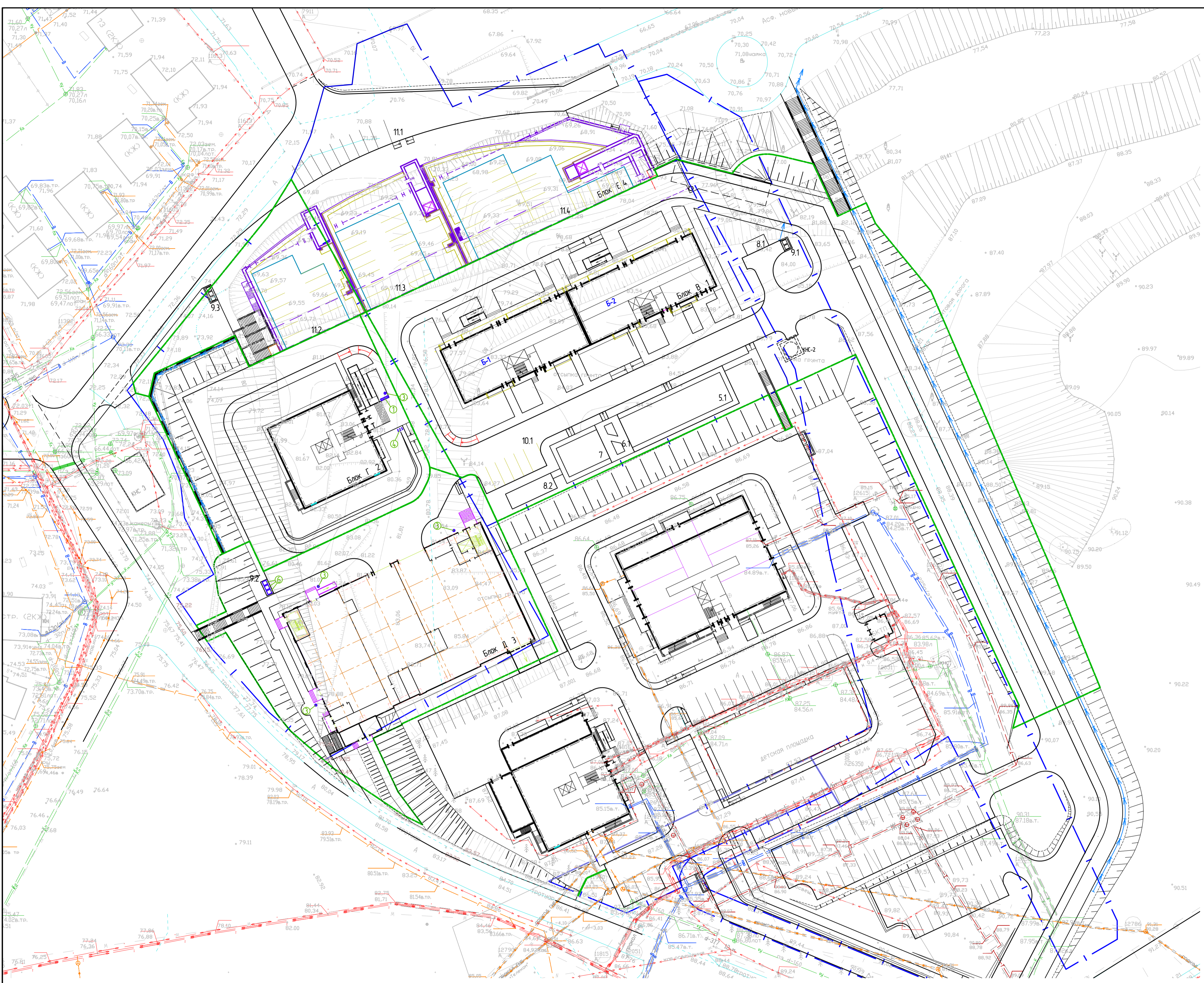
Брусчатка на кровле Блока Е

- Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"
- Сухая песчано-цементная смесь
- Балласт (промытый гравий фр.5-20мм)
- Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ 2 слоя (см.чертежи марки АР)
- Последующие слои см.черт. марки АР

1. Данный лист см. совместно с л.5.

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

15-77-451-000-003...005-ПЗУ							
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул Раскольникова, п."Чаллы-Яр"							
1	-	Зам.	380-21	<i>А.И.Иванов</i>	06.2021		
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата			
Разработал	Срурова		<i>Срурова</i>	03.2021			
ГИП	Казаченко		<i>Казаченко</i>	03.2021			
Н.контр.	Казаков		<i>Казаков</i>	03.2021			
				Многоэтажный жилой дом блок "Г". Многоуровневая отмостка с нежилыми помещениями на первом этаже. Блок "Д". Двухэтажное административное нежилое здание блок "Е".	Стадия	Лист	Листов
				П			
Ситуационный план				ООО "Стройпроект"			



Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования Блок Г

№ по плану	Условные обозначения	Наименование	Кол-ч, шт.	Примечание
		Блок Г		
		Входы в жилой дом и нежилые помещения		
1	—	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	1	
3	•	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 14%.	1	
4	■	Стойка велосипедная 2711 (1,08x0,54x0,93)	1	

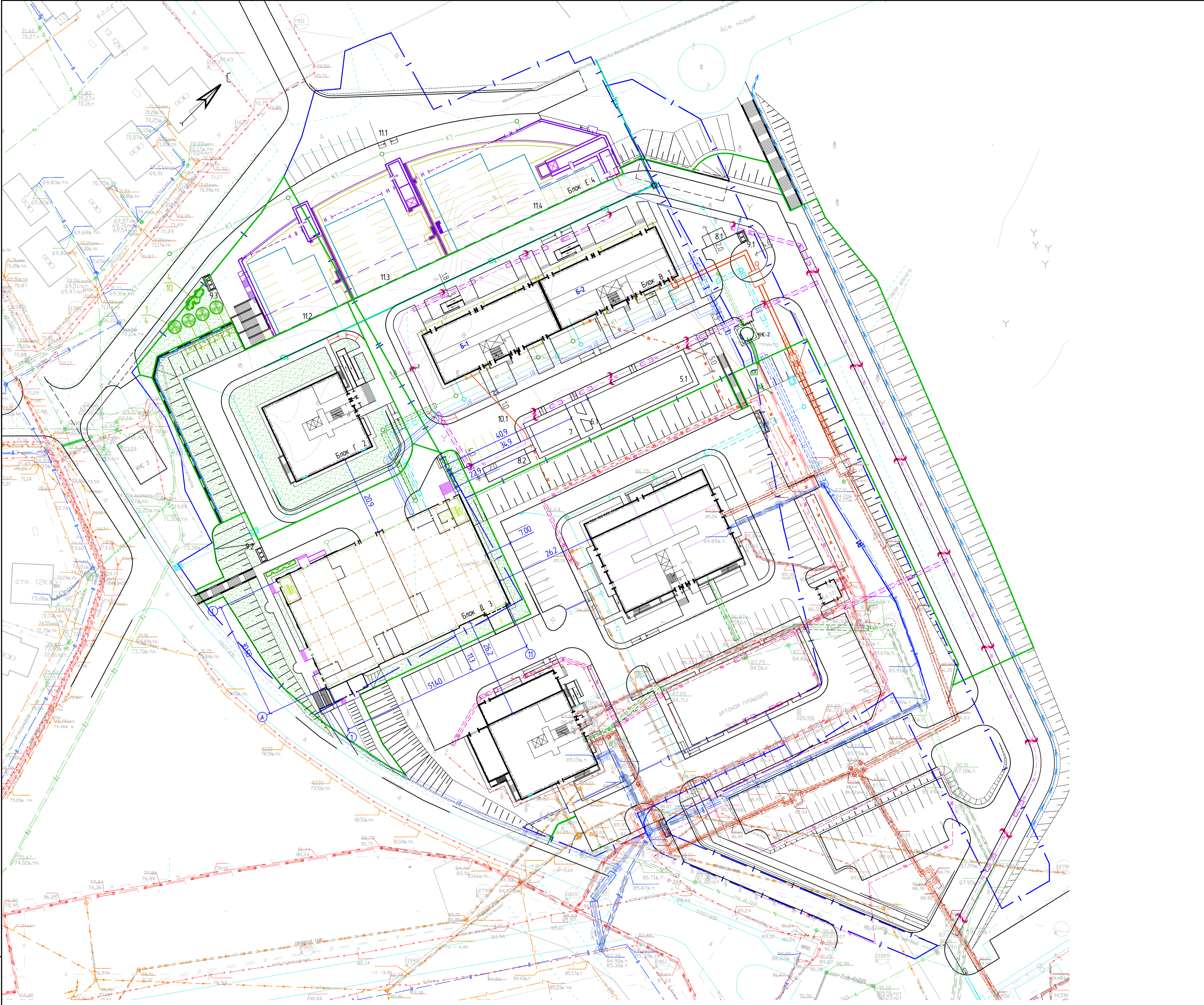
Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования Блок Д

№ по плану	Условные обозначения	Наименование	Кол-ч, шт.	Примечание
		Блок Д		
		Входы в жилой дом и нежилые помещения		
3	•	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 14%.	3	
6	□	Контейнер с крышкой 0306 (0,9x0,8x1,0)	3	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Данный лист см. совместно с л.5,6.
3. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "КСИЛ МИЛЛЕНИУМ" г.Набережные Челны (тел. (8552) 336-73-85).

Изд. №, дата, автор, дата, лист, дата

				15-77-451-000-003.005-ПЗУ			
				Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, п. "Чаллы-Яр"			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата	Исполнитель	Состав	Лист
1	-	Зач.	380-21	06.2021	Казаченко	П	7
Разработал	Спроектировал	Проверил	Дата	Исполнитель	Состав	Лист	Листов
ГИП	Казаченко	Казаченко	03.2021	Казаченко	П	7	7
Исполнитель	Казаченко	Казаченко	03.2021	Казаченко	П	7	7
				Многоэтажный жилой дом блок "Г", благоустройство территории с нежилыми помещениями на первом этаже блок "Д", двухэтажное административное нежилое здание блок "Е".			
				План расстановки малых архитектурных форм М 1:500			
				ООО "Стройпроект"			
				Формат А1			



Ведомость элементов озеленения блок Г

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
6		Газон обыкновенный, м2		741	раст.слой - 0,15м

Ведомость элементов озеленения блок Д

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
5		Кизильник блестящий		26	саженец 3шт./г.м.
6		Газон обыкновенный, м2		433/58*	раст.слой - 0,15м

Ведомость элементов озеленения блок Е

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
3		Ель обыкновенная		4	саженец II группы с конем 0,8x0,8x0,5 м
4		Ракитник русский		10	саженец
6		Газон обыкновенный, м2		740/496*	раст.слой - 0,15м

Баланс озеленяемой территории блок Г

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в пределах ответственного участка	Количество за пределами ответственного участка	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	741	-	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	-	-	
3	Площадь газона	м2	741	-	

Баланс озеленяемой территории блок Д

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в пределах ответственного участка	Количество за пределами ответственного участка	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	441	58	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	8	-	
3	Площадь газона	м2	433	58	

Баланс озеленяемой территории блок Е

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в пределах ответственного участка	Количество за пределами ответственного участка	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	164	118	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	52	-	
3	Площадь газона	м2	112	118	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений:
- блок Г - 13 кг.

Условные обозначения

- Граница ответственного участка
- Граница дополнительного отвода
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства

Имя, N, дата, Подпись и дата, Визы, №, N

		15-77-451-000-003.005-ПЗУ			
		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольниково, п."Чаллы-Яр"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Год	Дата
Разработал	Срррррр	Лист	№	03.2021	03.2021
ГИП	Казаченко	Лист	№	03.2021	03.2021
		Многоэтажный жилой дом блок Г:		Страна	Лист
		Многоэтажная административная с нежилыми помещениями на первом этаже. Блок П:		П	8
		Муниципальное административное нежилое здание блок Г:			
Н.контр.		Казачков		План озеленения	
				М 1500	
				ООО "Стройпроект"	
				Формат А1	

Ведомость координат колодцев инженерных сетей

Узел поворота	Координаты		N колодца	Координаты	
	Х	У		Х	У
Водопровод			Канализация бытовых стоков К1		
УП1	264+45,77	209+90,40	1	263+95,91	208+75,33
	264+44,82	209+90,07	2	264+07,19	208+99,52
УП2	264+43,21	209+84,90	3	264+25,60	208+90,94
	264+42,28	209+84,57	4	264+34,50	209+10,06
УП3	264+28,83	209+04,88	5	264+44,53	209+31,51
	264+28,26	209+05,52	6	264+48,76	209+40,60
УП4	264+59,89	209+71,51	7	264+58,77	209+62,06
	264+58,98	209+71,17	8	264+66,43	209+78,45
УП5	264+55,46	209+73,64	9	264+53,53	209+84,57
	264+54,58	209+73,27	КНС2	264+50,61	209+85,95
ВК-4/ПГ	264+11,67	210+06,31	УП1	264+46,60	209+87,89
ВК-5	264+57,43	209+77,92	м.А	264+43,38	209+88,62
ВК-6/ПГ	264+69,69	209+72,15	м.Б	264+35,23	209+92,42
ВК-7/ПГ	264+17,69	208+92,12	УП2	263+83,56	210+16,50
			КГ	263+78,16	210+17,53
		10	264+47,76	209+87,34	
		11	263+73,69	210+18,29	

Ведомость координат колодцев инженерных сетей

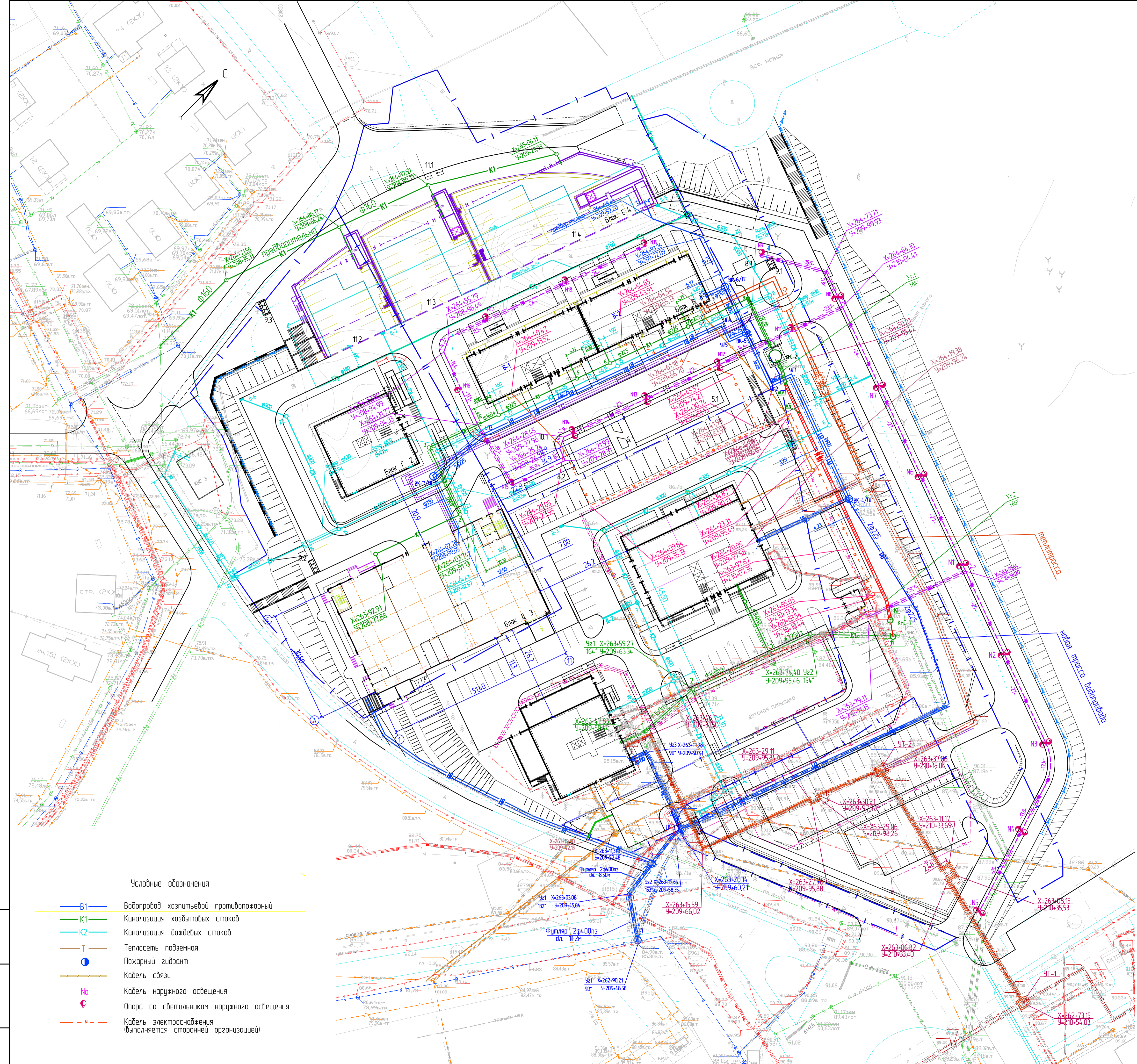
Узел поворота	Координаты		N колодца	Координаты	
	Х	У		Х	У
Канализация дождевых стоков К2			Канализация дождевых стоков К2		
1	263+30,91	209+72,27	16	263+99,14	208+57,43
2	263+61,46	209+58,05	17	263+89,87	208+37,50
3	263+83,03	209+48,09	18	264+17,88	208+18,25
4	264+02,81	209+39,05	19	263+55,66	209+46,19
5	264+13,16	209+61,84	20	264+83,57	209+74,46
6	264+31,41	210+00,41	21	264+07,92	209+01,06
7	264+38,43	209+97,73	22	264+34,14	208+51,80
8	264+67,32	209+84,45	Д1	263+27,72	209+69,36
9	264+59,21	209+67,07	Д2	263+81,23	209+44,18
10	264+47,88	209+42,66	Д3	264+03,93	209+27,20
11	264+45,01	209+36,51	Д4	264+42,61	210+06,56
12	264+33,62	209+12,13	Д5	264+91,81	209+53,82
13	264+24,61	208+93,28	Д6	264+38,84	208+39,52
14	264+17,47	208+96,61	Д7	264+56,94	208+78,20
15	264+03,23	208+66,21			

Ведомость координат опор со светильником наружного освещения

N опоры	Координаты		N опоры	Координаты	
	Х	У		Х	У
Опора со светильником наружного освещения					
1	263+93,44	210+37,36	11	264+57,65	209+90,58
2	263+68,97	210+48,77	12	264+48,26	209+70,44
3	263+44,50	210+60,18	13	264+38,96	209+50,50
4	263+20,40	210+53,53	14	264+29,66	209+30,56
5	262+98,25	210+41,95	15	264+15,28	209+13,91
6	364+17,91	210+25,95	16	264+41,79	208+99,66
7	264+42,38	210+14,54	17	264+60,63	209+06,82
8	264+66,85	210+03,13	18	264+70,77	209+28,57
9	264+78,30	209+81,96	19	264+80,92	209+50,32

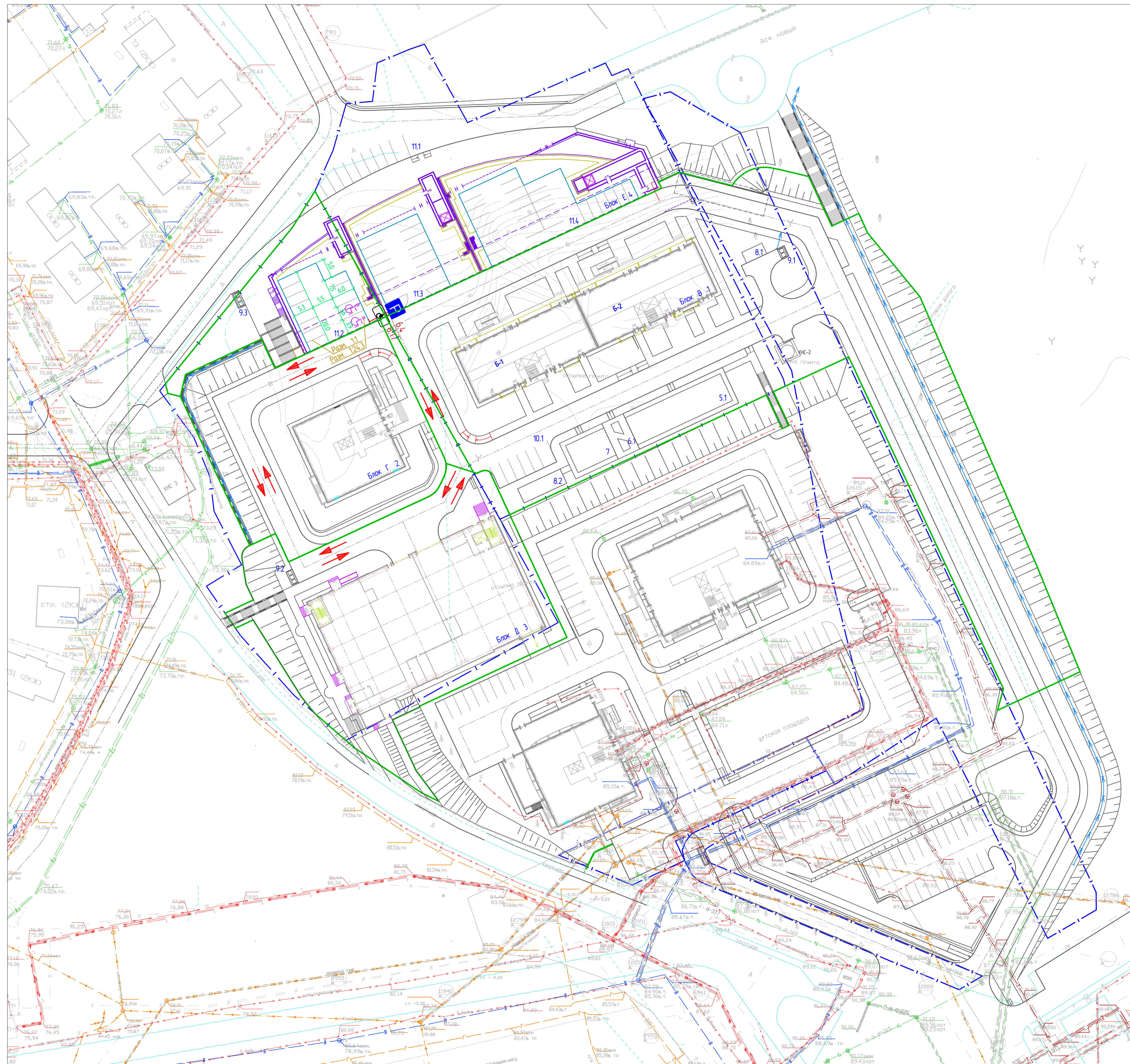
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

15-77-451-001-003.005-П3У					
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольниково, п.Чаллы-Яр					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Срирова				03.2021
ГИП	Казанченко				03.2021
Масштаб: 1:1000. Местонахождение: объект с несколькими пансионатами на первом этаже. Блок П.					
Двухэтажное административное нежилое здание блок Г.					
Н.контр.	Казюков				03.2021
Сводный план инженерных сетей				000 "Стройпроект"	
М 1:500				Формат А1	



- Условные обозначения
- В1 — Водопровод хозяйственный противопожарный
 - К1 — Канализация хозяйственных стоков
 - К2 — Канализация дождевых стоков
 - Т — Теплосеть подземная
 - — Пожарный гидрант
 - — Кабель связи
 - — Кабель наружного освещения
 - — Опора со светильником наружного освещения
 - — Кабель электроснабжения (выполняется сторонней организацией)

Имя, N, дата, Подпись и дата, Вязки, №, N



Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004 Блок Г

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Кол-ч, шт.	Примечание
1	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		1	типоразмер I
2	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		1	типоразмер I

Ведомость дорожной разметки Блок Г

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Кол-ч, шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	73	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	2	

Условные обозначения

- Направление движения транспортных средств

- Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
- Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.

15-77-451-000-003.005-ПЗУ					
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, п. "Чаллы-Яр"					
Изм.	Кол-ч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сурова				03.2021
ГИП	Казаченко				03.2021
Многоэтажный жилой дом блок Г: Мезорайонная автомобильная стоянка с несколькими парковочными местами на первом этаже. Блок Г: Двухэтажное административное нежилое здание блок Г:					
Н.контр.	Козаков				03.2021
Схема организации дорожного движения М 1:500					000 "Стройпроект"
Формат А1					

Имя, N, дата, Подпись, и дата, Блок, №, N