

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003203 от 08.12.2023

«Жилой многоквартирный дом с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап строительства», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-ба, корпус №23 (по ППТ).V10_2021

Дата первичного размещения: 28.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮАССтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮАССтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Мытищи

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Веры Волошиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)987-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uasstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://uasstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бутусов
	1.5.2	Имя: Сергей

	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ЮАССстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5029041190
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029041190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025003532234
	2.1.3	Дата регистрации: 17.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутусов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 62,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-822-398 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502904165469

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутусов
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30,2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-120-091 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502912983806
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бутусов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 62,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-822-398 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502904165469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 62,7% доли в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бутусов
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-120-091 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502912983806
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 30,2% доли в Уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,27 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69,48 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304,67 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бзри
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Московская, г Одинцово, Одинцовский, микрорайон 6-6а, корп. № 23, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, микрорайон 6-6а, корпус № 23 (по ППТ)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25904,88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 622,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 266,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 888,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации проекта поэтапного строительства (реконструкции) объектов недвижимости на территории микрорайона №6 г. Одинцово Московской области)
	10.1.2	Номер договора: 207/20-04
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.10.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.12.2004,12.01.2005,28.08.2009,28.01.2011,05.12.2013,28.02.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032199123
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОНЕПАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719752122
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮНИПРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722418495
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТТВСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032157797
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0509-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛАЯ СИСТЕМА "КВАРТА"; КВАРТА; ЖС"КВАРТА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМОНОЛИТСЕРВИС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7704356824
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030106:3620
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 092,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается устройство детских площадок для дошкольного и младшего школьного воз-раста с мягким резиновым покрытием и бортовым камнем, пло-щадью 247 м2.Площадки оборудуются игровыми элементами (песочница 1шт, игровой комплекс для детей 6-12 лет 1шт, горка для детей 2-6 лет 1 шт, качели 1 шт, карусель 1 шт, качалка-ба-лансир 1 шт, «Наш двор» или аналог»).У входа в зону детских площадок устанавливается информационный стенд.Предусмо-трено освещение территории здания уличными светильниками на опоре в количестве 13 шт.Наружные входные площадки и лестницы облицованы морозостойкой плиткой из керамогра-нита с противоскользящей поверхностью
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В шаговой доступности от дома (не более 200м от дома) находится ранее возведенная ЮАССстрой Стадион (футбольной поле со специальным покрытием и инфраструктурой, Общая площадь – 7 471 м2; г.Одинцово, ул.Вокзальная, д.39А; http://uasstroy.ru/objects/noncommerce/vokz_39a)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерной площадки с ограждением (площадь 21м2), типовой с металлическим ограждением, на 4 контейнера, «Terracore» или аналог

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория дома благоустраивается: предусмотрено устройство газона (площадь 2816.3м2), а также посадка деревьев (липа мелколистная, 7 шт, возраст 5-6 лет, высота 2.5м), групп декоративных кустарников (45 шт) и живых изгородей из пузыреплодника (90 п.м.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Также предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению доступности мало-мобильным группам населения жилой и нежилой частей здания в соответствии с СП 54.13330.2011, СП 59.13330.2012.– с устройством в необходимых местах пониженных бортовых камней и пандусов с рельефным покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории здания уличными светильниками на опоре в количестве 13 шт. Источником питания элементов освещения территории будет являться городская сеть уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется Установка скамеек (9 шт) и урн(9 шт) на приподъездных площадках и площадках отдыха взрослого на-селения с твердым типом покрытия(плиточное мощение) (площадью 50м2), Также предусматривается устройство детских площадок для дошкольного и младшего школьного возраста с мягким резиновым покрытием и бортовым камнем, площадью 247 м2. Площадки оборудуются игровыми элементами (песочница 1шт, игровой комплекс для детей 6-12 лет 1шт, горка для детей 2-6 лет 1 шт, качели 1 шт, карусель 1 шт, качалка-балансир 1 шт, «Наш двор» или аналог»). У входа в зону детских площадок устанавливается информационный стенд.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Одинцовский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/02/ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 619,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Одинцовский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/03/ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 619,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Одинцовское городское хозяйство»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032229579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/ТС/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1802568/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 332 605,5 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК ТЕЛ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725316357
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СВЯЗИ " ГОРОДСКИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СЕТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703385290
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ РАДИОТЕЛЕПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР "ГРАДИЕНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК ТЕЛ РЕГИОН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024162190
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК ТЕЛ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725316357

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 306				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 51				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.10	2	41.50	2.70
2	Квартира	2	1	37.20	1	20.10	2.70
3	Квартира	2	1	38.90	1	21.90	2.70
4	Квартира	2	1	30.90	1	18.30	2.70
5	Квартира	2	1	25.90	1	16.90	2.70
6	Квартира	2	1	34.20	1	20.10	2.70
7	Квартира	2	1	47.70	2	30.60	2.70
8	Квартира	3	1	67.10	2	41.50	2.70
9	Квартира	3	1	37.20	1	20.10	2.70
10	Квартира	3	1	38.90	1	21.90	2.70
11	Квартира	3	1	30.90	1	18.30	2.70
12	Квартира	3	1	25.90	1	16.90	2.70
13	Квартира	3	1	34.20	1	20.10	2.70

14	Квартира	3	1	47.10	2	30.30	2.70
15	Квартира	4	1	61.10	2	41.50	2.70
16	Квартира	4	1	37.20	1	20.10	2.70
17	Квартира	4	1	38.90	1	21.90	2.70
18	Квартира	4	1	30.90	1	18.30	2.70
19	Квартира	4	1	25.90	1	16.90	2.70
20	Квартира	4	1	34.20	1	20.10	2.70
21	Квартира	4	1	47.10	2	30.30	2.70
22	Квартира	5	1	61.10	2	41.50	2.70
23	Квартира	5	1	37.20	1	20.10	2.70
24	Квартира	5	1	38.90	1	21.90	2.70
25	Квартира	5	1	30.90	1	18.30	2.70
26	Квартира	5	1	25.90	1	16.90	2.70
27	Квартира	5	1	34.20	1	20.10	2.70
28	Квартира	5	1	47.10	2	30.30	2.70
29	Квартира	6	1	61.10	2	41.50	2.70
30	Квартира	6	1	37.20	1	20.10	2.70
31	Квартира	6	1	38.90	1	21.90	2.70
32	Квартира	6	1	30.90	1	18.30	2.70
33	Квартира	6	1	25.90	1	16.90	2.70
34	Квартира	6	1	34.20	1	20.10	2.70
35	Квартира	6	1	47.10	2	30.30	2.70
36	Квартира	7	1	61.10	2	41.50	2.70
37	Квартира	7	1	37.50	1	20.20	2.70
38	Квартира	7	1	38.90	1	21.90	2.70
39	Квартира	7	1	30.90	1	18.30	2.70
40	Квартира	7	1	25.90	1	16.90	2.70
41	Квартира	7	1	34.20	1	20.10	2.70
42	Квартира	7	1	47.10	2	30.30	2.70
43	Квартира	8	1	61.10	2	41.50	2.70

44	Квартира	8	1	37.50	1	20.20	2.70
45	Квартира	8	1	38.90	1	21.90	2.70
46	Квартира	8	1	30.90	1	18.30	2.70
47	Квартира	8	1	25.90	1	16.90	2.70
48	Квартира	8	1	34.20	1	20.10	2.70
49	Квартира	8	1	47.10	2	30.30	2.70
50	Квартира	9	1	61.10	2	41.50	2.70
51	Квартира	9	1	37.50	1	20.20	2.70
52	Квартира	9	1	38.90	1	21.90	2.70
53	Квартира	9	1	30.90	1	18.30	2.70
54	Квартира	9	1	25.90	1	16.90	2.70
55	Квартира	9	1	34.20	1	20.10	2.70
56	Квартира	9	1	47.10	2	30.30	2.70
57	Квартира	10	1	62.12	2	44.10	2.70
58	Квартира	10	1	37.50	1	20.20	2.70
59	Квартира	10	1	38.90	1	21.90	2.70
60	Квартира	10	1	31.00	1	18.30	2.70
61	Квартира	10	1	25.90	1	16.90	2.70
62	Квартира	10	1	34.20	1	20.10	2.70
63	Квартира	10	1	47.10	2	30.30	2.70
64	Квартира	11	1	71.30	2	44.10	2.70
65	Квартира	11	1	37.50	1	20.20	2.70
66	Квартира	11	1	38.90	1	21.90	2.70
67	Квартира	11	1	31.00	1	18.30	2.70
68	Квартира	11	1	25.90	1	16.90	2.70
69	Квартира	11	1	34.20	1	20.10	2.70
70	Квартира	11	1	47.10	2	30.30	2.70
71	Квартира	12	1	62.12	2	44.10	2.70
72	Квартира	12	1	37.50	1	20.20	2.70
73	Квартира	12	1	38.90	1	21.90	2.70

74	Квартира	12	1	31.00	1	18.30	2.70
75	Квартира	12	1	25.90	1	16.90	2.70
76	Квартира	12	1	34.20	1	20.10	2.70
77	Квартира	12	1	47.10	2	30.30	2.70
78	Квартира	13	1	62.12	2	44.10	2.70
79	Квартира	13	1	37.50	1	20.20	2.70
80	Квартира	13	1	38.90	1	21.90	2.70
81	Квартира	13	1	31.00	1	18.30	2.70
82	Квартира	13	1	25.90	1	16.90	2.70
83	Квартира	13	1	34.20	1	20.10	2.70
84	Квартира	13	1	47.10	2	30.30	2.70
85	Квартира	14	1	62.12	2	44.10	2.70
86	Квартира	14	1	37.50	1	20.20	2.70
87	Квартира	14	1	39.40	1	22.00	2.70
88	Квартира	14	1	31.00	1	18.30	2.70
89	Квартира	14	1	25.90	1	16.90	2.70
90	Квартира	14	1	34.20	1	20.10	2.70
91	Квартира	14	1	47.10	2	30.30	2.70
92	Квартира	15	1	62.12	2	44.10	2.70
93	Квартира	15	1	37.50	1	20.20	2.70
94	Квартира	15	1	39.40	1	22.00	2.70
95	Квартира	15	1	31.00	1	18.30	2.70
96	Квартира	15	1	25.90	1	16.90	2.70
97	Квартира	15	1	34.20	1	20.10	2.70
98	Квартира	15	1	47.10	2	30.30	2.70
99	Квартира	16	1	62.12	2	44.10	2.70
100	Квартира	16	1	37.50	1	20.20	2.70
101	Квартира	16	1	39.40	1	22.00	2.70
102	Квартира	16	1	31.00	1	18.30	2.70
103	Квартира	16	1	25.90	1	16.90	2.70

104	Квартира	16	1	34.20	1	20.10	2.70
105	Квартира	16	1	47.10	2	30.30	2.70
106	Квартира	17	1	62.12	2	44.10	2.70
107	Квартира	17	1	37.50	1	20.20	2.70
108	Квартира	17	1	39.40	1	22.00	2.70
109	Квартира	17	1	31.00	1	18.30	2.70
110	Квартира	17	1	25.90	1	16.90	2.70
111	Квартира	17	1	34.20	1	20.10	2.70
112	Квартира	17	1	47.10	2	30.30	2.70
113	Квартира	18	1	62.12	2	44.10	2.70
114	Квартира	18	1	37.50	1	20.20	2.70
115	Квартира	18	1	39.40	1	22.00	2.70
116	Квартира	18	1	31.00	1	18.30	2.70
117	Квартира	18	1	25.90	1	16.90	2.70
118	Квартира	18	1	34.20	1	20.10	2.70
119	Квартира	18	1	47.10	2	30.30	2.70
120	Квартира	19	1	62.12	2	44.10	2.70
121	Квартира	19	1	37.50	1	20.20	2.70
122	Квартира	19	1	39.40	1	22.00	2.70
123	Квартира	19	1	31.00	1	18.30	2.70
124	Квартира	19	1	25.90	1	16.90	2.70
125	Квартира	19	1	34.20	1	20.10	2.70
126	Квартира	19	1	47.10	2	30.30	2.70
127	Квартира	20	1	62.12	2	44.10	2.70
128	Квартира	20	1	37.50	1	20.20	2.70
129	Квартира	20	1	39.40	1	22.00	2.70
130	Квартира	20	1	31.00	1	18.40	2.70
131	Квартира	20	1	59.30	2	40.00	2.70
132	Квартира	20	1	47.10	2	30.30	2.70
133	Квартира	21	1	62.12	2	44.10	2.70

134	Квартира	21	1	37.50	1	20.20	2.70
135	Квартира	21	1	39.40	1	22.00	2.70
136	Квартира	21	1	31.00	1	18.40	2.70
137	Квартира	21	1	59.30	2	40.00	2.70
138	Квартира	21	1	47.10	2	30.30	2.70
139	Квартира	22	1	64.00	2	44.10	2.70
140	Квартира	22	1	37.50	1	20.20	2.70
141	Квартира	22	1	39.40	1	22.00	2.70
142	Квартира	22	1	31.00	1	18.40	2.70
143	Квартира	22	1	59.30	2	40.00	2.70
144	Квартира	22	1	47.10	2	30.30	2.70
145	Квартира	23	1	64.00	2	44.10	2.70
146	Квартира	23	1	37.50	1	20.20	2.70
147	Квартира	23	1	39.40	1	22.00	2.70
148	Квартира	23	1	31.00	1	18.40	2.70
149	Квартира	23	1	59.30	2	40.00	2.70
150	Квартира	23	1	47.10	2	30.30	2.70
151	Квартира	24	1	64.00	2	44.10	2.70
152	Квартира	24	1	37.50	1	20.20	2.70
153	Квартира	24	1	39.40	1	22.00	2.70
154	Квартира	24	1	31.00	1	18.40	2.70
155	Квартира	24	1	59.30	2	40.00	2.70
156	Квартира	24	1	47.10	2	30.30	2.70
157	Квартира	25	1	64.00	2	44.10	2.70
158	Квартира	25	1	37.50	1	20.20	2.70
159	Квартира	25	1	39.40	1	22.00	2.70
160	Квартира	25	1	31.00	1	18.40	2.70
161	Квартира	25	1	59.30	2	40.00	2.70
162	Квартира	25	1	47.10	2	30.30	2.70
163	Квартира	2	2	82.70	3	54.60	2.70

164	Квартира	2	2	29.10	1	18.30	2.70
165	Квартира	2	2	28.60	1	19.10	2.70
166	Квартира	2	2	35.30	1	18.30	2.70
167	Квартира	2	2	42.10	1	24.70	2.70
168	Квартира	2	2	75.80	3	51.80	2.70
169	Квартира	3	2	78.00	3	54.60	2.70
170	Квартира	3	2	27.50	1	18.30	2.70
171	Квартира	3	2	28.60	1	19.10	2.70
172	Квартира	3	2	35.30	1	18.30	2.70
173	Квартира	3	2	42.10	1	24.70	2.70
174	Квартира	3	2	73.30	3	51.40	2.70
175	Квартира	4	2	78.00	3	54.60	2.70
176	Квартира	4	2	27.50	1	18.30	2.70
177	Квартира	4	2	28.60	1	19.10	2.70
178	Квартира	4	2	35.30	1	18.30	2.70
179	Квартира	4	2	42.10	1	24.70	2.70
180	Квартира	4	2	73.30	3	51.40	2.70
181	Квартира	5	2	78.00	3	54.60	2.70
182	Квартира	5	2	27.50	1	18.30	2.70
183	Квартира	5	2	28.60	1	19.10	2.70
184	Квартира	5	2	35.30	1	18.30	2.70
185	Квартира	5	2	42.10	1	24.70	2.70
186	Квартира	5	2	73.30	3	51.40	2.70
187	Квартира	6	2	78.00	3	54.60	2.70
188	Квартира	6	2	27.50	1	18.30	2.70
189	Квартира	6	2	28.60	1	19.10	2.70
190	Квартира	6	2	35.30	1	18.30	2.70
191	Квартира	6	2	42.10	1	24.70	2.70
192	Квартира	6	2	73.30	3	51.40	2.70
193	Квартира	7	2	78.00	3	54.60	2.70

194	Квартира	7	2	27.50	1	18.30	2.70
195	Квартира	7	2	28.60	1	19.10	2.70
196	Квартира	7	2	35.30	1	18.30	2.70
197	Квартира	7	2	42.10	1	24.70	2.70
198	Квартира	7	2	73.30	3	51.40	2.70
199	Квартира	8	2	78.00	3	54.60	2.70
200	Квартира	8	2	27.50	1	18.30	2.70
201	Квартира	8	2	28.60	1	19.10	2.70
202	Квартира	8	2	35.30	1	18.30	2.70
203	Квартира	8	2	42.10	1	24.70	2.70
204	Квартира	8	2	73.30	3	51.40	2.70
205	Квартира	9	2	78.00	3	54.60	2.70
206	Квартира	9	2	27.50	1	18.30	2.70
207	Квартира	9	2	28.60	1	19.10	2.70
208	Квартира	9	2	35.30	1	18.30	2.70
209	Квартира	9	2	42.10	1	24.70	2.70
210	Квартира	9	2	74.20	3	51.80	2.70
211	Квартира	10	2	84.30	3	58.30	2.70
212	Квартира	10	2	27.50	1	18.30	2.70
213	Квартира	10	2	28.60	1	19.10	2.70
214	Квартира	10	2	34.90	1	18.10	2.70
215	Квартира	10	2	41.80	1	24.60	2.70
216	Квартира	10	2	77.90	3	53.50	2.70
217	Квартира	11	2	84.30	3	58.30	2.70
218	Квартира	11	2	27.50	1	18.30	2.70
219	Квартира	11	2	28.60	1	19.10	2.70
220	Квартира	11	2	34.90	1	18.10	2.70
221	Квартира	11	2	41.80	1	24.60	2.70
222	Квартира	11	2	77.90	3	53.50	2.70
223	Квартира	12	2	84.20	3	58.30	2.70

224	Квартира	12	2	27.50	1	18.30	2.70
225	Квартира	12	2	28.60	1	19.10	2.70
226	Квартира	12	2	34.80	1	18.10	2.70
227	Квартира	12	2	41.80	1	24.50	2.70
228	Квартира	12	2	77.90	3	53.50	2.70
229	Квартира	13	2	84.20	3	58.30	2.70
230	Квартира	13	2	27.50	1	18.30	2.70
231	Квартира	13	2	28.60	1	19.10	2.70
232	Квартира	13	2	34.80	1	18.10	2.70
233	Квартира	13	2	41.80	1	24.50	2.70
234	Квартира	13	2	77.90	3	53.50	2.70
235	Квартира	14	2	84.30	3	58.30	2.70
236	Квартира	14	2	27.50	1	18.30	2.70
237	Квартира	14	2	28.60	1	19.10	2.70
238	Квартира	14	2	34.80	1	18.10	2.70
239	Квартира	14	2	41.80	1	24.50	2.70
240	Квартира	14	2	77.90	3	53.50	2.70
241	Квартира	15	2	79.98	3	58.70	2.70
242	Квартира	15	2	27.50	1	18.30	2.70
243	Квартира	15	2	28.60	1	19.10	2.70
244	Квартира	15	2	34.80	1	18.10	2.70
245	Квартира	15	2	41.80	1	24.50	2.70
246	Квартира	15	2	77.90	3	53.50	2.70
247	Квартира	16	2	78.00	3	58.70	2.70
248	Квартира	16	2	27.50	1	18.30	2.70
249	Квартира	16	2	28.60	1	19.10	2.70
250	Квартира	16	2	34.80	1	18.10	2.70
251	Квартира	16	2	42.10	1	24.70	2.70
252	Квартира	16	2	77.90	3	53.50	2.70
253	Квартира	17	2	85.20	3	58.70	2.70

254	Квартира	17	2	27.50	1	18.30	2.70
255	Квартира	17	2	28.60	1	19.10	2.70
256	Квартира	17	2	34.80	1	18.10	2.70
257	Квартира	17	2	42.10	1	24.70	2.70
258	Квартира	17	2	77.90	3	53.50	2.70
259	Квартира	18	2	78.00	3	58.70	2.70
260	Квартира	18	2	27.50	1	18.30	2.70
261	Квартира	18	2	28.60	1	19.10	2.70
262	Квартира	18	2	34.80	1	18.10	2.70
263	Квартира	18	2	42.10	1	24.70	2.70
264	Квартира	18	2	77.90	3	53.50	2.70
265	Квартира	19	2	78.00	3	58.70	2.70
266	Квартира	19	2	27.50	1	18.30	2.70
267	Квартира	19	2	28.60	1	19.10	2.70
268	Квартира	19	2	34.80	1	18.10	2.70
269	Квартира	19	2	42.10	1	24.70	2.70
270	Квартира	19	2	77.90	3	53.50	2.70
271	Квартира	20	2	81.00	3	58.70	2.70
272	Квартира	20	2	27.50	1	18.30	2.70
273	Квартира	20	2	28.60	1	19.10	2.70
274	Квартира	20	2	35.30	1	18.30	2.70
275	Квартира	20	2	42.10	1	24.70	2.70
276	Квартира	20	2	77.30	3	53.80	2.70
277	Квартира	21	2	81.00	3	58.70	2.70
278	Квартира	21	2	27.50	1	18.30	2.70
279	Квартира	21	2	28.60	1	19.10	2.70
280	Квартира	21	2	35.30	1	18.30	2.70
281	Квартира	21	2	42.10	1	24.70	2.70
282	Квартира	21	2	77.30	3	53.80	2.70
283	Квартира	22	2	81.00	3	58.70	2.70

284	Квартира	22	2	27.50	1	18.30	2.70
285	Квартира	22	2	28.60	1	19.10	2.70
286	Квартира	22	2	35.30	1	18.30	2.70
287	Квартира	22	2	42.10	1	24.70	2.70
288	Квартира	22	2	77.30	3	53.80	2.70
289	Квартира	23	2	81.00	3	58.70	2.70
290	Квартира	23	2	27.50	1	18.30	2.70
291	Квартира	23	2	28.60	1	19.10	2.70
292	Квартира	23	2	35.30	1	18.30	2.70
293	Квартира	23	2	42.10	1	24.70	2.70
294	Квартира	23	2	77.30	3	53.80	2.70
295	Квартира	24	2	81.00	3	58.70	2.70
296	Квартира	24	2	27.50	1	18.30	2.70
297	Квартира	24	2	28.60	1	19.10	2.70
298	Квартира	24	2	35.30	1	18.30	2.70
299	Квартира	24	2	42.10	1	24.70	2.70
300	Квартира	24	2	77.30	3	53.80	2.70
301	Квартира	25	2	81.00	3	58.70	2.70
302	Квартира	25	2	27.50	1	18.30	2.70
303	Квартира	25	2	28.60	1	19.10	2.70
304	Квартира	25	2	35.30	1	18.30	2.70
305	Квартира	25	2	42.10	1	24.70	2.70
306	Квартира	25	2	77.30	3	53.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
2	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	

3	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
4	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
5	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
6	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
7	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
8	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
9	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
10	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
11	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
12	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
13	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
14	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
15	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
16	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
17	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
18	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
19	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
20	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
21	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
22	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
23	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
24	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
25	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
26	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
27	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
28	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
29	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
30	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
31	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
32	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	

33	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
34	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
35	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
36	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
37	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
38	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
39	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
40	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
41	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
42	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
43	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
44	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
45	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
46	Машино-место	-1	1	33.0		33.0	
47	Машино-место	-1	1	35.1		35.1	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	221.4	Помещение 1 -Парикмахерская. Зал парикмахерской	157.1	3.60
					Санузел МГН	5.7	
					Хранение чистого белья и косметических средств	6.6	
					ПУИ	4.0	
					Комната отдыха и приема пищи персонала	16.0	
					Санузел	3.6	
					Кладовая грязного белья	4.0	
					Гардероб персонала женский	7.5	
					Гардероб персонала мужской	6.9	
					Тамбур	5.0	
					Тамбур	5.0	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	240.5	Помещение 2-Дом быта. Вестибюль.	85.7	3.60

					Ремонт обуви	34.7	
					Ремонт часов	7.0	
					Выдача готовых заказов	10.3	
					Кладовая готовой продукции	10.7	
					Выдача готовых заказов и фурнитуры	11.2	
					Кладовые	6.7	
					Санузел МГН	6.9	
					Санузел персонала женский	2.0	
					Санузел персонала мужской	2.2	
					ПУИ	5.3	
					Пошив и ремонт одежды	22.8	
					Гардероб персонала	10.8	
					Помещение приема пищи	13.9	
					Тамбур	5.6	
					Тамбур	4.7	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.1	Помещение 3. Офисное помещение	79.2	3.60
					Тамбур	5.9	
					Санузел	6.0	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.4	Помещение 4. Офисное помещение	147.9	3.60
					Тамбур	6.1	
					Санузел	6.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	571.43

3	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	4.37
4	Лифтовой холл	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	9.09
5	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	4.37
6	Лифтовой холл	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	9.09
7	Лестничная клетка №1	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	27.78
8	Лестничная клетка №3	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	18.46
9	Лестничная клетка №2	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	14.69
10	АПТ	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	40.97
11	ИТП	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	97.90
12	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	24.81
13	Злектрощитовая автостоянки	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	18.76
14	Венткамера подпора	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	29.85
15	Венткамера автостоянки	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	41.76
16	Помещение СС	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	8.08
17	Злектрощитовая жилого Зона	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	24.92
18	Коридор	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	20.38
19	Лестничная клетка	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	20.56
20	Насосная ППВ	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	27.70
21	Насосная ХВС	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	27.59
22	Водомерный узел	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	11.29
23	Помещение КУИ	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	12.42
24	Коридор	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	23.20
25	Коридор	минус 1 этаж	Помещение общего пользования	31.97
28	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	10.39
29	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	9.56
30	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	35.66
31	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	6.01
32	Помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	6.97
33	Сан узел	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	3.02
34	ПУИ	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.98

35	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	6.11
36	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	16.51
37	Лестничная клетка №2	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	14.69
38	Сан узел охраны	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.47
39	Пост охраны	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	35.12
40	Лестничная клетка №1	1 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.94
7	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.42
8	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.40
9	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	44.89
10	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	6.11
11	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.51
12	Лестничная клетка №3	1 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.94
1	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.34
5	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.25
5	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77

4	Балкон	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	4 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	4 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	5 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	5 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77

4	Балкон	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	43.99
2	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусоропровода	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77

4	Балкон	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	10 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	10 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	11 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	11 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	12 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77

4	Балкон	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	12 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	13 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	13 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	14 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	14 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	15 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77

4	Балкон	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	15 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	16 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	16 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	17 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	17 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	18 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77

4	Балкон	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	18 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	44.65
2	Лифтовой холл	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
2	Мусорокамера	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	19 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
2	Мусорокамера	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестница	19 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	20 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	20 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	21 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77

4	Балкон	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	21 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	22 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	22 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	23 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	23 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	24 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77

4	Балкон	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	24 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Коридор	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	45.49
2	Лифтовой холл	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.52
3	Мусорокамера	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	2.44
4	Балкон	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	25 этаж 1 подъезд	Помещение общего пользования	17.22
1	Коридор	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	29.68
2	Лифтовой холл	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	17.51
3	Мусорокамера	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	3.77
4	Балкон	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	4.73
5	Лестничная клетка	25 этаж 2 подъезд	Помещение общего пользования	16.73
1	Техническое помещение	техэтаж	Помещение общего пользования	371.50
2	Машинное помещение	техэтаж	Помещение общего пользования	21.20
3	Коридор	техэтаж	Помещение общего пользования	10.20
4	Помещение прочистки	техэтаж	Помещение общего пользования	2.44
5	Лестничная клетка	техэтаж	Помещение общего пользования	17.22
6	Балкон	техэтаж	Помещение общего пользования	4.76
1	Техническое помещение	техэтаж	Помещение общего пользования	372.80
2	Машинное помещение	техэтаж	Помещение общего пользования	21.42
3	Коридор	техэтаж	Помещение общего пользования	10.20
4	Помещение прочистки	техэтаж	Помещение общего пользования	3.80
5	Лестничная клетка	техэтаж	Помещение общего пользования	17.22
6	Балкон	техэтаж	Помещение общего пользования	4.76
1	Лестничная клетка	кровля	Помещение общего пользования	17.22
1	Лестничная клетка	кровля	Помещение общего пользования	17.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 11 на минус 1 этаже (ИТП).	Система отопления и ГВС: Индивидуальный тепловой пункт: Оборудование фирм "GRUNDFOS", "Broen", "Danfoss"...	Индивидуальный тепловой пункт предназначен для тепло-снабжения и горячего водоснабжения жилого многоэтажного дома с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г.п. Одинцово, микрорайон 6-6А, корпус №23 (по ППТ)
2	Помещение 21 на минус 1 этаже (Насосная ХВС).	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: Насосная станция водоснабжения Iой зоны спроектирована с учетом потребителей 1-ой и 2-ого этапа строительства. Насосные установки фирмы «Grundfos» HYDRO MPC-E 2 CRE15-4, №л=2х5,5кВт	Для обеспечения подачи потребителям расчетного расхода холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.
3	Система распределена по всему зданию	Система автоматического водяного пожаротушения и противопожарного водопровода. Система АВПТ и ПП водопровода. Насосы фирмы «GRUNDFOS»	В комплексе системы пожаротушения: - системы внутреннего противопожарного водоснабжения; - система автоматического пожаротушения.
4	Система распределены по всему зданию.	Система отопления и ГВС, Оборудование Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Оборудование фирм "GRUNDFOS", "Broen", "Danfoss"...	Отопление, ГВС, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дымоудаление при пожаре.
5	Система распределены по всему зданию	Оборудование Комплексных систем безопасности.	Система домофонной связи; система телевизионного наблюдения; Система охранной сигнализации
6	Система распределены по всему зданию.	Оборудование Сетей связи.	Сети связи: Система кабельного телевидения. Система телефонизации. Система радиофикации

7	Система распределены по всему зданию.	Системы автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией.	Автоматической пожарной сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией
8	Система распределены по всему зданию.	Оборудования Комплексной автоматизации.	Автоматизация инженерных систем здания.
9	Лифтовые шахты, машинное помещение .	Оборудование вертикального транспорта. Лифтовое оборудование GeN2 Premier.	Лифты. Вертикальный транспорт. Подъем пожарных подразделений.
10	Распределено по зданию.	Оборудование Охранно-защитной дератизационной системы.	Система предназначена для защиты от проникновения и заселения грызунов в административные, производственные, складские помещения, здания и сооружения любого назначения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 798 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030106:3620

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810901100015604
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 049 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 020 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Продление ТУ осуществляется на основании продленного договора аренды земельного участка.В настоящий момент получение решение о продлении договора аренды земельного участка на неопределенный срок, на основании которого начата работа по подготовке документации на продление ТУ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 558834376382414979127749932347290372331
Владелец: ООО "СЗ "ЮАССТРОЙ", Бутусов Сергей Алексеевич, МЫТИЩИ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МЫТИЩИ ГОРОД
Действителен: с 25.11.2022 по 25.02.2024