

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	ИНН	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	12 509	10 023
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 509	10 023
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 365)	(5 577)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 856)	4 446
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	81 118	631
	Прочие расходы	2350	(59 059)	(6 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	203	(1 629)
	Налог на прибыль	2410	(48)	(65)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54)	(53)
	отложенный налог на прибыль	2412	6	1
	Прочее	2460	(1)	13
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154	(1 681)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154	(1 681)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бутусов Сергей Алексеевич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	по ОКПО	46480749
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029041190
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 141014, Московская обл, г Мытищи, ул Веры Волошиной, д. 33		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160 527	167 656	178 865
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21	19	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	160 547	167 675	178 881
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	371 793	376 801	376 884
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 599	2 599	826
	Дебиторская задолженность	1230	374 923	294 922	359 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 672	26 264	34 811
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208	2 898	65
	Прочие оборотные активы	1260	27 163	68 280	24
	Итого по разделу II	1200	785 358	771 763	771 805
	БАЛАНС	1600	945 905	939 438	950 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 020	70 020	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 660)	(23 814)	(19 787)
	Итого по разделу III	1300	46 360	46 206	50 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 530	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	7	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3	3 537	12
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	77 177	67 330	80 539
	Доходы будущих периодов	1530	9 050	9 050	9 050
	Оценочные обязательства	1540	813 315	813 315	810 785
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	899 543	889 695	900 374
	БАЛАНС	1700	945 905	939 438	950 607

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.