

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССстрой"	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика	5029041190		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)
141014, Московская обл, Мытищи г, Веры Волошиной ул, д. № 33

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170 382	178 865	162 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18	17	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	170 400	178 881	162 896
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	376 806	376 884	377 460
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	225	826	115
	Дебиторская задолженность	1230	347 007	359 196	481 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 822	34 811	62 071
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	406	65	349
	Прочие оборотные активы	1260	24 876	24	3
	Итого по разделу II	1200	781 142	771 805	921 531
	БАЛАНС	1600	951 542	950 687	1 084 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 020	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 467)	(19 707)	(19 780)
	Итого по разделу III	1300	48 553	50 301	50 228
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 530	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	12	17
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 542	12	17
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 612	80 539	227 281
	Доходы будущих периодов	1530	9 050	9 050	-
	Оценочные обязательства	1540	810 785	810 785	806 901
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	899 447	900 374	1 034 182
	БАЛАНС	1700	951 542	950 687	1 084 427

Руководитель



(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССстрой"	по ОКПО	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029041190		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 023	30 746
	Себестоимость продаж	2120	-	(851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 023	29 895
	Коммерческие расходы	2210	-	(114)
	Управленческие расходы	2220	(5 577)	(21 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 446	8 656
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	631	15 540
	Прочие расходы	2350	(6 706)	(24 027)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 629)	169
	Налог на прибыль	2410	(65)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53)	(27)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	8
	Прочее	2460	13	(121)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 681)	30

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 681)	30
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бутусов Сергей Алексеевич**
(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.