

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"</b>	по ОКПО	<b>46480749</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5029041190</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141014, Московская обл, Мытищи г, Веры Волошиной ул, д. № 33</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175 872	178 865	162 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39	17	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>175 911</b>	<b>178 881</b>	<b>162 896</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	376 801	376 884	377 460
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	433	826	115
	Дебиторская задолженность	1230	360 483	359 196	481 532
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 811	34 811	62 071
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	867	65	349
	Прочие оборотные активы	1260	3	24	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>773 399</b>	<b>771 805</b>	<b>921 531</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>949 309</b>	<b>950 687</b>	<b>1 084 427</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 008	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 020)	(19 707)	(19 780)
	Итого по разделу III	1300	48 988	50 301	50 228
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	12	17
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11	12	17
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 475	80 539	227 281
	Доходы будущих периодов	1530	9 050	9 050	-
	Оценочные обязательства	1540	810 785	810 785	806 901
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	900 310	900 374	1 034 182
	<b>БАЛАНС</b>	1700	949 309	950 687	1 084 427

Руководитель



(подпись)

**Бутусов Сергей Алексеевич**

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"</b>	ИНН	<b>46480749</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5029041190</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 922	19 929
	Себестоимость продаж	2120	-	(851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 922	19 078
	Коммерческие расходы	2210	-	(57)
	Управленческие расходы	2220	(3 464)	(9 523)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	458	9 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	66	3 824
	Прочие расходы	2350	(1 762)	(13 244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 238)	78
	Налог на прибыль	2410	(10)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	23	3
	Прочее	2460	13	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 235)	64

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 235)	64
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бутусов Сергей Алексеевич**

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.