

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"</b>	ИНН	<b>5029041190</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>141014, Московская обл, Мытищи г, Веры Волошиной ул, д. № 33</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	178 865	162 884	131 355
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	10
	Отложенные налоговые активы	1180	17	12	42
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>178 881</b>	<b>162 896</b>	<b>131 407</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	376 884	377 460	430 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	826	115	318
	Дебиторская задолженность	1230	359 196	481 532	294 428
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 811	62 071	178 097
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	349	1 774
	Прочие оборотные активы	1260	24	3	22
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>771 805</b>	<b>921 531</b>	<b>904 955</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>950 687</b>	<b>1 084 427</b>	<b>1 036 361</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 008	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 707)	(19 780)	(29 083)
	Итого по разделу III	1300	50 301	50 228	40 925
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	17	35
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12	17	35
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 539	227 281	187 510
	Доходы будущих периодов	1530	9 050	-	-
	Оценочные обязательства	1540	810 785	806 901	807 891
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	900 374	1 034 182	995 401
	<b>БАЛАНС</b>	1700	950 687	1 084 427	1 036 361

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССстрой"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5029041190</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	42 486	145 046
	Себестоимость продаж	2120	(851)	(84 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 635	60 934
	Коммерческие расходы	2210	(114)	(932)
	Управленческие расходы	2220	(36 573)	(62 027)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 948	(2 025)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	184
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29 130	79 322
	Прочие расходы	2350	(33 855)	(93 726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	223	(16 245)
	Налог на прибыль	2410	(29)	172
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39)	(187)
	отложенный налог на прибыль	2412	10	(12)
	Прочее	2460	(121)	(386)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73	(16 459)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73	(16 459)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бутусов Сергей Алексеевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.