

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды			
		0710001			
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	по ОКПО	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141014, Московская обл, Мытищи г, Веры Волошиной ул, д. № 33				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 988	131 355	111 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	10	42	35
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	136 998	131 407	111 939
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	406 204	430 315	541 447
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 535	318	29
	Дебиторская задолженность	1230	381 567	294 429	263 010
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63 248	178 097	101 672
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 648	1 773	28 931
	Прочие оборотные активы	1260	12	22	362
	Итого по разделу II	1200	952 214	904 954	935 451
	БАЛАНС	1600	1 089 212	1 036 361	1 047 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 008	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 557)	(29 083)	10 439
	Итого по разделу III	1300	38 451	40 925	80 447
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	35	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19	35	12
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	243 497	187 511	150 972
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	807 245	807 890	815 959
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 050 742	995 401	966 931
	БАЛАНС	1700	1 089 212	1 036 361	1 047 390

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

6 ноября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	ИНН	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	62 779	262 754
	Себестоимость продаж	2120	(29 074)	(170 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 705	92 194
	Коммерческие расходы	2210	(875)	(3 245)
	Управленческие расходы	2220	(48 645)	(66 350)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 815)	22 599
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	184	1 100
	Проценты к уплате	2330	-	(3 270)
	Прочие доходы	2340	61 830	4 142
	Прочие расходы	2350	(48 477)	(31 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 278)	(6 600)
	Налог на прибыль	2410	(195)	(3 039)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(180)	(2 995)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15)	(19)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 473)	(9 641)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 473)	(9 641)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

6 ноября 2020 г.