

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	ИНН	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141014, Московская обл, Мытищи г, Веры Володиной ул, д. № 33				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "МАРКЕТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5015003324		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025001744470		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131 355	111 894	2 117 652
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42	35	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	131 407	111 939	2 117 652
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	430 315	541 447	76 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	318	29	-
	Дебиторская задолженность	1230	294 429	263 010	331 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	178 097	101 672	27 024
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 773	28 931	18 656
	Прочие оборотные активы	1260	22	362	-
	Итого по разделу II	1200	904 954	935 451	453 369
	БАЛАНС	1600	1 036 361	1 047 390	2 571 021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 008	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	4 263
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 083)	10 439	87 012
	Итого по разделу III	1300	40 925	80 447	161 283
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	223 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35	12	223 254
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	187 511	150 972	304 951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	807 890	815 959	48
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 881 485
	Итого по разделу V	1500	995 401	966 931	2 186 484
	БАЛАНС	1700	1 036 361	1 047 390	2 571 021

Руководитель

(подпись)

Бугусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	ИНН	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	276 227	818 184
	Себестоимость продаж	2120	(182 532)	(552 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 695	265 703
	Коммерческие расходы	2210	(3 802)	(8 645)
	Управленческие расходы	2220	(81 848)	(134 281)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 045	122 777
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 112	2 896
	Проценты к уплате	2330	(3 270)	(21 157)
	Прочие доходы	2340	7 751	28 413
	Прочие расходы	2350	(49 103)	(123 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 465)	9 564
	Текущий налог на прибыль	2410	(289)	(2 023)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 421)	(65)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(23)	(12)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6	35
	Прочее	2460	(27)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 798)	7 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 798)	7 563
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.