

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"</b>	ИНН	<b>5029041190</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>141014, Московская обл, Мытищи г, Веры Волошиной ул, д. № 33</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "МАРКЕТ-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 544	111 894	2 117 652
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38	35	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>112 592</b>	<b>111 939</b>	<b>2 117 652</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	495 271	541 447	76 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 530	29	-
	Дебиторская задолженность	1230	293 532	263 010	331 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	105 617	101 672	27 024
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 463	28 931	18 656
	Прочие оборотные активы	1260	118	362	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>939 531</b>	<b>935 451</b>	<b>453 369</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 052 124</b>	<b>1 047 390</b>	<b>2 571 021</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 008	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	4 263
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 501	10 438	87 012
	Итого по разделу III	1300	83 509	80 446	161 283
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	223 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51	12	223 254
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	153 735	150 973	304 951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	814 828	815 959	48
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 881 485
	Итого по разделу V	1500	968 563	966 932	2 186 484
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 052 124	1 047 390	2 571 021

Руководитель

(подпись)

**Бутусов Сергей Алексеевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5029041190</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	122 541	36 590
	Себестоимость продаж	2120	(93 273)	(25 814)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 268	10 776
	Коммерческие расходы	2210	(598)	(80)
	Управленческие расходы	2220	(16 758)	(4 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 912	6 350
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 582)	(5 368)
	Прочие доходы	2340	1 165	261
	Прочие расходы	2350	(2 900)	(802)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 595	441
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 744)	(206)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(59)	118
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(39)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 813	235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 813	235
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Бутусов Сергей Алексеевич**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.