

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	по ОКПО	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141014, Московская обл, Мытищи г, Веры Володиной ул, д. № 33				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 894	2 117 652	1 417 749
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	33 636	387 750	408 653
	Строительство объектов	11505	78 257	1 729 902	1 009 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	111 939	2 117 652	1 417 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	541 447	76 397	56 210
	в том числе:				
	Материалы		807	46 770	17 644
	Готовая продукция		500 946	29 627	38 566
	Товары отгруженные		39 694	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	-	47
	Дебиторская задолженность	1230	263 010	331 292	311 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	99 249	119 268	99 489
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	48 419	50 077	45 162
	Расчеты по налогам и сборам	23303	3 541	489	313
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	591
	Расчеты с дольщиками	12307	110 819	161 458	165 820
	Расчеты с подотчетными лицами		980	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	101 672	27 024	28 024
	в том числе:				

	Акции		-	10	10
	Предоставленные займы		40 767	27 014	28 014
	Депозиты		60 905	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 931	18 656	45 463
	в том числе:				
	Касса организации		-	11	51
	Расчетный счет		28 931	18 645	45 412
	Прочие оборотные активы	1260	362	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	935 451	453 369	441 119
	БАЛАНС	1600	1 047 390	2 571 021	1 858 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 008	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	4 263	4 263
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 438	87 012	82 100
	Итого по разделу III	1300	80 447	161 283	156 371
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	223 254	212 970
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12	223 254	212 970
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	195 200	209 600
	Долгосрочные займы		-	28 054	3 370
	Кредиторская задолженность	1520	150 972	304 951	110 653
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		114 789	274 073	76 783
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 220	29 069	27 439
	Расчеты по налогам и сборам		1 900	1 809	6 431
	Оценочные обязательства		-	48	373
	Расчеты по зарплате		33	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		30	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	815 959	48	373
	в том числе:				
	Резерв предстоящих расходов		815 959	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 881 485	1 378 501
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками		-	1 881 485	1 378 501
	Итого по разделу V	1500	966 931	2 186 484	1 489 527
	БАЛАНС	1700	1 047 390	2 571 021	1 858 868

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	ИНН	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС	65	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	828 240	147 771
	Себестоимость продаж	2120	(645 988)	(96 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182 252	50 839
	Коммерческие расходы	2210	(8 645)	(228)
	Управленческие расходы	2220	(36 822)	(22 934)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136 785	27 677
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 896	-
	Проценты к уплате	2330	(21 157)	(22 777)
	Прочие доходы	2340	5 815	2 234
	Прочие расходы	2350	(114 775)	(1 025)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 564	6 109
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 043)	(967)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(84)	(255)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	35	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 544	5 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(4 263)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 281	5 142
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.