

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮАСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 141014, Московская обл, Мытищи, Мытищи г, Веры Волошиной ул, дом № 33

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2018
46480749		
5029041190		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	377 734	1 108 556	902 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	в том числе:				
	Доли в уставном капитале		10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	377 744	1 108 556	902 307
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	343 984	1 085 493	571 652
	в том числе:				
	Материалы	12101	46 936	46 700	17 644
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	297 048	29 627	38 566
	Затраты по строительству	12106	-	1 009 096	515 442
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	47
	в том числе:				
	НДС при приобретении НМА		5	-	47
	Дебиторская задолженность	1230	246 707	331 292	311 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 584	119 268	99 489
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	33 071	50 077	45 162
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 691	489	313
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты с долевыми (Рассрочка платежа)	12307	-	-	591
			136 361	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 259	27 024	28 024
в том числе:				
Акции	12401	-	10	10
Представленные займы	12403	31 884	27 014	28 014
Долговые ценные бумаги		8 374	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 430	18 656	45 463
в том числе:				
Касса организации	12501	11	11	51
Расчетные счета	12504	27 419	18 645	45 412
Прочие оборотные активы	1260	732	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов		732	-	-
Итого по разделу II	1200	659 116	1 462 465	956 561
БАЛАНС	1600	1 036 860	2 571 021	1 858 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 008	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 263	4 263	4 263
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 070	87 012	82 100
	Итого по разделу III	1300	164 341	161 283	156 371
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	210 974	223 254	212 970
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	184 400	195 200	209 600
	Долгосрочные займы	14102	26 574	28 054	3 370
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	210 974	223 254	212 970
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	222 120	304 951	110 653
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	121 512	274 073	76 783
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	98 809	29 069	27 439
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 583	1 809	6 431
	Расчеты с персоналом по зар.плате	15204	216	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	439 425	48	373
	в том числе:				
	Резерв до доведения объекта до готовности	15401	439 425	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 881 485	1 378 501
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками		-	1 881 485	1 378 501
	Итого по разделу V	1500	661 545	2 186 484	1 489 527
	БАЛАНС	1700	1 036 860	2 571 021	1 858 868

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮАССТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
46480749		
5029041190		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	100 298	109 455
	Себестоимость продаж	2120	(54 838)	(76 263)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 460	33 192
	Коммерческие расходы	2210	(5 664)	(171)
	Управленческие расходы	2220	(17 587)	(13 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 209	20 020
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14 266)	-
	Прочие доходы	2340	652	1 181
	Прочие расходы	2350	(4 772)	(14 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 823	6 977
	Текущий налог на прибыль	2410	(765)	(655)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 058	6 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 058	6 322
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей
Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2018 г.