

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮАССТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 141014, Московская обл, Мытищи, Мытищи г, Веры Волошиной ул, дом № 33

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2018
46480749		
5029041190		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	305 883	1 108 556	902 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 374	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>314 257</b>	<b>1 108 556</b>	<b>902 307</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 076 622	1 085 493	571 652
	в том числе:				
	Материалы	12101	46 875	46 770	17 644
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	29 627	29 627	38 566
	Затраты по строительству	12106	2 000 120	1 009 096	515 442
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	47
	в том числе:				
	НДС при приобретении НМА		-	-	47
	Дебиторская задолженность	1230	387 702	331 292	311 375
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	140 328	119 268	99 489
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	42 954	50 077	45 162
	Расчеты по налогам и сборам	12303	666	489	313
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	591
	Расчеты с долежниками (Рассрочка платежа)	12307	203 754	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 287	27 024	28 024
	в том числе:				

Акции	12401	10	10	10
Представленные займы	12403	23 277	27 014	28 014
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 629	18 656	45 463
в том числе:				
Касса организации	12501	13	11	51
Расчетные счета	12504	8 616	18 645	45 412
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 496 240	1 462 465	956 561
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 810 497	2 571 021	1 858 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 008	70 008	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 263	4 263	4 263
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 268	87 012	82 100
	Итого по разделу III	1300	161 539	161 283	156 371
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	213 554	223 254	212 970
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	188 000	195 200	209 600
	Долгосрочные займы	14102	25 554	28 054	3 370
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	213 554	223 254	212 970
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	298 925	304 951	110 653
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	203 962	274 073	76 783
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	92 386	29 069	27 439
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 268	1 809	6 431
	Расчеты с персоналом по зар.плате	15204	309	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 824	48	373
	в том числе:				
	Резерв до доведения объекта до готовности	15401	39 824	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 096 655	1 881 485	1 378 501
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками		2 096 655	1 881 485	1 378 501
	Итого по разделу V	1500	2 435 404	2 186 484	1 489 527
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 810 497	2 571 021	1 858 868

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
по ОКПО	46480749		
ИНН	5029041190		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮАССТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	67 879	75 456
	Себестоимость продаж	2120	(40 072)	(52 972)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 807	22 484
	Коммерческие расходы	2210	(3 417)	(114)
	Управленческие расходы	2220	(11 141)	(8 919)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 249	13 451
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 752)	-
	Прочие доходы	2340	515	949
	Прочие расходы	2350	(2 294)	(7 635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	718	6 765
	Текущий налог на прибыль	2410	(462)	(453)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	319	(900)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	256	6 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	256	6 312
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.