

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССтрой"	ИНН	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	24 330	14 170
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 330	14 170
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46 876)	(36 930)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 546)	(22 760)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	82 643	30 492
	Прочие расходы	2350	(61 581)	(11 691)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 484)	(3 959)
	Налог на прибыль	2410	(79)	(73)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(87)	(75)
	отложенный налог на прибыль	2412	8	2
	Прочее	2460	-	(75)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 563)	(4 107)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 563)	(4 107)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бутусов Сергей Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮАССстрой"	ИНН	46480749		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029041190		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141014, Московская обл, г Мытищи, ул Веры Волошиной, д. 33				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 029	167 656	178 865
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	19	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159 051	167 675	178 881
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	371 794	376 801	376 884
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 560	2 599	826
	Дебиторская задолженность	1230	266 358	294 922	359 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 572	26 264	34 811
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 187	2 898	65
	Прочие оборотные активы	1260	121 566	68 280	24
	Итого по разделу II	1200	774 038	771 763	771 805
	БАЛАНС	1600	933 088	939 438	950 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 020	70 020	70 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 377)	(23 814)	(19 707)
	Итого по разделу III	1300	44 643	46 206	50 301
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 700	3 530	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	7	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 702	3 537	12
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 378	67 330	80 539
	Доходы будущих периодов	1530	9 050	9 050	9 050
	Оценочные обязательства	1540	813 315	813 315	810 785
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	885 743	889 695	900 374
	БАЛАНС	1700	933 088	939 438	950 687

Руководитель

(подпись)

Бутусов Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.