

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Номер: 1

Дата: 31.08.2018г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Застройщик: - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮАССтрой», юридический адрес:141014, Московская область, г.Мытищи, ул.В.Волошиной, д.33, фактический адрес:141014, Московская область, г.Мытищи, ул.В.Волошиной, д.33, ОГРН 1025003532234, ИНН 5029041190, КПП 502901001, тел./факс 8(495)367-12-11 (доб.201), факс 8(498)684-45-69, моб. 8-910-019-34-21, эл.почта: daz@uasstroy.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик: - Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройЗаказчик», юридический адрес:141014, Московская область, г.Мытищи, ул.Семашко, д.6 Б, фактический адрес:141014, Московская область, г.Мытищи, ул. ул.В.Волошиной, д.33, ОГРН 1085029008822, ИНН 5029118773, КПП 502901001, тел./факс 8(495)367-12-11 (доб.201), факс 8(498)684-45-69, моб. 8-910-019-34-21, эл.почта: daz@uasstroy.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль:- - Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройЗаказчик», юридический адрес:141014, Московская область, г.Мытищи, ул.Семашко, д.6б, фактический адрес:141014, Московская область, г.Мытищи, ул. ул.В.Волошиной, д.33, ОГРН 1085029008822, ИНН 5029118773, КПП 502901001, тел./факс 8(495)367-12-11 (доб.201), факс 8(498)684-45-69, моб. 8-910-019-34-21, эл.почта: daz@uasstroy.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью «Стройтренд», юридический адрес:141014, Московская область, г.Мытищи, ул.Семашко, д.6 Б, фактический адрес:141014, Московская область, г.Мытищи, ул. ул.В.Волошиной, д.33, ОГРН 1075029009120, ИНН 5029105573, КПП 502901001, тел./факс 8(495)367-12-11 (доб.201), факс 8(498)684-45-69, 8-926-255-72-90; эл.почта: e.dudorov@uasstroy.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

5. Наименование объекта капитального строительства: «Жилой многоэтажный дом с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап строительства»

6. Адрес объекта капитального строительства по адресу: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово,микрорайон 6-6а, корпус № 23 (по ППТ).

(почтовый или строительный)

7. Начало **строительства**, реконструкции _____ 10.09.2018г
(дата начала работ)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Бутусов Сергей

8. Окончание **строительства**, реконструкции _____ 30.08.2020
(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство*Министерство строительного комплекса Московской области, № RU50-20-11191-2018 от 30.06.2018, срок действия до 30.08.2020г.

_____ (кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

9.2. Проектная документация на **строительство**, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации в ИСОГД

46641000_08_214641

а) разработанная: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»,
E-mail: info@expproject.ru , Телефон/факс: +7(495)648-00-84, моб.+79154091981
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: Приказ № 24 от 04.06.2018г. Общество с ограниченной ответственностью «ЮАССтрой» (новое наименование с 30.06.2018г – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮАССтрой») тел./факс 8(495)367-12-11 (доб.201), факс 8(498)684-45-69, моб. 8-910-019-34-21, эл.почта: daz@uasstroy.ru.

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять: Главный инженер Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройЗаказчик» Климик Анатолий Сергеевич, nadzor@uasstroy.ru, тел.8-916-915-72-24

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации, E-mail, тел.)

Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройЗаказчик» Чугуй Сергей Сергеевич, engineer@uasstroy.ru, 8-926-660-43-29

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

Администрации г.п. Одинцово Одинцовского муниципального района МО (Постановление об утверждении ППТ. Красные линии по ППТ не установлены) тел. (495)5965903

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации:*

Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-1-3-0509-18 от 04.06.2018

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительство (генерального подрядчика), к видам работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) * НП «Саморегулирующая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» № 0068.04-2009-5029105573-С-035 от 30.08.2012.

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

9.6. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительный контроль, к видам работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем* _ НП «Саморегулирующая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» 0502.01-2010-5029118773-С-035 от 29.07.2010г.

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Бутусов Сергей

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.7. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтренд»	От 23.08.2018г. № 23/08-2018-К23-1	Строительство объектов капитального строительства(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	30.08.2012 № 0068.04-2009-5029105573-С-035	НП «Саморегулирующая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»
2.					
3.					
4.					
5.					

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		Монолитный, свайный ж/б		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Монолитный ж/б		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Монолитный ж/б, ячеистые блоки, вентилируемый фасад.		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		Индивидуальный.		
5.	Общая площадь здания	кв. м	25904,88		

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
 Заявитель: Генеральный директор Бутусов Сергей

6.	Производственная площадь здания	кв. м	Нет.		
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	713,4		
8.	Количество этажей	этаж	26 (в т.ч. 1 подземный)		
9.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв. м	13622,1		
10.	Пропускная способность, вместимость		-		
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во	-		
14.	Строительный объем	куб. м	80262,74		
15.	Площадь застройки	га	0,1414		
16.	Площадь земельного участка	га	0,7092		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		-		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

Источник финансирования: СС

(указать нужно: ФБ (Федеральный бюджет),
 МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Бутусов Сергей

Таблица № 2

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

N п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	10.09.2018 10.11.2018
2	Монтаж фундаментов	10.11.2018 10.01.2019
3	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	10.01.2019 10.04.2020
4	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	17.10.2018 10.05.2020
5	Монтаж инженерных систем и оборудования	10.09.2019 10.03.2020

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

31 августа 2018 г.

Застройщик /Заказчик/:
ООО «Специализированный
застройщик «ЮАССтрой»,

Генеральный директор

(Уставом организации печать не предусмотрена).



С.А.Бутусов