

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Якутск
(место составления)

"25" июня 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Ир-строй»
(наименование застройщика, технического заказчика
серия 14 № 001893628, ОГРН 1121435006923, ИНН 1435254676 выдан 29.05.2012г., 677000
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной
РС(Я) г. Якутск, ул. Дзержинского 18, тел.: 45-20-45, факс: 45-20-09.
регистрации. ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц:

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска» 3 и 4 этапы)

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Технико-экономические показатели			
№ номер		Площадь	Ед.изм.
1.	Площадь участка, всего в т.ч. 14:36:107008:1677; 14:36:107008:66. Распоряжение №29-р от 27.01.2021г. «Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».	3 604,13 2 738,04 866,09 1 413,0	кв.м.
2.	Площадь застройки, всего в т.ч. 3 этап: 4 этап:	1 125,3 562,24 563,06	кв.м
3.	Строительный объем, всего в т.ч. 3 этап: 4 этап:	56 542,1 28 866,44 27 675,66	куб.м
4.	Общая площадь здания, всего в т.ч. 3 этап: 4 этап:	15 426,25 7 776,35 7 649,85	кв.м
5.	Общая площадь квартир, всего в т.ч. 3 этап: 4 этап:	11 905,38 6 001,26 5 904,12	кв.м
6.	Площадь квартир, всего в т.ч. 3 этап: 4 этап:	11 523,17 5 796,16 5 727,01	кв.м
7.	Количество квартир в т.ч. 3 этап: 4 этап:	188 94 94	шт.
8.	Этажность в т.ч. 3 этап: 4 этап:	16 16	

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 677000, РС(Я), г. Якутск,
(почтовый или
Автодорожный округ, квартал «37», ул. Тимирязева
строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и
№ 14-RU14301000-65-2021 выдан 18.06.2021г. Окружной администрацией г. Якутска, срок
действия настоящего разрешения – до 30.09.2023г.
дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) №14-2-1-3-029640-2021 от 07.06.2021г.
(номер и дата выдачи.

ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе - _____
(номер и

дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.09.2023г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются: _____
(документы.

- 1) Разрешение на строительство № 14-RU14301000-65-2021 выдан 19.06.2021г.;
- 2) Журнал общих работ №1;
- 3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 117/19-ИГИ от 2019г.;
- 4) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 117/19-ИГДИ от 2019г.;
- 5) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 117/19-ИЭИ от 2019г.;
- 6) ТУ Водоканал № 93 от 17.11.2020г.;
- 7) ТУ на благоустройство № 985-ДГиТИ от 12.11.2020г.;
- 8) ТУ Ростелеком № 08/05/14765/20 от 28.10.2020г.;
- 9) ТУ Якутскэнерго №1020Н0320 от 27.10.2020г.;

- 10) ТУ Якутскэнерго №1020Н0321 от 28.10.2020г.;
11) ТУ УГРС АО «Сахатранснефтегаз» №ЮЛ-Я/0290-20 от 19.10.2020г.;
12) Градостроительные планы ЗУ кадастровыми номерами: 14:36:107008:1677; 14:36:107008:66;
13) Выписки из ЕГРН на ЗУ кадастровыми номерами: 14:36:107008:1677; 14:36:107008:66;
14) Приказ №1 от 25.06.2021г. о назначении отв. лиц ООО «Ир-строй»;
15) Положительное заключение экспертизы №14-2-1-3-029640-2021 от 07.06.2021г.;
16) Проектная документация шифр 1333-1:
- ПЗ;
- ГП;
- АР;
- КЖ;
- ЭОМ;
- ЭН;
- ВК;
- НК;
- ОВ;
- АОВ;
- СС;
- ПОС;
- ПОД;
- ООС;
- ПС;
- ОДИ;
- ЭЭ;
- ТБЭ;
- НПКР.

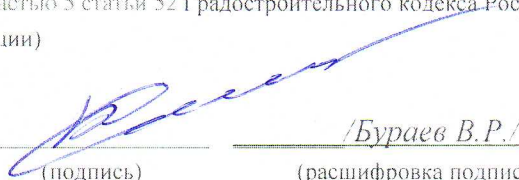
экспертизы _____ прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Генеральный директор ООО «Ир-строй»

(должность)

(для застройщика или технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)



(подпись)

/Бураев В.Р./

(расшифровка подписи)