

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

взамен разрешения на строительство от 22.04.2021 № 86-ru86310000-65-2021

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000- <del>76</del> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «17-1 квартал»
2.2.2. ИНН:	8601066882
2.2.3. ОГРН:	1198617014760
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом № 17/2 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югры
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут

1000045549962271

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0000000:22133; 86:10:0000000:22134; 86:10:0101062:1922
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8697; 8261; 150.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.03.2020
4.3.2. Номер:	RU -86310000-2615
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ»
5.2.2. ИНН:	5504037810
5.2.3. ОГРН:	1155543005078
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019 (с изм. 2022) 06-ПД/ХМСР/19/10-ПИР/2019
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	03.08.2020
6.1.2. Номер:	86-2-1-3-035989-2020
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.09.2022
6.3.2. Номер:	5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Тойватров Е.В. ООО «Техпроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	798.60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	10858.20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	159
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.11. в том числе квартир (штук):	159
-однокомнатных	80
-двухкомнатных	79
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	18
-жилых	16
-технический этаж	1
-техническое подполье	1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м), в том числе ниже нуля	40090,0 1950,0
Площадь квартир (кв. м)	7526,9
Общая площадь квартир (с учетом летних неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м)	7827,7
Площадь технического подполья (кв. м)	702,5
Наружные инженерные сети (протяженность трассы, м	

(от точки подключения до наружной грани дома):	
-кабельная линия 0,4кВ	76,6
-теплосеть	9,0
-водоснабжение	9,0
-хозяйственно-бытовая канализация	42,05

<p>Заместитель Главы города</p>		
		<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>
		<p>В. А. Шаров</p> <p>инициалы, фамилия</p>

Директор ДАиГ	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43	
И.о. начальника отдела МРГД ДАиГ	Голактоинова Лариса Константиновна +7 (3462) 52-82-48	
главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	