



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой", ИНН 1840042424, 426035, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. им. Репина, 35/1, кв. 106

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 19.11.2021

№ 59-RU90303000-87-2021/4

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III этап строительства»  |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО Инжиниринг+, ИНН 1831167561  |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 59-2-1-1-052205-2020 от 19.10.2020<br>№ 59-2-1-2-024134-2021 от 14.05.2021<br>№ 59-2-1-2-026021-2021 от 24.05.2021<br>№ 59-2-1-2-055399-2021 от 27.09.2021<br>№ 59-2-1-2-054284-2021 от 22.09.2021<br>№ 59-2-1-2-054308-2021 от 22.09.2021<br>№ 59-2-1-2-064873-2021 от 03.11.2021 |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 59:01:4410746:565  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 59:01:4410746  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | №РФ592030002021-0135 от 10.02.2021 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |  |



|                                    |  |   |                                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
|------------------------------------|--|---|------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|----------|-------------|--|------------------------------------|----------|---------------------|--|----------------------------|----------------|--|--|------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------|-------------|--|------------------------------------|----------|---------------------|--|----------------------------|----------------|--|--|------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| 3.3.                               | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | серия проекта: <b>индивидуальный</b> ,<br>шифр проекта: <b>0010-59/20, 0009-59-20, 0018-59/21</b> ,<br>год разработки: <b>2021</b> ,<br>проектная организация: <b>ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ", ИНН 1831194692</b> ,<br>утверждена: <b>ООО Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"</b> |                                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| 4.                                 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br/>количество зданий: <b>1</b>; количество очередей: <b>3</b><br/><b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 18.10.2021 № 59-RU90303000-87-2021/3 в связи с корректировкой проектной документации</b><br/>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:566, 59:01:4410746:564, 59:01:4410746:567</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - II этап строительства»</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>5903,46</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>25953,66</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>3909,48</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>6</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>1055,66</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:<br/>Площадь (квартир): <b>2879,14</b> кв.м.<br/>Количество (кладовых жильцов): <b>14</b> шт<br/>Площадь (жилая квартир): <b>1662,84</b> кв.м.<br/>Площадь (кладовых жильцов): <b>62,32</b> кв.м.<br/>Площадь (общая выставочного зала): <b>282,58</b> кв.м.<br/>Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): <b>3053,50</b> кв.м.<br/>Площадь (общая квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3): <b>2943,50</b> кв.м.<br/>Площадь (общая офисов): <b>382,90</b> кв.м.<br/>Количество квартир: <b>40</b><br/>Этажность: <b>5</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I этап строительства»</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>17694,92</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>60657,02</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>10501,10</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>26</b></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>2421,00</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:<br/>Количество (парковочных мест): <b>58</b> кв.м.<br/>Площадь (квартир): <b>9892,42</b> кв.м.<br/>Площадь (общая автостоянки): <b>2210,88</b> кв.м.<br/>Площадь (общая офисов): <b>398,37</b> кв.м.<br/>Этажность: <b>25</b><br/>Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий: <b>10430,16</b> кв.м.<br/>Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов/лоджий 0,5/0,3: <b>10127,27</b> кв.м.<br/>Количество квартир: <b>134</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - III этап строительства»</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>12376,07</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>56512,59</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>12318,40</b></td> </tr> </table> |   | Общая площадь (кв. м):             | <b>5903,46</b> | Площадь участка (кв. м): | 59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b> | Объем (куб. м): | <b>25953,66</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>3909,48</b> | Количество этажей (шт.): | <b>6</b> | Высота (м): |  | Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b> | Вместимость (чел.): |  | Площадь застройки (кв. м): | <b>1055,66</b> |  |  | Общая площадь (кв. м): | <b>17694,92</b> | Площадь участка (кв. м): | 59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b> | Объем (куб. м): | <b>60657,02</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>10501,10</b> | Количество этажей (шт.): | <b>26</b> | Высота (м): |  | Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b> | Вместимость (чел.): |  | Площадь застройки (кв. м): | <b>2421,00</b> |  |  | Общая площадь (кв. м): | <b>12376,07</b> | Площадь участка (кв. м): | 59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b> | Объем (куб. м): | <b>56512,59</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>12318,40</b> |
| Общая площадь (кв. м):             | <b>5903,46</b>   | Площадь участка (кв. м):  | 59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b> |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Объем (куб. м):                    | <b>25953,66</b>  | в том числе подземной части (куб. м):   | <b>3909,48</b>                     |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Количество этажей (шт.):           | <b>6</b>   | Высота (м):   |                                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   |                                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>1055,66</b>   |   |                                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Общая площадь (кв. м):             | <b>17694,92</b>  | Площадь участка (кв. м):  | 59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b> |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Объем (куб. м):                    | <b>60657,02</b>  | в том числе подземной части (куб. м):   | <b>10501,10</b>                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Количество этажей (шт.):           | <b>26</b>  | Высота (м):   |                                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):   |                                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>2421,00</b>   |   |                                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Общая площадь (кв. м):             | <b>12376,07</b>  | Площадь участка (кв. м):  | 59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b> |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |
| Объем (куб. м):                    | <b>56512,59</b>  | в том числе подземной части (куб. м):   | <b>12318,40</b>                    |                |                          |                                    |                 |                 |                                       |                |                          |          |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |                          |           |             |  |                                    |          |                     |  |                            |                |  |  |                        |                 |                          |                                    |                 |                 |                                       |                 |

|   |  |                     |  |
|---|--|---------------------|--|
| Количество этажей (шт.):  | <b>18</b>  | Высота (м):         |  |
| Количество подземных этажей (шт.):                                      | <b>1</b>   | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>944,48</b>  |                     |  |
| Иные показатели:  | Количество (мест подземной автостоянки): <b>73</b> шт<br>Площадь (жилая квартир): <b>4401,86</b> кв.м.<br>Площадь (квартир): <b>7903,14</b> кв.м.<br>Площадь (общая автостоянки): <b>2826,60</b> кв.м.<br>Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): <b>8409,94</b> кв.м.<br>Площадь (общая квартир с понижающим коэффициентом для балконов /лоджий 0,3/0,5): <b>8156,54</b> кв.м.<br>Площадь (полезная выставочного зала): <b>554,63</b> кв.м.<br>Площадь (полезная офиса): <b>17,42</b> кв.м.<br>Количество квартир: <b>142</b> |                     |  |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                      | <b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Боровая, 21</b>   |                     |  |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:                  |  |                     |  |
| Категория:(класс)   |  |                     |  |
| Протяженность:  |  |                     |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |                     |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |                     |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |                     |  |
| Иные показатели:  |  |                     |  |

Срок действия настоящего разрешения - до 18 октября 2024 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНИП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департаментов главный архитектор  
Администрация города Перми  
И.И. (подпись)  
19.08.2021  
Срок действия настоящего разрешения продлен до "\_\_\_\_\_" г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
"\_\_\_\_\_" г.  
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)  
Лапшин Д. Ю.  
(расшифровка подписи)