



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой", ИНН 1840042424, 426035, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. им. Репина, 35/1, кв. 106

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 29.06.2021

№ 59-RU90303000-87-2021/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I, II этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Инжиниринг+, ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-1-052205-2020 от 19.10.2020 № 59-2-1-2-024134-2021 от 14.05.2021 № 59-2-1-2-026021-2021 от 24.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002021-0135 от 10.02.2021 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 0010-59/20, 0009-59-20 год разработки: 2021, проектная организация: ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ", ИНН 1831194692, утверждена: ООО Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: <b>1</b>; количество очередей: <b>2</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b>          Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:564, 59:01:4410746:566, 59:01:4410746:567  <b>Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 03.06.2021 № 59-RU90303000-87-2021/1 в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - II этап строительства»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5903,46</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b>
Объем (куб. м):	<b>25953,66</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3909,48</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1055,66</b>		
Иные показатели:	<p>Площадь (кладовых жильцов): <b>62,32</b> кв.м.          Площадь (общая выставочного зала): <b>282,58</b> кв.м.          Площадь (общая офисов): <b>382,90</b> кв.м.          Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): <b>3053,50</b> кв.м.          Площадь (общая квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3): <b>2943,50</b> кв.м.          Площадь (жилая квартир): <b>1662,84</b> кв.м.          Площадь (квартир): <b>2879,14</b> кв.м.          Количество (кладовых жильцов): <b>14</b> шт          Количество квартир: <b>40</b>          Этажность: <b>5</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I этап строительства»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17694,92</b>	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - <b>9138,00</b>
Объем (куб. м):	<b>64856,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10501,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2421,00</b>		
Иные показатели:	<p>Площадь (квартир): <b>9892,42</b> кв.м.          Количество (парковочных мест подземной автостоянки): <b>58</b> шт.          Площадь (общая автостоянки): <b>2210,88</b> кв.м.          Площадь (общая офисов): <b>398,37</b> кв.м.          Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий: <b>10430,16</b> кв.м.          Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3: <b>10127,27</b> кв.м.          Количество квартир: <b>134</b>          Этажность: <b>25</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Боровая, 21</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 03 июня 2023  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»



И.о. первого заместителя начальника  
департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Шестаков А.А.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.