

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заключение
о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации"**

№ 21

от « 7 » июля 2021 года

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания 1» (ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»)

ОГРН застройщика: 1174501001993

ИНН застройщика: 4501213695

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, дом 35, строение 2

Разрешение на строительство № 45-RU45301000-12-2021 дата выдачи 16 марта 2021г.

Выдано Администрацией города Кургана

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания 1» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «25» июня 2021 года) о проекте строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области

М.П.





И.Н.Саблукова

Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об
участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты
Российской Федерации"
от « 7 » июня 2021 г. № 21

| Требование о соответствии | | Отметка о соответствии |
|---------------------------|--|------------------------|
| 1. | У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации | соответствует |
| 2. | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | соответствует |
| 3. | В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом | соответствует |
| 4. | В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания | соответствует |
| 5. | В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | соответствует |
| 6. | В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | соответствует |
| 7. | Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного | соответствует |

| | | |
|-----|--|---------------|
| | органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" | |
| 8. | Утратила силу | |
| 9. | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации | соответствует |
| 10. | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации | соответствует |

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области



И.Н.Саблукова