

Справка

О расчете нормативов за 3 квартал 2019 года

ООО «Брусника. Сургут»

Норматив Н1

А - стоимость активов застройщика на 30.09.2019 г. 4 235 907 тыс. руб.

О - сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2019 г. = 1 523 465 тыс. руб.

$$Н1 = 2,78$$

Норматив Н2

А - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, тыс. руб.:

- Внеоборотные активы – 1 533
- Дебиторская задолженность – 1 257 963
- Краткосрочные финансовые вложения – 310 000

Д – общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия + Чистые активы

$$2\,213\,248 = (1\,761\,462 + 2\,319\,371 - 2\,022\,659) + (4\,235\,907 - (1\,761\,462 + 2\,319\,371)) \text{ тыс. руб.}$$

Чистые активы = строка 1600 - строка 1400 + строка 1500 - строка 1530

$$Н2 = (1\,533 + 1\,257\,963 + 310\,000) / (2\,213\,248) = 0,71$$