

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	30830130		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671382990		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, д. № 51, оф. 37/05				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Новый Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658098677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602342755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	865	170	204
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	184 534	130 204	120 723
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	51 718	11 804	12 374
	Финансовые вложения	1170	992 512	334 627	102 772
	Отложенные налоговые активы	1180	21 455	5 115	6 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	218	747	1 276
	Итого по разделу I	1100	1 251 303	482 666	243 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 224 109	3 908 240	2 865 828
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 844 624	348 648	186 456
	Дебиторская задолженность	1230	9 100 629	4 170 624	3 639 649
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	458 736	68 344	86 098
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 389 846	1 266 874	296 564
	Прочие оборотные активы	1260	7 008	2 221	2 614
	Итого по разделу II	1200	34 024 952	9 764 951	7 077 209
	БАЛАНС	1600	35 276 255	10 247 618	7 320 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	469 238	220 010	220 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 380	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 776 085	259 541	242 337
	Итого по разделу III	1300	4 252 703	479 551	462 347
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 712 164	4 040 709	2 244 680
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 473	1 128	951
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 428 509	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		2 428 509	-	-
	Кредиторская задолженность		-	109 488	49 500
	Итого по разделу IV	1400	11 146 146	4 151 325	2 295 131
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150 082	32 911	260 456
	Кредиторская задолженность	1520	2 976 952	717 899	647 253
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 327	5 430	11 497
	Прочие обязательства	1550	16 711 045	4 860 502	3 643 904
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		16 711 045	4 860 502	3 643 904
	Итого по разделу V	1500	19 877 406	5 616 742	4 563 110
	БАЛАНС	1700	35 276 255	10 247 618	7 320 588

Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Хайбрахманова Елена
Александровна

28 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
по ОКПО	30830130		
ИНН	6671382990		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА".
 Организация СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 848 192	884 259
	Себестоимость продаж	2120	(883 611)	(495 403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	964 581	388 856
	Коммерческие расходы	2210	(29 074)	(6 475)
	Управленческие расходы	2220	(721 905)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	213 602	382 381
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 098	32 509
	Проценты к уплате	2330	(208 367)	(186 906)
	Прочие доходы	2340	349 976	754 002
	Прочие расходы	2350	(361 680)	(948 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 629	33 542
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 220)	(15 246)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 274)	(9 629)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 391)	(176)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 596	(916)
	Прочее	2460	(1 806)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 808	17 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 808	17 204
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Круковский Алексей
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

**Хайбрахманова Елена
Александровна**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
30830130		
6671382990		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА".

Организация СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	220 010	-	-	-	242 337	462 347
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17 204	17 204
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17 204	17 204
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

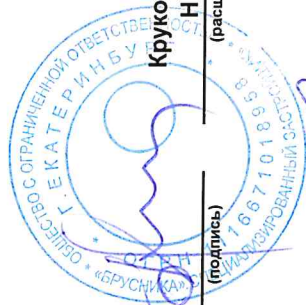
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	220 010	-	-	-	259 541	479 551
Увеличение капитала - всего:	3310	249 228	-	-	7 380	4 611 236	4 867 844
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	32 808	32 808
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	249 228	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	7 380	4 578 428	4 835 036
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Уменьшение капитала в связи с исправлением ошибок	3345	-	-	-	-	(1 094 692)	(1 094 692)
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	469 238	-	-	7 380	3 776 085	4 252 703

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	4 252 703	479 551	462 347



Руководитель **Круковский Алексей Николаевич**
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер **Хайбрахманова Елена Александровна**
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
30830130		
6671382990		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА".
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Единица измерения:

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 582 355	3 234 131
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 115 738	3 225 205
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	977	837
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие (денежные средства на р/счетах от реорганизованных ЮЛ на 24.09.2019 г.)	4114	490 996	-
аккредитив от реорганизованных ЮЛ на 24.09.2019 г.	4115	3 945 126	-
	4116	-	-
прочие поступления	4119	29 518	8 089
Платежи - всего	4120	(7 788 078)	(2 913 285)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 606 184)	(2 169 902)
в связи с оплатой труда работников	4122	(520 937)	(189 488)
процентов по долговым обязательствам	4123	(192 532)	(152 532)
налога на прибыль организаций	4124	(43 701)	(34 400)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 424 724)	(366 963)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	794 277	320 846
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 305 966	193 765
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6 212	60 042
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	10	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	384 163	83 050
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 027	50 673
	4215	-	-
прочие поступления	4219	914 554	-
Платежи - всего	4220	(664 815)	(962 952)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 708)	(3 938)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(247 238)	(549 248)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(414 869)	(409 766)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	641 151	(769 187)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 443 654	3 508 468
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 342 671	3 508 432
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	100 983	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	36
Платежи - всего	4320	(1 756 107)	(2 089 839)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 756 107)	(2 089 839)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 687 547	1 418 629
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 122 975	970 288
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 266 874	296 564
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 389 845	1 266 874
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4)	22

Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Хайбрахманова Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.