



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-202-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс- Суходольская»
2.2.2. ИНН:	6685168098
2.2.3. ОГРН:	1196658071158
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в



Администрация Города  
Екатеринбурга

	районе улиц Суходольской - Тенистой - Верхнеуфалейской - Хрустальногорской в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 21
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Николая Кичигина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0306088:711, 66:41:0000000:184924
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59,0 19260,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-0782

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	27.04.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-0763
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Корпорация Атомстройкомплекс»
5.2.2. ИНН:	6672184222
5.2.3. ОГРН:	1056604409784
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.09.2022
6.1.1.2. Номер:	0090-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы»

проектной документации:	(ИНН 6678066419)
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.07.2022
6.1.2.2. Номер:	0063-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.05.2022
6.1.3.2. Номер:	0043-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.4.1. Дата утверждения:	30.11.2021
6.1.4.2. Номер:	0091-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.5.1. Дата утверждения:	26.08.2021
6.1.5.2. Номер:	0058-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.1.6.1. Дата утверждения:	18.05.2021
6.1.6.2. Номер:	66-2-1-3-024918-2021
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-

6.3.2. Номер:	01-070/22-600
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Иконников И.С. (регистрационный номер П-035625)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2080,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	32014,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20606,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	383

7.1.11. в том числе квартир (штук):	383
- студий	77
в том числе с антресолями	7
- однокомнатных	165
в том числе с антресолями	4
- двухкомнатных	71
в том числе с антресолями	2
- трехкомнатных	70
в том числе с антресолями	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74.85
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 116056,84  в том числе подземной части: 4406,3  Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв.м): 21479,93  Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами с коэф. 0,3 и 0,5 (кв.м): 21043,86  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м) 1291,52  в том числе:  соседский центр (кв.м): 103,24  кафе (кв.м): 245,49  выставочные салоны (кв.м): 942,79</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	50,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5085,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Количество помещений хранения велотранспорта (шт.): 12 Общая площадь хранения велотранспорта (кв.м): 76,7 Количество машиномест (шт.): 150
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Блочная трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	24,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	21,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-



7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 96,5 в том числе подземной части: 34,9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	550,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3976,9
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2807,11
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	38

7.4.11. в том числе квартир (штук):	38
- студий	-
в том числе с антресолями	-
- однокомнатных	1
в том числе с антресолями	1
- двухкомнатных	23
в том числе с антресолями	3
- трехкомнатных	14
в том числе с антресолями	1
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	26,21
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 16661,94  в том числе подземной части: 2026,26  Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв.м): 2954,32  Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами с коэф. 0,3 и 0,5 (кв.м): 2874,39  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 91,53  в том числе:  выставочные салоны (кв.м): 91,53</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1293,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	9340,6
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6522,88

7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.5.11. в том числе квартир (штук):	127
- студий	11
в том числе с антресолями	3
- однокомнатных	52
в том числе с антресолями	4
- двухкомнатных	63
в том числе с антресолями	3
- трехкомнатных	1
в том числе с антресолями	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	26,36
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 38656,8 в том числе подземной части: 3886,8 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв.м): 6983,10 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами с коэф. 0,3 и 0,5 (кв.м): 6749,62
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения (№ 4 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	541,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	3922,5
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2562,08
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.6.11. в том числе квартир (штук):	42
- студий	2
в том числе с антресолями	2
- однокомнатных	19
в том числе с антресолями	1
- двухкомнатных	8
в том числе с антресолями	2
- трехкомнатных	13
в том числе с антресолями	1
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	26,72
7.6.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 16622,0  в том числе подземной части: 1658,0  Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв.м): 2717,96  Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами с коэф. 0,3 и 0,5 (кв.м): 2636,67  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 364,68  в том числе:  выставочные салоны (кв.м): 364,68</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный одnoseкционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 5 этап строительства</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	659,5
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	4803,2
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3071,54
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.7.11. в том числе квартир (штук):	56
- студий	11
в том числе с антресолями	4
- однокомнатных	25
в том числе с антресолями	1
- двухкомнатных	6
в том числе с антресолями	-
- трехкомнатных	14
в том числе с антресолями	1
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	10
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	26,53
7.7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 20468  в том числе подземной части: 2142,4  Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв.м): 3267,34  Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами с коэф. 0,3, и 0,5 (кв.м): 3169,53  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 442,33  в том числе:  выставочные салоны (кв.м): 442,33</p>

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>Р. А. Галямов</i></p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Протои, скреплено печатью на  
Заместитель Главы  
Екатеринбурга



*Р. А. Галямов*

лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ 66-RU66302000-107-2022 от 25.07.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга  
 № RU66302000-2245-2021 от 28.05.2021 (с изменениями № 1 от 15.12.2021), выдано  
 Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
 № RU66302000-2245-2021 от 28.05.2021, выдано Министерством строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской области