ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000458 от 22.06.2021

Многоквартирный жилой дом в 210 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 4

Дата первичного размещения: 22.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Визит ДВ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Визит ДВ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **692803**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Шкотовский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Матросова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(908)974-44-47**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **VizitDV2017@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **VizitDV.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Акимов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик"Визит ДВ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2503025397**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2503025397**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1072503000294**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.03.2007**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Акимов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **068-620-856 89**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **250300124460**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Акимов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **068-620-856 89**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **250300124460**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью"Визит-ДВ", ОГРН 1072503000294 от 09.01.2017 г**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Приморский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Приморского Комсомола**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29 г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом в 15 м на северо-запад от жилого дома № 29 по ул.Приморского Комсомола в г.Большой Камень Приморского края**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.01.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25-RU25303000-38-2019-МВР**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Блюхера**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом в 300 м.на северо-восток от нежилого здания №9 по ул.Адмирала Макарова в г.Большой Камень Приморского края.Многоквартирный дом №2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25-RU25303000-75-2020-МВР**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Блюхера**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом в 350 м на северо-запад от нежилого здания №9 по ул.Адмирала Макарова в г.Большой Камень Приморского края.Многоквартирный дом №3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25-RU25303000-141-2020-МВР**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Альянс Строителей Приморья**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2537056040**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-134-22122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.03.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 491,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18 711,41 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23 982,31 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Большой Камень**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Адмирала Макарова**
	9.2.10	Дом: **В 210 м на северо-запад от нежилого здания №9**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9 838,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 576,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **645,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 222,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Горелов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Виталий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **251004828002**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Кад Инженеров**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543144312**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная Компания"Источник"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2536314147**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-019175-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **25-RU25303000-434-2021-МВР**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **353/20/0**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.09.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.09.2070**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **17.06.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа Большой Камень**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:36:0010201:0016527**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 849,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **97**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка предназначена для игр, активного и пассивного отдыха детей различных возрастных групп.В соответствии с различным возрастом устанавливается детское оборудование для тихих игр, развития баланса и командных игр:песочницы и качалки-для малышей, игровые комплексы и карусели – для детей старшего возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка предназначе на для занятий физкультурой и спортом всех жителей дома.Спортивные площадки оборудуются тренажерами и другим спортивным оборудованием**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **29**

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Детская площадка:Диван садово-парковый на металлических ножках, Песочный дворик, Детский игровой комплекс, Домик-беседка"Карета", Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой, Качалка-балансир большая , урна деревянная на ж/б основании.Спортивная площадка:Диван садово-парковый на металлических ножках, урна деревянная на ж/б основании, Рукоход двойной, двухуровневый и 6 тур ни ко в, Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг", Скамья для пресса.Площадка отдыха для взрослых:Диван садово-парковый на металлических ножках (5 шт), урна деревянная на ж/б основании (3 шт).Вход в дом:урна деревянная на ж/б основании (5 шт), Парковочные места, обслуживаемые нежилые помещения , предусмотрены на отдельной выделенной территории (автопарковка А 12 с количеством 2 4 м/м), оборудованной шлагбаумом, вблизи проектируемого дома.Автомобильные потоки движения жильцов дома и пользователей нежилых помещений разделены.Для жильцов предусмотрено 73 парковочных места**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнер для хранения ТБО с крышкой-3 шт, Бункер для хранения КГО-1 шт.Расположены на расстоянии более 20 м от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Зелёные насаждения используются для отделения площадок друг от друга, и отделения площадок от проездов.Ассортимент зелёных насаждений представлен следующими видами:спирея японская «Голден Флейм»; клен Гиннала; газон из трав многолетников (мятлик луговой, овсяница красная , райгас пастбищный)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход на участок оборудован доступными для маломобильных групп населения , в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; на территории объекта устроены проезды с твердым асфальтобетонным покрытием.Ширина проездов принята от 3,5 м; продольный уклон путей движения , по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный-2 %; ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1 ,2 м; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и дороги высота бортового камня принята в пределах 2,5 – 4,0 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:1 0 ; высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев-не менее 2,2 м; на участке предусмотрены парковочные места, имеющие специальную разметку для инвалидов (из расчета 10% мест от общего количества парковочных мест для транспорта инвалидов).Из них 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На проектируемом участке устанавливается электрическое освещение.Детская, спортивная площадки, площадка отдыха взрослого населения, вход на участок и входы в здание освещены.Столбы с осветительной арматурой ставятся у площадок и возле пешеходных дорожек.Для освещения входов применяется наружная осветительная арматура, крепящаяся к стенам или элементам крылец у входов в здание**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-32-БК/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-33-БК/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801108200**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-122-10-139**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 309 620,74 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503018287**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19-479**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЛАДЛИНК ВОСТОК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2512306740**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЛАДЛИНК ВОСТОК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2512306740**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЛАДЛИНК ВОСТОК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2512306740**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.00	1	36.50	2.50
2	Квартира-студия	1	1	47.90	1	44.20	2.50
3	Квартира-студия	1	1	42.10	1	38.40	2.50
4	Квартира-студия	1	1	42.20	1	38.60	2.50
5	Квартира-студия	1	1	44.70	1	41.10	2.50
6	Квартира-студия	1	1	65.70	1	60.20	2.50
7	Квартира-студия	1	1	32.20	1	30.30	2.50
8	Квартира-студия	1	1	40.30	1	36.80	2.50
9	Квартира	2	1	40.00	1	36.50	2.50
10	Квартира-студия	2	1	47.90	1	44.20	2.50
11	Квартира-студия	2	1	42.10	1	38.40	2.50
12	Квартира-студия	2	1	42.20	1	38.60	2.50
13	Квартира-студия	2	1	44.70	1	41.10	2.50
14	Квартира-студия	2	1	65.70	1	60.20	2.50
15	Квартира-студия	2	1	32.20	1	30.30	2.50
16	Квартира-студия	2	1	51.30	1	47.80	2.50
17	Квартира	3	1	40.00	1	36.50	2.50
18	Квартира-студия	3	1	47.90	1	44.20	2.50
19	Квартира-студия	3	1	42.10	1	38.40	2.50
20	Квартира-студия	3	1	42.20	1	38.60	2.50
21	Квартира-студия	3	1	44.70	1	41.10	2.50
22	Квартира-студия	3	1	65.70	1	60.20	2.50
23	Квартира-студия	3	1	32.20	1	30.30	2.50
24	Квартира-студия	3	1	51.30	1	47.80	2.50
25	Квартира	4	1	40.00	1	36.50	2.50
26	Квартира-студия	4	1	47.90	1	44.20	2.50
27	Квартира-студия	4	1	42.10	1	38.40	2.50
28	Квартира-студия	4	1	42.20	1	38.60	2.50
29	Квартира-студия	4	1	44.70	1	41.10	2.50
30	Квартира-студия	4	1	65.70	1	60.20	2.50
31	Квартира-студия	4	1	32.20	1	30.30	2.50
32	Квартира-студия	4	1	51.30	1	47.80	2.50
33	Квартира-студия	5	1	41.50	1	38.00	2.50
34	Квартира-студия	5	1	47.90	1	44.20	2.50
35	Квартира-студия	5	1	42.10	1	38.40	2.50

36	Квартира-студия	5	1	42.20	1	38.60	2.50
37	Квартира-студия	5	1	44.70	1	41.10	2.50
38	Квартира-студия	5	1	65.70	1	60.20	2.50
39	Квартира-студия	5	1	32.20	1	30.30	2.50
40	Квартира-студия	5	1	51.30	1	47.80	2.50
41	Квартира-студия	6	1	41.50	1	38.00	2.50
42	Квартира-студия	6	1	47.90	1	44.20	2.50
43	Квартира-студия	6	1	42.10	1	38.40	2.50
44	Квартира-студия	6	1	42.20	1	38.60	2.50
45	Квартира-студия	6	1	44.70	1	41.10	2.50
46	Квартира-студия	6	1	65.70	1	60.20	2.50
47	Квартира-студия	6	1	32.20	1	30.30	2.50
48	Квартира-студия	6	1	51.30	1	47.80	2.50
49	Квартира-студия	7	1	41.50	1	38.00	2.50
50	Квартира-студия	7	1	47.90	1	44.20	2.50
51	Квартира-студия	7	1	42.10	1	38.40	2.50
52	Квартира-студия	7	1	42.20	1	38.60	2.50
53	Квартира-студия	7	1	44.70	1	41.10	2.50
54	Квартира-студия	7	1	65.70	1	60.20	2.50
55	Квартира-студия	7	1	32.20	1	30.30	2.50
56	Квартира-студия	7	1	51.30	1	47.80	2.50
57	Квартира-студия	8	1	41.50	1	38.00	2.50
58	Квартира-студия	8	1	47.90	1	44.20	2.50
59	Квартира-студия	8	1	42.10	1	38.40	2.50
60	Квартира-студия	8	1	42.20	1	38.60	2.50
61	Квартира-студия	8	1	44.70	1	41.10	2.50
62	Квартира-студия	8	1	65.70	1	60.20	2.50
63	Квартира-студия	8	1	32.20	1	30.30	2.50
64	Квартира-студия	8	1	51.30	1	47.80	2.50
65	Квартира-студия	9	1	41.50	1	38.00	2.70
66	Квартира-студия	9	1	47.90	1	44.20	2.70
67	Квартира-студия	9	1	42.10	1	38.40	2.70
68	Квартира-студия	9	1	42.20	1	38.60	2.70
69	Квартира-студия	9	1	44.70	1	41.10	2.70
70	Квартира-студия	9	1	65.70	1	60.20	2.70
71	Квартира-студия	9	1	32.20	1	30.30	2.70
72	Квартира-студия	9	1	51.30	1	47.80	2.70
73	Квартира-студия	1	2	40.30	1	36.80	2.50
74	Квартира-студия	1	2	32.20	1	30.30	2.50
75	Квартира-студия	1	2	65.70	1	60.20	2.50
76	Квартира-студия	1	2	44.70	1	41.10	2.50
77	Квартира	1	2	40.70	1	37.10	2.50
78	Квартира-студия	1	2	42.10	1	38.40	2.50

79	Квартира-студия	1	2	47.90	1	44.20	2.50
80	Квартира	1	2	40.00	1	36.50	2.50
81	Квартира-студия	2	2	51.30	1	47.80	2.50
82	Квартира-студия	2	2	32.20	1	30.30	2.50
83	Квартира-студия	2	2	65.70	1	60.20	2.50
84	Квартира-студия	2	2	44.70	1	41.10	2.50
85	Квартира	2	2	40.70	1	37.10	2.50
86	Квартира-студия	2	2	42.10	1	38.40	2.50
87	Квартира-студия	2	2	47.90	1	44.20	2.50
88	Квартира	2	2	40.00	1	36.50	2.50
89	Квартира-студия	3	2	51.30	1	47.80	2.50
90	Квартира-студия	3	2	32.20	1	30.30	2.50
91	Квартира-студия	3	2	65.70	1	60.20	2.50
92	Квартира-студия	3	2	44.70	1	41.10	2.50
93	Квартира	3	2	40.70	1	37.10	2.50
94	Квартира-студия	3	2	42.10	1	38.40	2.50
95	Квартира-студия	3	2	47.90	1	44.20	2.50
96	Квартира	3	2	40.00	1	36.50	2.50
97	Квартира-студия	4	2	51.30	1	47.80	2.50
98	Квартира-студия	4	2	32.20	1	30.30	2.50
99	Квартира-студия	4	2	65.70	1	60.20	2.50
100	Квартира-студия	4	2	44.70	1	41.10	2.50
101	Квартира	4	2	40.70	1	37.10	2.50
102	Квартира-студия	4	2	42.10	1	38.40	2.50
103	Квартира-студия	4	2	47.90	1	44.20	2.50
104	Квартира	4	2	40.00	1	36.50	2.50
105	Квартира-студия	5	2	51.30	1	47.80	2.50
106	Квартира-студия	5	2	32.20	1	30.30	2.50
107	Квартира-студия	5	2	65.70	1	60.20	2.50
108	Квартира-студия	5	2	44.70	1	41.10	2.50
109	Квартира-студия	5	2	42.20	1	38.60	2.50
110	Квартира-студия	5	2	42.10	1	38.40	2.50
111	Квартира-студия	5	2	47.90	1	44.20	2.50
112	Квартира-студия	5	2	41.50	1	38.00	2.50
113	Квартира-студия	6	2	51.30	1	47.80	2.50
114	Квартира-студия	6	2	32.20	1	30.30	2.50
115	Квартира-студия	6	2	65.70	1	60.20	2.50
116	Квартира-студия	6	2	44.70	1	41.10	2.50
117	Квартира-студия	6	2	42.20	1	38.60	2.50
118	Квартира-студия	6	2	42.10	1	38.40	2.50
119	Квартира-студия	6	2	47.90	1	44.20	2.50
120	Квартира-студия	6	2	41.50	1	38.00	2.50
121	Квартира-студия	7	2	51.30	1	47.80	2.50

122	Квартира-студия	7	2	32.20	1	30.30	2.50
123	Квартира-студия	7	2	65.70	1	60.20	2.50
124	Квартира-студия	7	2	44.70	1	41.10	2.50
125	Квартира-студия	7	2	42.20	1	38.60	2.50
126	Квартира-студия	7	2	42.10	1	38.40	2.50
127	Квартира-студия	7	2	47.90	1	44.20	2.50
128	Квартира-студия	7	2	41.50	1	38.00	2.50
129	Квартира-студия	8	2	51.30	1	47.80	2.50
130	Квартира-студия	8	2	32.20	1	30.30	2.50
131	Квартира-студия	8	2	65.70	1	60.20	2.50
132	Квартира-студия	8	2	44.70	1	41.10	2.50
133	Квартира-студия	8	2	42.20	1	38.60	2.50
134	Квартира-студия	8	2	42.10	1	38.40	2.50
135	Квартира-студия	8	2	47.90	1	44.20	2.50
136	Квартира-студия	8	2	41.50	1	38.00	2.50
137	Квартира-студия	9	2	51.30	1	47.80	2.70
138	Квартира-студия	9	2	32.20	1	30.30	2.70
139	Квартира-студия	9	2	65.70	1	60.20	2.70
140	Квартира-студия	9	2	44.70	1	41.10	2.70
141	Квартира-студия	9	2	42.20	1	38.60	2.70
142	Квартира-студия	9	2	42.10	1	38.40	2.70
143	Квартира-студия	9	2	47.90	1	44.20	2.70
144	Квартира-студия	9	2	41.50	1	38.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	322.70	Нежилое помещение	104.10	3.20
					Нежилое помещение	43.80	
					Нежилое помещение	168.20	
					Санитарный узел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	322.70	Нежилое помещение	104.10	3.20
					Нежилое помещение	43.80	
					Нежилое помещение	168.20	
					Санитарный узел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	17.50
2	Водомерный узел	Секция 1. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	17.90
3	Комната уборочного инвентаря	Секция 1. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	3.00
4	Коридор	Секция 1. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	52.50
5	Лестничная клетка	Секция 2. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	17.50
6	Электрощитовая	Секция 2. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	17.90
7	Комната уборочного инвентаря	Секция 2. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	3.00
8	Коридор	Секция 2. Цокольный этаж на отм. - 3,500.	Техническое	52.50
9	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	11.00
10	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 1 этаж	Общественное	5.00
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	37.40
12	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	17.50
13	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 2 этаж	Общественное	5.00
14	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	37.40
15	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	17.50
16	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 3 этаж	Общественное	5.00
17	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	37.40
18	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	17.50
19	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 4 этаж	Общественное	5.00
20	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	37.40
21	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	17.50
22	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 5 этаж	Общественное	5.00
23	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	37.40
24	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	17.50
25	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 6 этаж	Общественное	5.00
26	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Общественное	37.40
27	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Общественное	17.50
28	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 7 этаж	Общественное	5.00
29	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Общественное	37.40
30	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Общественное	17.50
31	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 8 этаж	Общественное	5.00
32	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Общественное	37.40
33	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Общественное	17.50
34	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 1. 9 этаж	Общественное	5.00
35	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Общественное	37.40
36	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Общественное	17.50
37	Лестничная клетка	Секция 1. На отм. + 25,200	Техническое	17.50
38	Машинное помещение	Секция 1. На отм. + 25,200	Техническое	11.90
39	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	11.00
40	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 1 этаж	Общественное	5.00
41	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	37.40

42	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	17.50
43	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 2 этаж	Общественное	5.00
44	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	37.40
45	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Общественное	17.50
46	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 3 этаж	Общественное	5.00
47	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	37.40
48	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	17.50
	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 4 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	37.40
	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	17.50
	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 5 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	37.40
	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	17.50
	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 6 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Общественное	37.40
	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Общественное	17.50
	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 7 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Общественное	37.40
	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Общественное	17.50
	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 8 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Общественное	37.40
	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Общественное	17.50
	Лифтовой холл. Зона безопасности МГН	Секция 2. 9 этаж	Общественное	5.00
	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Общественное	37.40
	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Общественное	17.50
	Лестничная клетка	Секция 2. На отм. + 25,200	Техническое	17.50
	Машинное помещение	Секция 2. На отм. + 25,200	Техническое	11.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	лифт для транспортирования пожарных подразделений 1000кг - 2 шт. Один лифт в секции 1, один лифт в секции 2.	Вертикальный подъем и спуск пассажиров,

2	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Обеспечение холодной водой
3	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Обеспечение водоотведением и сбором хозяйственно-бытовых стоков
4	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, межквартирные коридоры, лестничные клетки, техническое подполье, все нежилые и технические помещенеия	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Обеспечение электрической энергией
5	Подвальный этаж с нежилыми помещениями, межквартирные коридоры, лестничные клетки, техническое подполье, все нежилые и технические помещенеия	Внутридомовая инженерная система освещения	Обеспечение освещением

6	Вентиляционная шахта в санитарных узлах квартир и нежилых помещениях, в кухнях квартир, технические помещения	Вентиляционная шахта	Обеспечение вентиляцией
7	Нежилые помещения, квартиры, тамбур, лестничные клетки	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, конвекторы	Обеспечение теплоснабжением
8	Водомерный узел	внутридомовая система водоснабжения	Обеспечение водой
9	Электршитовая	внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
10	Квартиры	установка устройств первичного пожаротушения типа УВП «Роса».	Противопожарная сигнализация
11	Квартиры	установка радиовещательных приемников «Лира РП-238-1»	система радиофикации
12	Коридоры и холлы жилой части здания	Вентиляционная шахта с притоком воздуха, вентилятором на кровле, система АПС, Двусторонняя связь в зонах безопасности МГН, с удаленным диспетчерским пунктом, построенная на базе оборудования «Обь v7» и переговорного устройства типа «АПУ-2Н», между собой оборудование соединяется при помощи шины. Для восполнения приточным воздухом удаляемых объемов продуктов горения при пожаре в жилой части дома предусмотрена система приточной противодымной вентиляции. Воздух подается в коридор на этаже пожара по вертикальной шахте из строительных конструкций в нижнюю зону через противопожарный нормально закрытый клапан (внутри шахты предусматривается воздуховод «П» (плотный) класса герметичности «В»). Фактический предел огнестойкости противопожарных клапанов EI90. Забор воздуха осуществляется не менее чем 2м от кровли. Перед всеми вентиляторами систем противодымной вентиляции предусматривается установка противопожарных обратных клапанов, которые соответствуют требованиям п.7.11д) и 7.17в) СП 7.13130.2013. Системы дымоудаления и подпора воздуха сблокированы с автоматической пожарной сигнализацией.	Дымоудаление, пожарная сигнализация
13	Входы в жилой дом	вертикальная платформа-подъёмник для инвалидов Veara EasyLift	Для подъема инвалидов на кресле-коляске до отм. 0.000 в жилую часть здания
14	Квартиры, коридоры и холлы жилой части здания, нежилые помещения	СОУЭ 1 типа, тип оповещения - звуковой. Предусматривается создание системы СПС на базе оборудования производства фирмы ТМ «Рубеж». В проекте использованы адресные дымовые пожарные извещатели и ручные адресные извещатели с встроенным изолятором короткого замыкания. Все сообщения отображаются и регистрируются на панели «Рубеж 2ОП», установленных в ППКОПУ «Рубеж-МК». Данный пульт позволяет осуществлять контроль всех приборов пожарной сигнализации, подключенных к пульту по интерфейсной линии Link или адресной линии связи. Для визуального контроля за состоянием сигнализации всех этажей и срабатывания сигнализации на этажах служит блок контроля и индикации «Рубеж-БИУ». Интерфейсная линия связи Link выполнена кольцевой топологией и объединяет ППКОПУ «РубежМК» двух секций здания в одну децентрализованную систему	система пожарной сигнализации, обеспечивающая своевременное обнаружения места возгорания и формирование управляющих сигналов для систем оповещения о пожаре и противодымной вентиляции. Для запуска звуковых оповещателей и световых табло «Выход», по сигналу от СПС

15	отм. +25.200	предусматривается установка шкафов управления пожарных ШУН/В прот. R3 подключаемых к СПС по адресной линии связи, и выполняющих функцию запуска крышных вентиляторов системы дымоудаления. Для управления клапанами противодымной вентиляции проектом предусматривается использование модулей управления, модули устанавливаются у приводов клапанов.	автоматизации противодымной вентиляции
16	зона безопасности МГН (лифтовой холл) и пути эвакуации (коридоры)	установка устройств дистанционного пуска типа УДП 513- 11 прот. R3, обеспечивающих принудительный запуск системы противодымной вентиляции. Сценарий работы автоматики противодымной вентиляции настраивается таким образом, чтобы при сработки СПС на конкретном этаже, осуществлялось открытие клапанов, обслуживающих только данный этаж.	запуск системы противодымной вентиляции
17	1 этаж вход	вертикальная платформа-подъёмник для инвалидов Veara EasyLift (допускается аналог с идентичными характеристиками)	Для подъема инвалидов на кресле-коляске до отм. 0.000 в жилую часть здания
18	зона безопасности МГН (лифтовой холл) и пути эвакуации (коридоры)	Для обеспечения своевременной эвакуации маломобильных групп населения жилая часть объекта защиты оборудована зонами безопасности, в которых инвалиды могут находиться до их спасения пожарными подразделениями. Безопасные зоны находятся в лифтовых холлах, в непосредственной близи с лифтом для транспортировки пожарных подразделений. Площадь безопасных зон предусмотрена для всех инвалидов, остающихся по расчету на этаже, исходя из удельной площади, приходящейся на одного спасаемого, при условии возможности его маневрирования. Помещения безопасных зон отделены от других помещений, коридоров противопожарными перегородками 1-го типа (EI45) с заполнением проемов 2-го типа (EIS30). Помещения безопасных зон выполнены незадымляемыми. (п.6.2.27 СП59.13330.2016).	Пожарная безопасность для маломобильных групп населения
19	Коридоры, квартиры	Объект защиты оборудуется АУПС на основе дымовых точечных пожарных извещателей, все дверные проемы ведущие, к эвакуационным выходам оборудуются ручными пожарными извещателями. Проектом выполнено создание системы АУПС на базе оборудования производства фирмы ТМ «Рубеж», построенной как адресно-аналоговая система. использованы адресные дымовые пожарные извещатели типа «ИП212-164 прот. R3» и ручные адресные извещатели с встроенным изолятором короткого замыкания «ИПР513-11ИКЗ-А-R3». Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации у выходов из здания и по коридорам на высоте 1,5м от уровня пола.	Пожарная безопасность
20	отм - 3,500	оборудуются в комплекте ППКОПУ «Рубеж-МК» в количестве двух штук, для каждой из секций проектируемого объекта защитв. ППКОПУ «Рубеж-МК» устанавливаются в тупиковых торцах общих коридоров на отм. -3.500. В состав каждого ППКОПУ «Рубеж-МК» входит следующее оборудование: - прибор ППКОПУ «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресный релейный модуль «РМ-4 прот. R3»; - источник бесперебойного питания «ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х17 БР».	Приборы приемно-контрольные и приборы управления
21	отм - 3,501	на панели «Рубеж 2ОП», установленных в ППКОПУ «Рубеж-МК». Данный пульт позволяет осуществлять контроль всех приборов пожарной сигнализации, подключенных к пульту по интерфейсной линии RS- 485 или адресной линии связи. Для визуального контроля за состоянием сигнализации всех этажей и срабатывания сигнализации на этажах служит блок контроля и индикации «Рубеж-БИУ»	регистрирация сообщений о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.04.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.04.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **312 149 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **25:36:0010201:0016527**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810450000032675**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 722763220080173512214010300513595649174

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИЗИТ ДВ", Акимов Андрей Петрович, Большой Камень**

Действителен: с 23.02.2021 по 23.02.2022