Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИЗИТ ДВ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2503025397		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
692809, Приморский край, Большой Камень г, Матросова ул, д. № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 656	169 022	210 141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 126	2 126	1 997
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	102 782	171 147	212 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	105 073	9 495	16 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 655	11 382	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 746	9 375	54 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 916	11 544	4 955
	Прочие оборотные активы	1260	38	5	18
	Итого по разделу II	1200	174 428	41 802	76 151
	БАЛАНС	1600	277 210	212 949	288 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 643	183 544	67 536
	Итого по разделу III	1300	244 643	193 544	77 536
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 476	-	12 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 476	-	12 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 457	18 432	16 787
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	181 669
	Оценочные обязательства	1540	634	973	297
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 091	19 405	198 753
	БАЛАНС	1700	277 210	212 949	288 289

Руководитель _____ **Акимов Андрей Петрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИЗИТ ДВ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2503025397		
Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	211 919	174 331
	Себестоимость продаж	2120	(104 726)	(91 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 193	82 833
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 765)	(20 578)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	88 428	62 255
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(59)	(296)
	Прочие доходы	2340	6 202	64 801
	Прочие расходы	2350	(9 638)	(6 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84 933	120 012
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 933	120 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 933	120 005
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Акимов Андрей Петрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.