



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО "Специализированный застройщик

Кому: "Альянс-Строй" ИНН 5905294268

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614022, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул.
Левченко, 31

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **25.07.2022**

№ **59-RU90303000-81-2021/2**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии (кадастровый номер 59:01:4410677:1326)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	№ 59-2-1-2-047588-2022 от 15.07.2022; № 59-2-1-3-022603-2021 от 04.05.2021

	экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410677:1326;	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410677	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ-59-2-03-0-00-2020-0894 от 24.08.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "М-СИТИ", ИНН 5902052430, год разработки: 2020, 2021 (Изм. 1,2,3) г., шифр проекта П-08-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии (кадастровый номер 59:01:4410677:1326)		
	Общая площадь (кв.м.):	5788.10	Площадь участка (кв.м.): 1922,00
	Объем (куб.м.):	19383	в том числе подземной части (куб. м.) 3828
	Количество этажей(шт.):	10 (в том числе 1 подземный)	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	604	
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3391.40 (кв.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3031.60 (кв.м);	

		Площадь помещений автостоянки – 625,6 (кв.м.); Площадь встроенных помещений – 329,20 (кв.м.); Количество машиномест в автостоянке – 23 (шт); Количество кладовых – 28 (шт); Площадь кладовых – 128,3 (кв.м); Количество квартир -68 (шт);
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г, Пермь, Индустриальный р-н, ул. Советской Армии, 64
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «14» мая 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.09.2021 № 59-RU90303000-81-2021/1, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, в связи с изменением проектной документации.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Л.Г. Ведерникова

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «__» _____ Г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г

М.П.