

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД		26954783		
Дата (число, месяц, год)		2310185605		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300	16	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	350087, Краснодарский край, Краснодар г, им. Евгении Жигуленко ул, д. № 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	54	59	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	375 097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 047	4 720	5 320
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 026 460	650 713	321 149
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 026 460	650 713	321 149
	Итого по разделу I	1100	1 037 561	655 493	701 595
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 032	19 929	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 902	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 732 384	367 947	84 385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 982	15 392	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	955 597	4 998	8 731
	Прочие оборотные активы	1260	1 712	73	88
	Итого по разделу II	1200	2 773 609	408 338	93 204
	БАЛАНС	1600	3 811 170	1 063 831	794 799

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 290)	(47 403)	(49 100)
	Итого по разделу III	1300	70 720	32 607	30 910
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	263 844	-	61 622
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 055	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	268 899	-	61 622
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	698 143	54 810	40 083
	Кредиторская задолженность	1520	661 354	682 408	578 057
	Доходы будущих периодов	1530	2 112 054	294 006	84 128
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 471 551	1 031 224	702 268
	БАЛАНС	1700	3 811 170	1 063 831	794 799

Руководитель



Поляков Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"	по ОКПО	26954783		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310185605		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	72 501	33 289
	Себестоимость продаж	2120	(17 480)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 021	33 289
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 021	33 289
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 986	79
	Проценты к уплате	2330	(5 039)	(23 742)
	Прочие доходы	2340	368	2 018
	Прочие расходы	2350	(7 783)	(18 537)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 553	(6 893)
	Налог на прибыль	2410	(3 430)	7 610
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 710)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 280	7 610
	Прочее	2460	(3 010)	(2 104)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 113	(1 387)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 113	(1 387)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.