

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"	по ОКПО	26954783		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310185605		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350087, Краснодарский край, Краснодар г, им. Евгении Жигуленко ул, д. № 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Проф"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2311177188		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1142311012106		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	29	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	375 097	302	44 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 320	139	132
	Прочие внеоборотные активы	1190	321 149	-	143 436
	Итого по разделу I	1100	701 594	441	187 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	6 751	14 929
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5 409
	Дебиторская задолженность	1230	84 385	81 527	357 780
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	39 797	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 731	759	44 428
	Прочие оборотные активы	1260	88	29	-
	Итого по разделу II	1200	93 204	128 863	422 546
	БАЛАНС	1600	794 799	129 304	610 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 100)	(29 497)	(30 553)
	Итого по разделу III	1300	30 910	(29 487)	(30 543)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	61 622	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	61 622	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 083	1 008	127
	Кредиторская задолженность	1520	578 057	157 783	198 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	84 128	-	441 897
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		84 128	-	441 897
	Итого по разделу V	1500	702 268	158 791	640 880
	БАЛАНС	1700	794 799	129 304	610 337



Руководитель

(подпись)

Дьяченко Руслан
Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"	ИНН	26954783		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310185605		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 505	117 402
	Себестоимость продаж	2120	(7 631)	(116 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 126)	1 021
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 126)	1 021
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	541	17
	Проценты к уплате	2330	(7 564)	(8)
	Прочие доходы	2340	195	10 653
	Прочие расходы	2350	(14 662)	(8 367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 616)	3 316
	Налог на прибыль	2410	-	(2 266)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 596)
	отложенный налог на прибыль	2412	(56)	-
	Прочее	2460	5 061	5
	в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых активов		5 067	6
	Прочие		(6)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 555)	1 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 555)	1 055
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дьяченко Руслан
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.