



## ООО «Аудит-Проф»

ОГРН 1142311012106, ИНН 2311177188, КПП 230801001  
г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 40, оф. 14, тел. (861) 292-05-72  
www.audit-prof.com, E-mail: [markova@audit-prof.com](mailto:markova@audit-prof.com),  
член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006083092

### Аудиторское заключение

Единственному участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА»

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА» (ОГРН 1152310004527, 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Одесская, дом 48, литер В, помещение 40), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на пункт 2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что по результатам 2020 г. на отчетную дату величина чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА» меньше его уставного капитала на 47 403 тыс. руб. Как отмечается в пункте 2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данное обстоятельство указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА» продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы



служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение:

Директор ООО «Аудит-Проф»

(квалификационный аттестат № 01-000358  
(Приказ СРО НП АПР от 23.01.2012 г. № 01))



О. В. Маркова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Проф» (ООО «Аудит-Проф»)

ОГРН 1142311012106

350051, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 40, оф. 14

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006083092.

"28" апреля 2021 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	<b>350087, Краснодарский край, Краснодар г, им. Евгении Жигуленко ул, д. № 9</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		12300		
<b>ООО "Аудит-Проф"</b>		16		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		384		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
		ИНН		
		2311177188		
		ОГРН/ОГРНИП		
		1142311012106		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8	Нематериальные активы	1110	59	29	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
9	Основные средства	1150	-	375 097	302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
17	Отложенные налоговые активы	1180	4 720	5 320	139
9	Прочие внеоборотные активы	1190	650 713	321 149	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		650 713	321 149	-
	Итого по разделу I	1100	655 493	701 595	441
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
7	Запасы	1210	19 929	-	6 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
10	Дебиторская задолженность	1230	367 947	84 385	81 527
18	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 392	-	39 797
21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 998	8 731	759
	Прочие оборотные активы	1260	73	88	29
	Итого по разделу II	1200	408 338	93 204	128 863
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 063 831	794 799	129 304



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 403)	(49 100)	(29 497)
	Итого по разделу III	1300	32 607	30 910	(29 487)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
16	Заемные средства	1410	-	61 622	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	61 622	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
16	Заемные средства	1510	54 810	40 083	1 008
11	Кредиторская задолженность	1520	682 408	578 057	157 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	294 006	84 128	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1551	294 006	84 128	-
	Итого по разделу V	1500	1 031 224	702 268	158 791
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 063 831	794 799	129 304

Руководитель  Поляков Юрий Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
26954783		
2310185605		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
14	Выручка	2110	124 759	3 505
15	Себестоимость продаж	2120	(65 595)	(7 631)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 164	(4 126)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 164	(4 126)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
14	Проценты к получению	2320	249	541
15	Проценты к уплате	2330	(26 409)	(7 564)
14	Прочие доходы	2340	2 072	195
1	Прочие расходы	2350	(26 148)	(14 662)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 928	(25 616)
17	Налог на прибыль	2410	(4 068)	5 068
	в том числе:			
17	текущий налог на прибыль	2411	(3 468)	-
17	отложенный налог на прибыль	2412	(600)	5 068
	Прочее	2460	(3 162)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 698	(20 554)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 698	(20 554)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поляков Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	2020
26954783	
2310185605	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(29 497)	(29 487)
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	80 000	-	-	-	952	80 952
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	952	952
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	80 000	-	-	-	-	80 000
в том числе:	3220	-	-	-	-	(20 555)	(20 555)
убыток	3221	X	X	X	X	(20 555)	(20 555)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	80 010	-	-	-	(49 100)	30 910
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 697	1 697
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 697	1 697
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 010	-	-	-	(47 403)	32 607

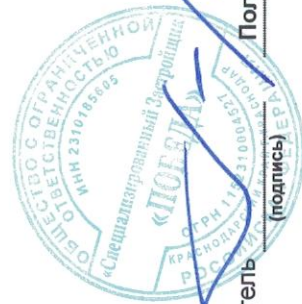
2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(29 487)	(20 555)	80 952	30 910
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(29 487)	(20 555)	80 952	30 910
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(29 497)	(20 555)	952	(49 100)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(29 497)	(20 555)	952	(49 100)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	80 000	80 010
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	80 000	80 010



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	32 607	30 909	(29 487)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Поляков Юрий Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
26954783		
2310185605		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 027 108	71 636
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82 480	12 485
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	944 328	59 056
прочие поступления	4119	300	95
Платежи - всего	4120	(946 478)	(277 134)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(918 204)	(271 911)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 896)	(1 233)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 889)	(2 266)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 489)	(1 724)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	80 630	(205 498)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(187 213)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(187 213)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(187 213)	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	385 850	213 470
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	385 850	213 470
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(283 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(283 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	102 850	213 470
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(3 733)	7 972
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	8 731	759
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 998	8 731
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Поляков Юрий Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту  
о финансовых результатах за 2020 год  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПОБЕДА»**

**Оглавление**

1.	Общие сведения.....	2
2.	Предпосылки формирования бухгалтерской отчетности .....	2
3.	Описание деятельности. ....	2
4.	Проведение инвентаризации.....	3
5.	Информация о связанных сторонах .....	4
6.	Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности .....	5
7.	Информация об отражении материально-производственных запасов .....	7
8.	Информация о нематериальных активах .....	8
9.	Информация об основных средствах .....	8
10.	Информация о дебиторской задолженности .....	9
11.	Информация о кредиторской задолженности .....	9
12.	Информация о событиях после отчетной даты .....	9
13.	Информация об оценочных и условных обязательствах .....	10
14.	Информация о доходах организации .....	11
15.	Информация о расходах организации .....	12
16.	Информация о кредитах и займах полученных .....	13
17.	Информация о расчетах по налогу на прибыль .....	14
18.	Информация о финансовых вложениях .....	14
19.	Информация об изменении оценочных значений.....	15
20.	Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.....	15
21.	Информация о формировании отчета о движении денежных средств .....	15
22.	Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях .....	17
	Приложения .....	17



## 1. Общие сведения.

**Полное наименование** — Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПОБЕДА»

**Сокращенное наименование** ООО «СЗ «ПОБЕДА»

**Юридический адрес** — 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, д.48, литер В, помещение 40.

**Государственная регистрация** - Общество зарегистрировано ИФНС №2 по г. Краснодару 15.07.2015 г. Свидетельство 23 № 009556028

**ОГРН** 1152310004527

**ИНН** 2310185605

**КПП** - 231001001

**Директор** Поляков Юрий Викторович

Согласно приказу №10 от 18.05.2020 г. о вступлении в должность директора, ответственность по ведению бухгалтерского учета возложена на директора.

**Банковские реквизиты:** р/с 40702810830000009226 в КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

**Средняя численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2020 составляет 19 человек и распределяется по отделам и службам:**

Структурные Подразделение	Численность
Административно-управленческий отдел	11
Отдел продаж	7
ИТР Адыгея	1

Уставный капитал 80 010 000 руб.

## 2. Предпосылки формирования бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Несопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему годы, методов оценки и существенных статей бухгалтерской отчетности при формировании бухгалтерской отчетности допущено не было.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации, отсутствовали.

Величина чистых активов Общества по результатам 2020 г. составляет величину, меньшую уставного капитала Общества на 47 403 тыс. руб., что свидетельствует о наличии неопределенности в отношении применимости допущения непрерывности его деятельности. Однако намерения руководства и единственного участника ликвидировать Общество отсутствуют, программа деятельности Общества предусматривает систематический рост прибыли с последующим получением результатов, приводящих к превышению чистых активов над величиной уставного капитала.

## 3. Описание деятельности.

#### Основные виды деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- производство электроэнергии
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- разборка и снос зданий

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (сокращенно СРОА «СПС ЮР») Наличие у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Регистрационный номер члена СРО -803,.Протокол Совета №123 от 11.09.2017г. без ограничения срока действия.

#### Обществом получены следующие разрешения на строительство:

Объект строительства	Дата и номер разрешения на строительство
"IV этап-Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,1;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 13 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№ RU 010530420060001-053 от 29.06.2017 г.
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,1;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 2-9,14-19, Литер 14 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-132 от 01.11.2017 г
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,1;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 2-9,14-19, Литер 19 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-134 от 01.11.2017 г
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,1;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 2-9,14-19, Литер 15 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-133 от 01.11.2017 г
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,1;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 2-9,14-19, Литер 16 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-138 от 21.11.2017 г
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,1;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 2-9,14-19, Литер 17 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-139 от 21.11.2017 г
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,1;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 2-9,14-19, Литер 18 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-140 от 21.11.2017 г
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 21, 22, 23, 24 25, Литер 22 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-008 от 02.06.2020 г.
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 21, 22, 23, 24 25, Литер 25 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-009 от 02.06.2020 г.
Жилая застройка в а.Новая Адыгея ул,Береговая,;3, Тахтамукайского айона Республики Адыгея" Литер 21, 22, 23, 24 25, Литер 24 с кадастровым номером 01:05:2900013:9464	№RU 010530420060001-001 от 02.06.2020 г.

#### 4. Проведение инвентаризации

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	31.12.2020



Материально-производственные запасы	31.12.2020
Денежные средства	31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2020
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2020
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2020
Резервы, расходы будущих периодов	31.12.2020

## 5. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

Наименование юридического лица (ФИО физического лица)	Характер отношений
Дьяченко Руслан Алексеевич	единственный участник
Поляков Юрий Викторович	директор

Информация о совершенных операциях за отчетный период:

Информация о предоставленных займах связанным сторонам:

Тыс. руб.

Наименование	Остаток на 31.12.2020	Погашено	Предоставлено/ Начислено	Остаток на 31.12.2020
Дьяченко Р. А., основной долг	0	171 821	173 500	1 678
Дьяченко Р. А., проценты	0	0	25	25

Информация о полученных заемных средствах от Дьяченко Р. А.:

Показатель	Остаток на 01.01.2020	Погашено	Получено/ Начислено	Остаток на 31.12.2020	Срок погашения
Основной долг	69 322	454 822	385 500	0	-
Проценты	4 886		24 589	29 475	2021 г.

Условия и форма осуществления (завершения) расчетов по операциям	Денежными средствами
Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	0
Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	0

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Вид вознаграждений	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	
Оплата труда за отчетный период	5 274
Начисленные на заработную плату налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	959

Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	0
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи	0
<b>Долгосрочные вознаграждения</b>	
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии)	0
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0
иные долгосрочные вознаграждения	0

## 6. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация (Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»):

### Финансовые риски Рыночные риски

<b>Факторы</b>	<b>Влияние фактора на финансовое положение организации</b>	
<i>Изменение цен на приобретаемые товары, работы, услуги</i>	-	<p><i>В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений:</i></p> <p><i>« + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот.</i></p> <p><i>Таким образом, зависимость прямая.</i></p> <p><i>« - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная.</i></p> <p><i>« 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации</i></p>
<i>Изменение цен на реализуемые товары, работы, услуги</i>	+	
<i>Изменение процентных ставок по банковским кредитам</i>	0	
<i>Изменение курса иностранных валют:</i>	+	
<i>- евро</i>	+	
<i>- доллар США</i>	+	
<i>- другая:</i>	0	

### Кредитные риски



А. Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения предоставленных третьим лицам заемных средств.

<b>Факторы/ Виды предоставлен-ных заемных средств (обеспечений)</b>	<b>Предоставлен-ные займы</b>	<b>Предоставлен-ные отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары (работы, услуги)</b>	<b>Сомнитель-ная дебитор-ская задолжен-ность</b>	<b>Выпущенн-ые векселя</b>	<b>Предостав-ленные поручительс-тва</b>
Наличие у организации соответствующих заемных обязательств третьих лиц	-	-	-	-	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	32	-	-
Наличие обеспечения:					
- залог	-	-	-	-	-
- поручительство	-	-	-	-	-
- зарплата (займы, предоставленные сотрудникам)	-	-	-	-	-
- другое:					
Наличие неплатежеспособны-х должников	-	-	-	-	-
Наличие недееспособных должников (физлиц)	-	-	-	-	-

#### **Риски ликвидности**

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

<b>Виды обязательств/ Сроки погашения</b>	<b>Наличие обязательств, срок погашения которых:</b>					
	<b>Истек (просроченн-ые)</b>	<b>До 1-го месяца</b>	<b>1-3-го месяца</b>	<b>3-12 месяцев</b>	<b>1-3-года</b>	<b>Свыше 3-х лет</b>
Полученные кредиты						
из них с обеспечением						
Полученные займы				54 810		
из них с обеспечением						
Кредиторская задолженность				682 408		
в том числе с ограничением						

по использованию не оплаченных активов						
---	--	--	--	--	--	--

Факторы	Наличие влияния Да +/ Нет -	Последствия влияния (кратко)
<b>1. Правовые риски</b>	-	
Изменение валютного регулирования	-	Влияние отсутствует
Изменение таможенного регулирования	-	Влияние не значительно
Изменение налогового законодательства	+	Существенных изменений не предвидится
Другое:	-	
<b>2. Страновые и региональные риски</b>		
Изменение экономической ситуации	-	Не предвидится
Изменение политической ситуации	-	Не предвидится
Возможные военные конфликты	-	Не предвидится
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится
Другое:	-	Не предвидится
<b>3. Репутационный риск</b>		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.	+	Руководство имеет опыт строительства жилых домов, репутационный риск минимален
Другое:	-	
<b>4. Другие риски</b>		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Риск минимален
Другое:	-	

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества оказали влияние последствия вспышки вирусной инфекции (коронавирус COVID-19).

Общество не относится к отраслям, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Обществом не прекращалась и не приостанавливалась деятельность.

Руководство оценивает возможность продолжать деятельность и исполнить все обязательства Общества как высокую.

Общество подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

## 7. Информация об отражении материально-производственных запасов

Способы оценки материально-производственных запасов:

Вид МПЗ	Способ оценки
---------	---------------



Вид МПЗ	Способ оценки
Материалы	по фактической себестоимости
Товары	по фактической себестоимости
Готовая продукция	по фактической себестоимости

Изменения способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не осуществлялись.

Информация о наличии и движении запасов по их группам (видам), о запасах, переданных в залог, приведена в таблицах 4.1, 4.2.

В таблице 4.1 в том числе приведены данные о материалах, предназначенных для использования при строительстве и отраженных в бухгалтерском балансе в составе стоимости незавершенного строительства.

## 8. Информация о нематериальных активах

Способ оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства: исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче (стоимость активов, переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов).

Сроки полезного использования нематериальных активов определяются исходя из срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Способ определения амортизации нематериальных активов: линейный.

Информация о первоначальной стоимости с учетом сумм начисленной амортизации, об убытках от обесценения на начало и конец отчетного года, о стоимости списания и поступления нематериальных активов, об иных случаях движения нематериальных активов, о суммах начисленной амортизации по нематериальным активам, о стоимости переоцененных нематериальных активов, а также фактической (первоначальной) стоимости, суммах дооценки и уценки таких нематериальных активов, о стоимости нематериальных активов, подверженных обесценению в отчетном году, а также признанном убытке от обесценения, о наименовании нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемых для получения экономической выгоды, о нематериальных активах, созданных самой организацией приведена в таблицах 1.1, 1.2. 1.3.

## 9. Информация об основных средствах

Способ оценки объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами: стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Способ начисления амортизационных отчислений: линейный.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается: земельный участок.

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств, на начало и конец отчетного года, о движении основных средств в течение отчетного года по основным группам, об изменениях



стоимости основных средств, об объектах основных средств, предоставленных и полученных по договору аренды, об объектах основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности, об объектах недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации приведена в таблицах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.

Ввиду отсутствия в договорах аренды стоимости арендуемого имущества в таб. 2.4 не показана стоимость следующих арендованных объектов:

Для осуществления своей деятельности ООО «СЗ «ПОБЕДА» арендует два помещения:

- по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 268, литер А, офис 46/3 с ООО «Кавказ М» по договору аренды №97-15-К от 12.08.2015 г. (техническое исправление в адресе- г. Краснодар, ул. Одесская, дом 48, Литер В, помещение 40)

- г. Краснодар, ул. Ев. Жигуленко, д. 9. с Певнев Е.Ф. по договору аренды Аренды №158, Ж9 от 01.10.2020.

В составе вложений во внеоборотные активы отражена стоимость незавершенного строительства по договорам долевого участия в строительстве.

## 10. Информация о дебиторской задолженности

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, просроченной дебиторской задолженности приведена в таблицах 5.1, 5.2.

В таблице 5.1 приведены в т.ч. суммы предварительной оплаты поставщикам по строительным работам, которые в бухгалтерском балансе отражены в составе стоимости незавершенного строительства.

## 11. Информация о кредиторской задолженности

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности, просроченной кредиторской задолженности приведена в таблицах 5.3, 5.4.

## 12. Информация о событиях после отчетной даты

Наличие событий, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:

Событие	Наличие (Да/Нет)	Оценка последствий, тыс. руб.
объявление дебитора организации банкротом	Нет	-
объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествующие отчетной дате	Нет	-
получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения	Нет	-
обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.	Нет	-



Наличие событий, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:

Событие	Наличие (Да/Нет)	Оценка последствий, тыс. руб.
принятие решения о реорганизации организации	Нет	-
приобретение предприятия как имущественного комплекса	Нет	-
реконструкция или планируемая реконструкция	Нет	-
принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг	Нет	-
крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Нет	-
пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации	Нет	-
прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату	Нет	-
существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты	Нет	-
непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты	Нет	-
действия органов государственной власти	Нет	-

### 13. Информация об оценочных и условных обязательствах

Оценочные обязательства, признанные в бухгалтерском учете:

<i>Перед работниками по оплате отпусков - отсутствуют</i>
<i>Нарушения законодательства, влекущие наложение штрафов - отсутствуют</i>
<i>Участие в судебном разбирательстве с высокой вероятностью проигрыша - отсутствуют</i>
<i>Перед работниками по выплатам (по итогам года, по выслуге лет и т.п.) - отсутствуют</i>
<i>По гарантийному обслуживанию - отсутствуют</i>
<i>По бытовым договорам - отсутствуют</i>

Оценочные обязательства по оплате отпусков работникам и по гарантийному обслуживанию не отражены в бухгалтерском учете и отчетности ввиду незначительности их величины.

Информация о величине, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода; сумме оценочного обязательства, признанной в отчетном периоде; сумме оценочного обязательства, списанной в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде; списанной в отчетном периоде сумме оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства приведена в таблице 7.

Информация о наличии у организации условных обязательств:

<i>Условное обязательство</i>	<i>Наличие (Да/Нет)</i>
выданные организацией гарантии в отношении проданных товаров, выполненных работ или оказанных услуг	Да
наличие судебных разбирательств, не завершенных на отчетную дату	Нет
разногласия с налоговыми органами по вопросу уплаты платежей в бюджет	Нет
признание дебитора банкротом	Нет
продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации	Нет
закрытие подразделений организации или перемещение в другой регион	Нет
выданные организацией до отчетной даты гарантии, поручительства или иные виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц	Нет
обязательства в области охраны окружающей среды	Нет

Информация по каждому из имеющихся у организации условных обязательств:

характер условного обязательства	Гарантийные обязательства в отношении простроенных многоквартирных жилых домов
оценочное значение или диапазон оценочных значений	Предполагаются возможные расходы в размере не более 168 тыс. руб.
неопределенности, существующие в отношении срока исполнения	Гарантийный срок – 5 лет (до 2023 г.)
неопределенности, существующие в отношении величины	Стоимость ремонта в случае претензии по качеству строительства не известна
ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	В размере понесенных затрат

#### **14. Информация о доходах организации**

Порядок признания выручки: по начислению, т.е. в том периоде, к которому она относится, независимо от времени фактического поступления оплаты.

Вознаграждение застройщика признается по завершении строительства и сдаче объекта в эксплуатацию.

**Учет договоров долевого участия и целевого финансирования** осуществляется следующим образом

1. Дебет 76.33.3 Кредит 86.33.1 - на полную сумму ДДУ

2. Дебет УЗЗ - на сумму вознаграждения (сумма договора в части функции заказчика – застройщика – по тем договорам, в которых отражен фиксированный процент) **в момент заключения ДДУ.**

3. Дебет 51, 50 Кредит 62.02/ 62.01 – оплата услуг застройщика (функции заказчика-застройщика)

4. Дебет 76.33.3 Кредит 62.33.2 – выделение вознаграждения заказчика-застройщика

. По завершении строительства и сдаче объекта в эксплуатацию вознаграждение застройщика отражается проводкой

Дт 86.33.4 Кт 62.02



Дт 62.01 Кт 90.01

Дт 62.02 Кт 62.01.

Экономия застройщика, выявленная на счёте 86, отражается проводкой Д 86 К 90.01.1.

Таким образом, экономия застройщика отражается в составе выручки от реализации по обычным видам деятельности.

Перерасход расходов застройщика на строительство отражается в составе прочих расходов.

Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства на дату ввода в эксплуатацию.

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности, выручка от которых составляет не менее 5% от общей суммы выручки:

Вид деятельности	Объемы продаж
Экономия застройщика	46 624 тыс. руб.
Реализация недвижимости	78 134

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по географическим рынкам сбыта, выручка от которых составляет не менее 5% от общей суммы выручки:

Географический рынок сбыта	Объемы продаж
Г. Краснодар	100%

Состав прочих доходов:

Вид прочих доходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты к получению	249
Прочие доходы (доплата за увеличение площади)	2 071

Информация о выручке, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами: отсутствуют.

Прочие доходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков:

Вид доходов будущих периодов	Сумма, тыс. руб.
бюджетные средства, направленные на финансирование расходов	0
не использованные на конец отчетного периода остатки средств целевого бюджетного финансирования	0
стоимость основных средств, полученных безвозмездно	0

## 15. Информация о расходах организации

Порядок признания коммерческих расходов: не обособляются.

Порядок признания управленческих расходов: аккумулируются в составе стоимости объекты строительства с последующим списанием в себестоимость продаж по окончании строительства при отражении выручки от реализации услуг заказчика-застройщика.

Финансовый результат определяется в целом по объекту долевого строительства на дату ввода в эксплуатацию. Распределение себестоимости жилых и не жилых помещений осуществляется согласно справкам-расчетам исходя из прямых расходов, отнесенных непосредственно по литерам (СМР по строительству, списание НДС на расходы, строительные давальческие материалы, материальные расходы) и косвенных расходов

(расходы на приобретение земельного участка, проектные работы, подключение к теплоснабжению, земельный налог, экспертизы и т.д.).

Косвенные расходы распределяются пропорционально общей площади жилых и не жилых помещений по всем литерам. Затем распределение осуществляется пропорционально жилым и не жилым помещениям по Литеру. Расходы по жилым помещениям Литера в свою очередь распределены по объектам долевого участия в строительстве, по которым заключены договора долевого участия и по объектам, по которым ДДУ не заключены и остаются в собственности застройщика. Остающиеся на балансе предприятия помещения учитываются согласно определенной себестоимости пропорционально площади каждой квартиры на счете 41.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, об изменении величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году приведены в таблице 6.

Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов:

Вид отчислений	Сумма отчислений за 2020 г., тыс. руб.
Признанное оценочное обязательство на оплату отпусков работникам	0
Отчисления в резерв сомнительных долгов	0

Состав прочих расходов:

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты по полученным займам	26 409
Расходы на услуги банков	2 904
Расходы на строительство	20 690
Штрафы, пени к уплате	1
Прочие расходы	922

## 16. Информация о кредитах и займах полученных

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) приведена в таблице 5.3.

Информация о расходах по займам и кредитам:

Суммы процентов, подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, тыс. руб.	0
Сроки погашения займов (кредитов)	В течение 12 мес. после отчетной даты
Суммы дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, тыс. руб.	0
Суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, тыс. руб.	0
Суммы займов (кредитов), недополученных по сравнению с	0



условиями договора займа, кредитного договора (в случае неисполнения или неполного исполнения займодавцем договора), тыс. руб.	
--	--

Информация о выданных векселях: отсутствуют.

Информация о выпущенных и проданных облигациях: отсутствуют.

## 17. Информация о расчетах по налогу на прибыль

Информация о расчетах по налогу на прибыль:

	Тыс. руб.
Временные разницы, погашенные в отчетном периоде	3 000
Признанные (списанные) отложенные налоговые активы в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-
Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:	
Налоговая ставка	20%
Условный расход по налогу на прибыль	1 785
Постоянный налоговый расход	2 282
Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль	11 412

Изменения правил налогообложения: отсутствует.

Изменения применяемых налоговых ставок: отсутствует.

Иная информация, необходимая для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций: учет текущего налога на прибыль ведется балансовым методом с отражением отложенных и постоянных налоговых активов и обязательств.

## 18. Информация о финансовых вложениях

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии (по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений либо по средней первоначальной стоимости либо по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО):

Вид финансовых вложений	Способ оценки
государственные и муниципальные ценные бумаги	по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений
ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя)	
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	
предоставленные другим организациям займы	
депозитные вклады в кредитных организациях	
дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования	

Информация о стоимости финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым текущая рыночная

стоимость не определяется, разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока обращения долговых ценных бумаг, о стоимости и видах ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом; о стоимости и видах выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи) приведена в таблицах 3.1, 3.2.

Данные о резерве под обесценение финансовых вложений: отсутствует.

## 19. Информация об изменении оценочных значений

Информация об изменении оценочного значения:

Оценочное значение	Изменение за отчетный период	Остаток на конец отчетного периода
Резерв по сомнительным долгам	0	32
Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов	0	0
Сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов	-	-
Оценочное обязательство по оплате отпусков работников	0	0

Для целей бухгалтерского учета предприятием создается резерв по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга должником.

Учет резерва ведется на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Случаи, когда оценить влияние изменения оценочного значения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды невозможно: отсутствуют.

## 20. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов: отсутствуют.

## 21. Информация о формировании отчета о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	Тыс. руб.
	Сумма по состоянию на 31.12.2020 г.
Наличные денежные средства в кассе	0



Денежные средства на расчетном счете	4 998
Краткосрочные депозиты (на срок не более 3 месяцев)	0
Итого денежных средств и денежных эквивалентов	4 998

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Дата	Увязка
На 31.12.2019 г.	Стр. 1250 бухгалтерского баланса = стр. 4500 графы 4 отчета о движении денежных средств
На 31.12.2020 г.	Стр. 1250 бухгалтерского баланса = стр. 4500 графы 3 отчета о движении денежных средств

В состав денежных эквивалентов включаются:

- вклады "до востребования"
- краткосрочные банковские депозиты (на срок не более 3 месяцев)

Особенности классификации денежных потоков:

- поступления целевого финансирования по договорам долевого участия в строительстве, а также, средства, полученные со счетов ЭСКРОУ, отражаются обособленно в составе денежных потоков от текущих операций;
- платежи поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством по договорам долевого участия, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций;
- платежи по договорам лизинга отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- возвраты платежей.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства:

Суммы открытых, но не использованных кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков)	-
Величина денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта	-
Полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация	-
Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения	-

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией: отсутствуют.

Информация об аккредитивах, открытых в пользу организации: отсутствуют.

## 22. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях: отсутствуют.

Директор  
ООО «СЗ «ПОБЕДА»

22 апреля 2021 года



Ю.В. Поляков

### Приложения

- Таблица 1.1 Наличие и движение нематериальных активов
- Таблица 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией
- Таблица 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью
- Таблица 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР
- Таблица 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов форма
- Таблица 2.1. Наличие и движение основных средств
- Таблица 2.2. Незавершенные капитальные вложения
- Таблица 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации
- Таблица 2.4. Иное использование основных средств форма
- Таблица 3.1. Наличие и движение финансовых вложений
- Таблица 3.2. Иное использование финансовых вложений
- Таблица 4.1. «Наличие и движение запасов»
- Таблица 4.2. «Запасы в залоге»
- Таблица 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности
- Таблица 5.2. Просроченная дебиторская задолженность
- Таблица 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности
- Таблица 5.4. Просроченная кредиторская задолженность форма
- Таблица 6. Затраты на производство
- Таблица 7. Оценочные обязательства
- Таблица 8. Обеспечения обязательств
- Таблица 9. Государственная помощь



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	29 -	- -	36 29	- -	- -	(5) -	- -	- -	- -	65 29	65 29	(6) -	
в том числе:															
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	29 -	- -	36 29	- -	- -	(5) -	- -	- -	- -	65 29	65 29	(6) -	

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-		-
	5171	за 2019г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	69		(36)
	5190	за 2019г.	-	29		(29)
в том числе:	5181	за 2020г.	-	33		-
	5191	за 2019г.	-	29		(29)
Товарный знак						



Руководитель (подпись) Поляков Юрий Викторович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	375 000	2 800	(377 800)	-	-
	5250	за 2019г.	-	930 000	(555 000)	-	375 000
в том числе: Земельный участок ЖК МЕГА-ПОБЕДА-2	5241	за 2020г.	375 000	2 800	377 800	-	-
	5251	за 2019г.	-	930 000	555 000	-	375 000

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	20 632	20 632	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель (подпись) Поляков Юрий Викторович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



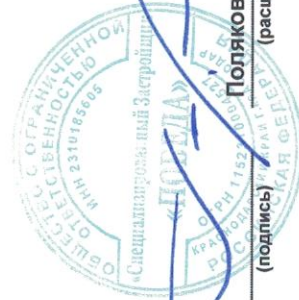
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
						первоначальная стоимость	накопленная корректура						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	187 213	171 822	-	-	-	-	-	15 392	-
	5315	за 2019г.	39 797	-	-	39 797	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	187 213	171 822	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	39 797	-	-	39 797	-	-	-	-	-	15 392	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	187 213	171 822	-	-	-	-	-	15 392	-
	5310	за 2019г.	39 797	-	-	39 797	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Поляков Юрий Викторович**  
 (расшифровка подписи)

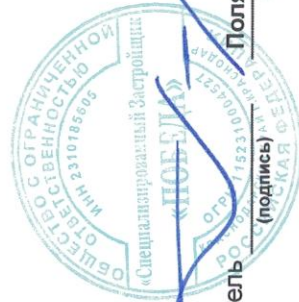
22 апреля 2021 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Поляков Юрий Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.







## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

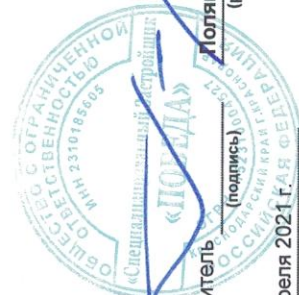
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	61 622	-	(441 622)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	380 000	(118 378)	-	-	-	-	-	61 622
прочая	5554	за 2020г.	-	180 000	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	618 140	578 544	27 900	(489 937)	-	1 035	-	737 218	
	5580	за 2019г.	145 050	481 573	7 833	(17 678)	-	9	1 352	618 140	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	564 348	573 284	1	(465 088)	-	-	-	672 545	
	5581	за 2019г.	142 321	435 317	164	(13 453)	-	-	-	564 348	
авансы полученные	5562	за 2020г.	6 550	4 628	-	(6 550)	-	-	-	4 628	
	5582	за 2019г.	-	6 550	-	-	-	-	-	6 550	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	325	605	1 489	(1)	-	1 035	-	3 453	
	5583	за 2019г.	1 125	5	106	(2 266)	-	2	1 352	325	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	40 083	5 850	26 409	(17 532)	-	-	-	54 811	
	5585	за 2019г.	1 008	33 470	7 564	(1 959)	-	-	-	40 083	
прочая	5566	за 2020г.	6 834	(4 288)	-	(765)	-	-	-	1 781	
	5586	за 2019г.	597	6 231	-	-	-	7	-	6 834	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2020г.	618 140	578 544	27 900	(489 937)	-	X	X	737 218	
	5570	за 2019г.	145 050	481 573	7 833	(17 678)	-	X	X	618 140	



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



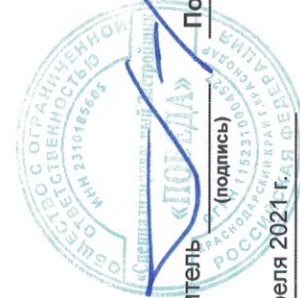
Руководитель Поляков Юрий Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	24 907	7 358
Расходы на оплату труда	5620	15 531	1 133
Отчисления на социальные нужды	5630	2 980	347
Амортизация	5640	102	206
Прочие затраты	5650	42 004	3 539
Итого по элементам	5660	85 524	12 583
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(19 929)	(5 225)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	65 595	7 358

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



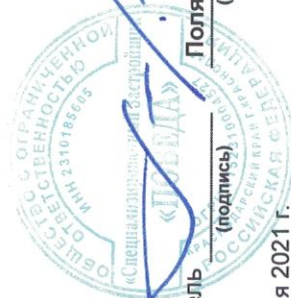
Руководитель Поляков Юрий Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

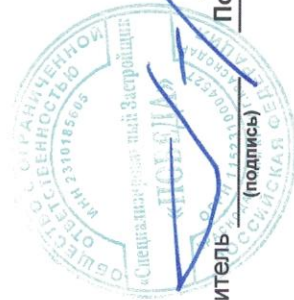


Руководитель Поляков Юрий Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	3 940	15 711	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



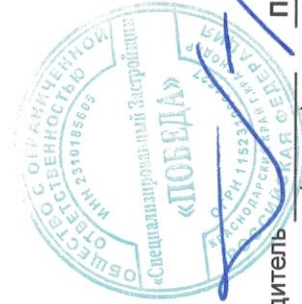
Руководитель Поляков Юрий Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Поляков Юрий Викторович**  
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.