

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
ПСЭОЛЪШЫНЫМКІЭ,  
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,  
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ  
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,  
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87  
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ыццэккэ ур., 40, къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87  
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2,  
20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об  
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»**

№ 09-3349

от 22 06 2021 года

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Победа»

ОГРН застройщика: 1152310004527

ИНН застройщика: 2310185605

Наименование проекта строительства: «Комплексная многоэтажная застройка, а.  
Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея.

КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 3»V этап строительства Литер 2,  
Литер 6»

Адрес объекта капитального строительства: Республика Адыгея,  
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея

Разрешение на строительство № RU 010530420060001-020

дата выдачи 19.10.2020

Выдано Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский  
район» отделом архитектуры, градостроительства и муниципального  
земельного контроля

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с  
ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Победа»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для  
строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов  
недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также  
соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «8» июня 2021  
года) о проекте строительства: «Комплексная многоэтажная застройка, а.  
Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея.  
КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 3»V этап строительства Литер 2,  
Литер 6»

(наименование проекта строительства)

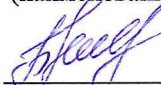
требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Божедомова Ирина Ивановна  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Ведущий специалист-эксперт отдела  
жилищного строительства  
(наименование должности)

  
(подпись)

Начальник отдела жилищного строительства  
(наименование должности)

Власенко Дарья Петровна  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

  
(подпись)

Министр



В.Н. Картамышев

Приложение  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»  
от 26 06 2021 г. № 09-3949

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,	соответствует

	находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	соответствует
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

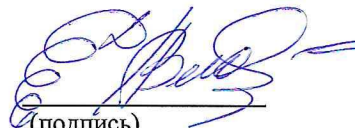
Божедомова Ирина Ивановна  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Ведущий специалист-эксперт отдела  
жилищного строительства  
(наименование должности)

  
(подпись)

Власенко Дарья Петровна  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Начальник отдела жилищного строительства  
(наименование должности)

  
(подпись)

Министр



В.Н. Картамьшев