

**Администрация муниципального образования
«Тахтамукайский район»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

**Местоположение земельного участка: Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея.**

Заявитель: ООО СЗ "Дарстрой-Девелопмент".

**а. Тахтамукай
2019 г.**

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ RU 040530420060001-015 2019гГрадостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления от 10.04.2019г. вх. № Мг-68 ООО СЗ "Дарстрой-Девелопмент"(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Адыгея

(субъект Российской Федерации)

МО «Тахтамукайский район»

(муниципальный район или городской округ)

а. Новая Адыгея

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Контур 1		
1	475881,33	1375502,84
2	475887,98	1375505,85
3	475894,39	1375511,08
4	475899,3	1375517,79
5	475902,7	1375524,77
6	475905,42	1375534,11
7	475880,4	1375514,97
Контур 2		
8	476144,49	1375423,82
9	476144,17	1375425,42
10	476137,85	1375457,11
11	476157,63	1375471,94
12	476011,26	1375471,94
13	476011,26	1375615,05
14	475930,72	1375553,45
15	475926,86	1375550,15
16	475924,66	1375547,75
17	475923,44	1375546,45
18	475920,44	1375542,34
19	475917,93	1375537,92
20	475915,95	1375533,26
21	475915,62	1375532,11
22	475913,02	1375523,17
23	475911,1	1375518,28

24	475908,6	1375513,38
25	475905,72	1375508,88
26	475902,35	1375504,58
27	475898,62	1375500,68
28	475893,94	1375496,71
29	475888,85	1375493,27
30	475886,97	1375491,79
31	475885,45	1375489,72
32	475884,58	1375487,39
33	475884,35	1375485,03
34	475884,78	1375482,55
35	475886,35	1375477,58
36	475887,86	1375471,57
37	475888,72	1375465,2
38	475889,18	1375459,22
39	475890,71	1375439,28
40	475892,24	1375419,33
41	475893,61	1375401,39
42	475903,25	1375275,76
43	475898,75	1375275,39
44	475900,07	1375258,15
Контур 3		
45	476232,93	1375528,39
46	476174,28	1375641,12
47	476147,26	1375653,56
48	476149,31	1375626,64
49	476213,53	1375513,85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

01:05:2900013:9514

Площадь земельного участка

48001 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Коблев С.Б. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М. П.
(при наличии)

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Коблев С.Б.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.04.2019г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

смотрите чертеж №1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 2019г. ООО «Меридиан»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10.04.2019г. МО «Тахтамукайский район» отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____ земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ.201

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____ Совет народных депутатов МО «Старобжегокайское сельское поселение». Решение № 102 от 29.12.2016г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественные здания административного назначения;
- учреждения органов управления государственной власти и местного самоуправления;
- конторы (офисы);
- кредитно-финансовые учреждения и банки;
- объекты системы образования (школы, детские сады, высшие учебные заведения и т.п.);
- поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.;
- библиотеки, архивы;
- аквапарк;
- музеи, выставочные залы;
- танцзалы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны, театры, концертные залы;
- спортивные сооружения;
- парки, скверы, бульвары;
- телевизионные и радиостудии;
- пожарные депо;
- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.);
- общественные туалеты;
- отделения полиции;

- платежные терминалы, банкоматы;
- объекты почтовой связи-почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и другие;
- гостиницы;
- автостоянки,
- автосалоны;
- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения;
- торговые комплексы;
- объекты торговли;
- рестораны,
- объекты общепита;
- рынки;
- центры предпродажной подготовки автомобилей;
- химчистки;
- фотоателье;
- общественные бани;
- парикмахерские;
- склады и помещения складского назначения.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные жилые дома;
- автозаправочные станции;
- объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- автомойки;
- центры предпродажной подготовки автомобилей;
- культовые здания и сооружения.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- подъездные пути (площадки),
- площадки для сбора мусора;
- ветро-энергетическая станции
- парковки.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина,	Площадь,					

	м	м ² или га					
без ограничений	без ограничений	минимальная 150 кв.м. максимальная без ограничений	минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка по фасаду (от красной линии улиц) 5- при новом строительстве	предельное количество этажей 9 эт.	50 %	без ограничений	См. 1*

1* Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

** Если иной показатель не установлен проектом планировки

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 52-52.7 настоящих Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, не имеется _____,
 № _____, _____ не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____ не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий _____ информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____ информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 01:05:2900013

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа ООО "Стройторг" от 14.03.2019г. технические условия на водоснабжение. ООО "Коммунальное хозяйство "Яблоновское" № 154/Ю от 15.04.2019г. водоснабжение и водоотведение действительно на два года.

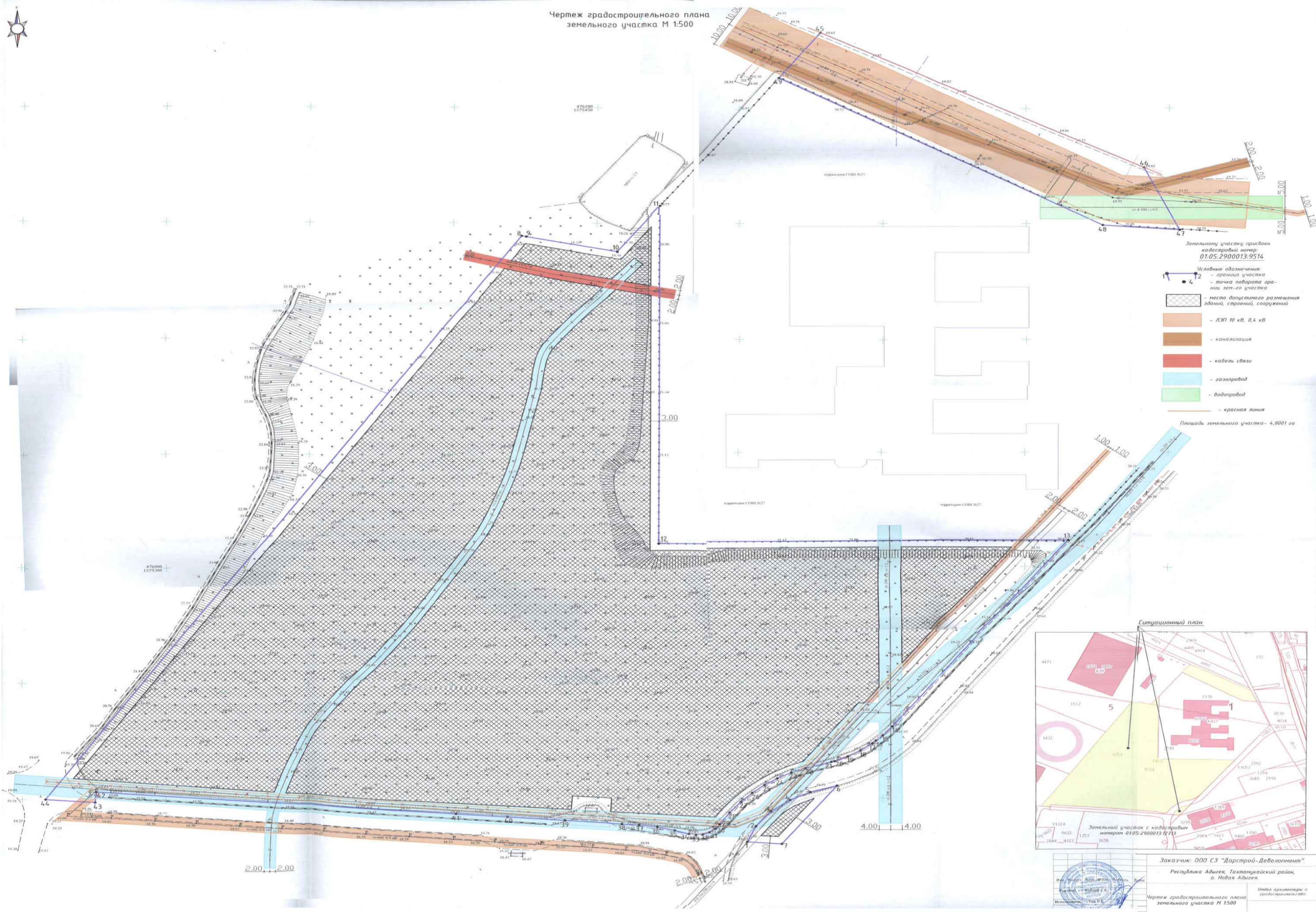
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение». Об утверждении норм и правил благоустройства на территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» от 22.12.2017г. № 13

11. Информация о красных линиях: красная линия проходит по фасаду земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	476235,18	1375524,05
2	476171,12	1375647,18



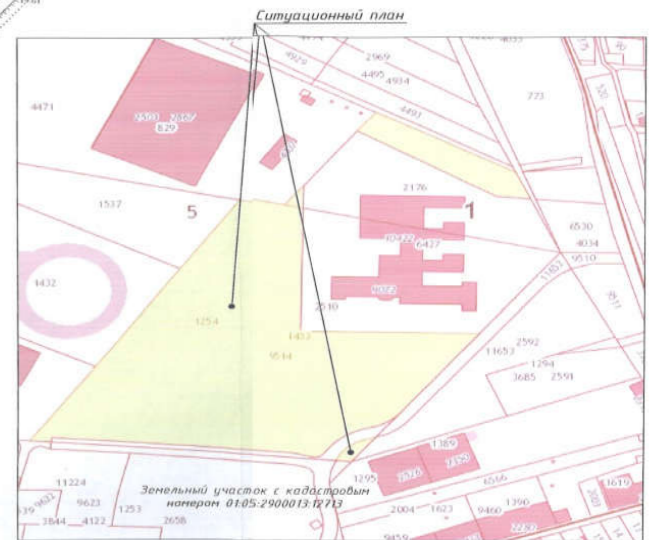
Чертеж градостроительного плана
земельного участка М 1:500



Земельному участку присвоен
кадастровый номер
01.05.2900013.9514

- Условные обозначения:
- граница участка
 - точка поворота грани-
цы зем-го участка
 - места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений
 - ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ
 - канализация
 - кабель связи
 - газопровод
 - водопровод
 - красная линия

Площадь земельного участка - 4,8001 га



Заказчик: ООО СЗ "Дарстрой-Девелопмент"
Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
п. Новая Адыгея.

Чертеж градостроительного плана
земельного участка М 1:500

Фирма архитекторов и
градостроителей