

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	35621804		
ИНН	5018197893		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ		
	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **125375, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Тверская, дом 22, этаж/помещ. 4/1, комната 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 823 571	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные		1 874 074	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 951	4 143	4 104
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 830 523	4 143	4 104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 190 545	3 526 890	1 688 468
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по 214 ф3		4 821 395	3 343 633	1 681 120
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	733 458	525 812	237 438
	Дебиторская задолженность	1230	810 228	732 349	308 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 823	2 664	6 428
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	19
	Итого по разделу II	1200	6 736 056	4 787 720	2 240 905
	БАЛАНС	1600	10 566 578	4 791 864	2 245 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 669)	(16 070)	(15 907)
	Итого по разделу III	1300	(26 659)	(16 060)	(15 897)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 967 826	4 490 132	2 191 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	182	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 968 008	4 490 132	2 191 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 624 490	316 780	68 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	739	1 012	264
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 625 229	317 792	69 053
	БАЛАНС	1700	10 566 578	4 791 864	2 245 010



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	35621804		
ИНН	5018197893		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 162	20
	Проценты к уплате	2330	(11 011)	-
	Прочие доходы	2340	5	12
	Прочие расходы	2350	(10 381)	(193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 225)	(161)
	Налог на прибыль	2410	2 626	31
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 626	31
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 599)	(130)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 599)	(130)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)