

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ"</b>	по ОКПО	<b>35621804</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5018197893</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141065, Московская обл, Королёв г, Горького ул, д. № 79, корп. 4, пом. 7 ком. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	834 417	850 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 192	4 192	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 192</b>	<b>838 608</b>	<b>850 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 341 051	82 706	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по 214ФЗ		1 339 521	82 706	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	189 103	172 211	170 000
	Дебиторская задолженность	1230	249 532	82 951	427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 363	30 139	34
	Прочие оборотные активы	1260	18	4	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 781 066</b>	<b>368 011</b>	<b>170 461</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 785 258</b>	<b>1 206 619</b>	<b>1 020 461</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	400 134
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 884)	(16 605)	162
	Итого по разделу III	1300	(15 874)	(16 595)	400 306
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 752 017	1 218 935	60
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 752 107	1 218 935	60
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 025	4 279	620 095
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 025	4 279	620 095
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 785 258	1 206 619	1 020 461



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ"</b>	по ОКПО	35621804		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018197893		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 492	15 504
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 492	15 504
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 725)	(26 929)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 233)	(11 425)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	301	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 023	1 911
	Прочие расходы	2350	(4 190)	(14 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	901	(23 595)
	Налог на прибыль	2410	(180)	4 719
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(90)	4 719
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	721	(18 876)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	721	(18 876)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Нюхалов Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.