КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95B25CD425BB68F0981D4AB611C2
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B622827 10B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

77-2-1-2-019174-2021

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
Александр Георгиевич
_____Брюков
(должность, Ф.И.О., подпись)
«16» апреля 2021

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ

строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта экспертизы

Многофункциональный комплекс с апартаментами, объектами физкультурно-оздоровительных и досуговых центров» по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001018:12697

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15E
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороши
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Вл
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1A
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A
Подписал Лобастов Сергей
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской области» (ООО «НЭМО»).

ИНН: 5048037015, КПП: 504401001, ОГРН: 1165048050265.

Юридический адрес: 141506, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Лесная д. 1/17, стр. 4, пом. 6.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1, стр. 1.

Адрес электронной почты - office@nemo.msk.ru.

1.2 Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Техконтроль» (ООО «Техконтроль»).

ИНН 7743254625, КПП 774301001, ОГРН 1187746450220.

Юридический адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 130, корпус 1, этаж 1, помещение XIV, комната 7, офис 13.

Фактический адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 130, корпус 1, этаж 1, помещение XIV, комната 7, офис 13.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.10.2020 № ЛК-ЭКС-2175.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 28.10.2020 № 20-10-27-Э.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

техническое задание на разработку проектной документации;

проектная документация;

выписка от 17.11.2020 № 0969 из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков «СтройПроектБезопасность» (СРО Союз «СПБ») (регистрационный номер в реестре СРО-П-035-12102009), выданная ООО «МКД ПРОЕКТ»;

выписка от 18.01.2021 № 282-1681 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (Ассоциация «СРО «ОПрО») (регистрационный номер в реестре СРО-П-120-18012010), выданная ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»;

выписка от 11.01.2021 № Т-6 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ») (регистрационный номер в реестре СРО-П-029-25092009), выданная ООО «ЭПИР»;

выписка от 12.02.2021 № 82 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (регистрационный номер в реестре СРО-П-163-20122010), выданная ООО «СтройЭнергоСеть»;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Алексанлр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6
Подписал Хороший Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E296A36B5085D1385719
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 34455
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1A
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

выписка от 30.12.2020 № 2093/03 ИП из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28032009), выданная ООО «ПОССТРОЙ»;

выписка от 11.02.2021 № 0012414 из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк») (регистрационный номер в реестре СРО-П-185-16052013), выданная ООО «ДЕЛЬТА ГРУППА»;

АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (АССОЦИАЦИЯ СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ) (регистрационный номер в реестре СРО-П-215-18102019), выданная ООО «ДЕЛЬТА ГРУПП»;

выписка от 09.04.2021 № 2186 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»» регистрационный номер в реестре СРО-П-019-26082009), выданная ООО «Спектр»;

документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика – договор № 03/03-ВЛГ от 03.03.2020 между ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант» и ООО «Техконтроль» на выполнение функций технического заказчика;

документы, подтверждающие передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику):

- накладная № ПБКП-21-01-141 от 12.04.2021 передачи проектной документации, разработанной ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»;

- накладная № 307/21 от 09.04.2021 передачи проектной документации, разработанной ООО «ЭПИР»;

- накладная № № 1 от 09.01.2021 передачи проектной документации, разработанной ООО «СтройЭнергоСеть»;

- накладная № 126 от 03.03.2021 передачи проектной документации, разработанной ООО «ПОССТРОЙ»;

- накладная № № б/н от 29.12.2021 передачи проектной документации, разработанной ООО «Дельта Групп».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение от 07.10.2020 № 77-2-1-1-049834-2020 на результаты инженерных изысканий для объекта «Комплекс апартаментов», по адресу: г. Москва, Волгоградский просп., вл. 32», выданное ООО «НЭМО».

1.7. Сведения о виде экспертизы

Вид экспертизы – первичная.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нелинейный.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Алекса
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D47F18AA67C6D4E76A9E7F88A9553ADCCE318
Подписал Хороши
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D643
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей А
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами, объектами физкультурно-оздоровительных и досуговых центров.

Местоположение: г. Москва, Волгоградский проспект, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001018:12697.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства по его назначению и функционально-технологическим особенностям: здание многофункционального комплекса; объект для временного проживания (апартаменты).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Технико-экономические показатели земельного участка		
Площадь в границах ГПЗУ	м²	12890,0
Площадь дополнительных земельных участков под благоустройство	м²	2631,3
Общая площадь в границах проектирования	м²	15521,3
Общая площадь застройки	м²	10220,4
Общая площадь покрытий в границах проектирования (с учетом площади покрытий на покрытии подземной части – 5782,1 м²)	м²	9817,9
Общая площадь озеленения в границах проектирования (с учетом площади озеленения на покрытии подземной части – 347,5 м²)	м²	1612,0
Технико-экономические показатели многофункционального здания		
Количество надземных этажей	эт.	3-8-21-23
Количество подземных этажей	эт.	1
Максимальная высота здания (в соответствии с п. 3.5. СП 118.13330.2012)	м	75,0
Общее количество апартаментов	шт.	1974
Площадь помещений общественного назначения	м²	5908,3
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	м/мест	198
Общая площадь здания, в т.ч.: - надземная часть - подземная часть	м²	81575,2 71567,3 10007,9
Строительный объем здания, в т.ч.: - надземная часть - подземная часть	м³	389373,0 343457,7 45915,3
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	м²	79917,0

Иные технико-экономические показатели:

Показатель	Ед. изм.	Численное значение
Иные технические показатели земельного участка		
Площадь застройки, в т.ч.: трансформаторная подстанция	м²	10220,4 75,8
Площадь покрытий в границах дополнительных земельных участков	м²	2381,0
Площадь озеленения в границах дополнительных земельных участков	м²	250,3
Иные технические показатели многофункционального здания		
Плотность застройки земельного участка	м²/га	61999,2
Общая площадь апартаментов (без учета летних помещений)	м²	63864,2
Общая площадь апартаментов (с учетом летних помещений)	м²	63869,0

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EE1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F[illegible]
Подписал Хорошин Игорь Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 3445[illegible]
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: [illegible]

Количество апартаментов, в т.ч.:	шт.	1974
- однокомнатных		1568
- двухкомнатных		243
- трехкомнатных		163
Количество помещений общественного назначения	шт.	14
Площадь парковочных мест в подземной автостоянке	м²	2690,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Собственные средства ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант»».

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		I
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	5
Климатический район и подрайон		II В
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		Земельный участок относится к потенциально опасному по возможности развития карстово-суффозионных процессов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «МКД Проект» (ООО «МКД Проект»).

ИНН: 5047214085, КПП: 500101001, ОГРН: 1185029017150.

Юридический адрес: 143913, Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дом 20, помещение 361.

Фактический адрес: 143913, Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дом 20, помещение 361.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭПИР» (ООО «ЭПИР»).

ИНН 7721763139, КПП 772101001, ОГРН 1127746545486.

Юридический адрес: 109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, дом 24, корпус 2, эт. 3, пом. XXVI, ком 14.

Фактический адрес: 109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, дом 24, корпус 2, эт. 3, пом. XXVI, ком 14.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ» (ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:24
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Бармен[illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D643F62[illegible]
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей [illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

ИНН 7725241334, ОГРН 1197746189937, КПП 770401001.

Юридический адрес: 119021, г. Москва, ул. Россолимо, д. 17, стр. 1, эт. 1, пом. XVI ком. 15-32.

Фактический адрес: 119021, г. Москва, ул. Россолимо, д. 17, стр. 1, эт. 1, пом. XVI ком. 15-32.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоСеть» (ООО «СтройЭнергоСеть»).

ИНН 7701036918, КПП 770101001, ОГРН 1167746341223.

Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр.1, пом. 1 комн. 18.

Фактический адрес: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 7, стр.1, пом. 1 комн. 18.

Общество с ограниченной ответственностью «ПОССТРОЙ» (ООО «ПОССТРОЙ»).

ИНН 7705862855, КПП 770501001, ОГРН 5087746425840.

Юридический адрес: 115093, город Москва, улица Большая Серпуховская, дом 44, эт. 3, пом. I, ком. 19 (РМД2).

Фактический адрес: 115093, город Москва, улица Большая Серпуховская, дом 44, эт. 3, пом. I, ком. 19 (РМД2).

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСОЛЯЦИЯ» (ООО «ИНСОЛЯЦИЯ»).

ИНН 7710728904, КПП 774301001, ОГРН 5087746235693.

Юридический адрес: 125195, г. Москва, ул. Смольная, д. 51, корп. 3, кв. 237.

Фактический адрес: 125195, г. Москва, ул. Смольная, д. 51, корп. 3, кв. 237.

Общество с ограниченной ответственностью «Дельта Групп» (ООО «Дельта Групп»)

ИНН 5024148020, ОГРН 1145024007083, КПП 502401001.

Юридический адрес: 143444, МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Александра Блока, д. 9, п. 10.

Фактический адрес: 143444, МО, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Александра Блока, д. 9, п. 10.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» (ООО «Спектр»).

ИНН 5018203522, КПП 501801001, ОГРН 1205000023359.

Юридический адрес: 141091, Московская область, город Королев, тупик Гаражный (Юбилейный мкр.), дом 1, эт/ком 2/55.

Фактический адрес: 141091, Московская область, город Королев, тупик Гаражный (Юбилейный мкр.), дом 1, эт/ком 2/55.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку ООО «МКД Проект» проектной документации на строительство объекта: «Многофункциональный комплекс с апартаментами, объектами физкультурно-оздоровительных и досуговых центров» по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001018:12697» утвержденное ООО «СЗ «Гранель Атлант» 16.03.2020 (приложение к договору № ВП-ГП-КП-111 от 16.03.2020).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: [illegible]
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Сергеевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA6766D4E76A9F7B8A9553ADCCE318
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 3445[illegible]
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: [illegible]
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5[illegible]
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка РФ-77-4-53-3-96-2020-1398 от 22.07.2020, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение:

- технические условия от 02.12.2020 № И-20-00-863077/102, выданные ПАО «Россети Московский регион»;

- технические условия от 27.10.2020 № 22927, выданные ГУП «Мосвет»;

Водоснабжение и водоотведение:

- технические условия от 14.10.2020 в рамках приложения № 1 к договору № 10538 ДП-В, заключенного с АО «Мосводоканал»;

- технические условия от 29.10.2020 в рамках приложения № 1 к договору № 10539 ДП-К, заключенного с АО «Мосводоканал» (на подключение к сети бытовой канализации);

- технические условия б/д в рамках приложения № 1 к договору № ТП-0668-20 от 18.11.2020, заключенного с ГУП «Мосводосток» (на подключение к сетям дождевой канализации).

- технические условия от 04.08.2020 № 21-6336/20, выданные АО «Мосводоканал» (на работу в зоне сетей водоснабжения);

- технические условия от 15.07.2020 № 21-5513/20, выданные АО «Мосводоканал» (на работу в зоне сетей водоотведения);

Теплоснабжение: технические условия от 03.02.2021 № Т-УП1-01-210119/5, выданные ПАО «МОЭК».

Сети связи

- технические условия от 12.08.2020 № 161 РФ-2020 на подключение к сети проводного радиовещания, выданные ООО «Комитен»;

- технические условия на проектирование диспетчеризации лифтового оборудования от 06.08.2020 № 85, выданные ООО «МиТОЛ»;

- технические условия на проектирование кабельного телевидения от 11.08.2020 № 2020-1-М-ВЛ-ПР-ТВ, выданные ООО «ГранЛайн»;

- технические условия на проектирование телефонной связи, цифрового телевидения, передачи данных от 18.02.2020 № 2020-1-ВЛ-ПР-ТФ, выданные ООО «ГранЛайн»;

- технические условия на сопряжение объектовой системой оповещения № 50777 от 15.01.2021г., выданные Департаментом ГОЧСиПБ города Москвы;

- технические требования на переустройство ВОЛС от 21.09.2020 № 99654-25-20ТТ, выданные АО «ОЭК».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Для размещения проектируемого объекта – 77:04:0001018:12697.

Для размещения элементов благоустройства – 77:04:0001018:159, 77:04:0001018:160.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE952
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5PL1042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645E62508FE7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

2.1. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Атлант» (ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант»).

ИНН 5018197892, КПП 501801001, ОГРН 1195053006818.

Юридический адрес: 141065, Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 4, пом./комн. 7/17.

Фактический адрес: 141065, Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 4, пом./комн. 7/17.

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Техконтроль» (ООО «Техконтроль»).

ИНН 7743254625, КПП 774301001, ОГРН 1187746450220.

Юридический адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 130, корпус 1, этаж 1, помещение XIV, комната 7, офис 13.

Фактический адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 130, корпус 1, этаж 1, помещение XIV, комната 7, офис 13.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	КП-111П_Раздел_01_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	e326c2d4	
2	КП-111П_Раздел_01_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	fb33e46c	
3	КП-111П_Раздел_01_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	d7c643fd	
4	КП-111П_Раздел_01_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	4c3cba13	
5	КП-111П_Раздел_01_Часть_2 v3_all.pdf	PDF	60948eb5	
6	КП-111П_Раздел_01_Часть_2 v3_all.pdf.sig	SIG	ddb8c240	
7	КП-111П_Раздел_01_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	a1bac271	
8	КП-111П_Раздел_01_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	0aea79b9	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
9	КП-111П_Раздел_01_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	a1bac271	
10	КП-111П_Раздел_01_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	0aea79b9	
11	КП-111П_Раздел_02 v3_all.pdf	PDF	97afdc6c	
12	КП-111П_Раздел_02 v3_all.pdf.sig	SIG	a8894b18	
Раздел 03. Архитектурные решения				
13	КП-111П_Раздел_03 v3_all.pdf	PDF	cb1ee3f6	
14	КП-111П_Раздел_03 v3_all.pdf.sig	SIG	ae9f11a5	
15	КП-111П_Раздел_03-УЛ.pdf	PDF	5f8ed9dc	
16	КП-111П_Раздел_03-УЛ.pdf.sig	SIG	4613720c	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
17	КП-111П_Раздел_04_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	b5923d7d	
18	КП-111П_Раздел_04_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	a339f292	
19	КП-111П_Раздел_04_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	1fbaa38c	
20	КП-111П_Раздел_04_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	fe8833ff	
21	КП-111П_Раздел_04_Часть_2 v3_all.pdf	PDF	f4c0f3c0	
22	КП-111П_Раздел_04_Часть_2 v3_all.pdf.sig	SIG	2b0d3247	
23	КП-111П_Раздел_04_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	3fa6026d	
24	КП-111П_Раздел_04_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	d01e6823	
25	КП-111П_Раздел_04_Часть_3 v3_all.pdf	PDF	62f61f20	
26	КП-111П_Раздел_04_Часть_3 v3_all.pdf.sig	SIG	6dc66d8f	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950053447CE95B3C0425B668F09B104A61C5
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD5982A15EDA0B9B9B75FD042FAB3F0
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7F86A9553A0CCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D641BEEAB3EFE34667AD6AA07250
Подписал Барменков Алексей Ивано
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71A
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E36D645F
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE4
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99205498A138FDF455B622827108A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

27	КП-111П_Раздел_04_Часть_3-УЛ.pdf	PDF	d464684f	
28	КП-111П_Раздел_04_Часть_3-УЛ.pdf.sig	SIG	00e9f972	
29	КП-111П_Раздел_04_Часть_4 v1.pdf	PDF	c607dc7a	
30	КП-111П_Раздел_04_Часть_4 v1.pdf.sig	SIG	e4234a61	
31	КП-111П_Раздел_04_Часть_4-УЛ.pdf	PDF	584b85bd	
32	КП-111П_Раздел_04_Часть_4-УЛ.pdf.sig	SIG	e70d81cb	
Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Подраздел 1. Система электроснабжения				
33	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	0bde99ec	
34	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	e969e0fc	
36	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	07b42b94	
37	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	c786bd4d	
38	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_2 v3_all.pdf	PDF	ee176ade	
39	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_2 v3_all.pdf.sig	SIG	b4aedb55	
40	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	9b39ec89	
41	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	ea1f0128	
42	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_3 v3_all.pdf	PDF	89fde183	
43	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_3 v3_all.pdf.sig	SIG	4d1bf128	
44	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_3-УЛ.pdf	PDF	d55f0e4e	
44	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_1_Часть_3-УЛ.pdf.sig	SIG	20757695	
Подраздел 2. Система водоснабжения				
45	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_2_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	609d4299	
46	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_2_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	2f69906a	
47	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_2_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	422b62e4	
48	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_2_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	fb0486cb	
49	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_2_Часть_2 v3_all.pdf	PDF	3105047c	
50	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_2_Часть_2 v3_all.pdf.sig	SIG	0cf8e472	
51	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_2_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	96a9bc75	
52	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_2_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	06a21dff	
Подраздел 3. Система водоотведения				
53	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	96951676	
54	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	628378a1	
55	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	52298d47	
56	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	0cc05e56	
57	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_2 -УЛ.pdf	PDF	f222cec6	
58	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_2 -УЛ.pdf.sig	SIG	d9a636b7	
59	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_2 v1.pdf	PDF	9e45aabf	
60	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_2 v1.pdf.sig	SIG	6776dae7	
61	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_3 -УЛ.pdf	PDF	d4212199	
62	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_3 -УЛ.pdf.sig	SIG	11638679	
63	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_3 v1.pdf	PDF	26c4b482	
64	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_3_Часть_3 v1.pdf.sig	SIG	97ed72b5	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование				
65	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_4_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	7cb6d05e	
66	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_4_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	d83f6342	
67	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_4_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	27eade15	
68	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_4_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	bae71b92	
69	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_4_Часть_2 v3_all.pdf	PDF	6df04f09	
70	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_4_Часть_2 v3_all.pdf.sig	SIG	e2dd265b	
71	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_4_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	e2a58920	
72	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_4_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	a956fb9f	
Подраздел 5. Сети связи				
73	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть 6 -УЛ.pdf	PDF	9ece8906	
74	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть 6 -УЛ.pdf.sig	SIG	ba55dbde	
75	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть 6 v3.pdf	PDF	7e650744	
76	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть 6 v3.pdf.sig	SIG	dad63b47	
77	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	68fc85ea	
78	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	227e98bc	
79	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	6e26c604	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B9005394CE95B3DD4258B8B0D6104A4C
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598BA15EDAB2B49B8B75F0A42A9BF0
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F38AA67C6D4E76A967F88A6553A0CCE318
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7AC4A3D39D45D6414BECAD3EFC3A667AD6A4A67250
Подписал Барменков Алексей Викторович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1FF1B63E2D0A1B85083D4B671
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E8BD645F2C3B4174143A7B4C7C1F14
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDE8CE1AE42EC3185FE94A8E867ED2D6
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A993C8498A138FA0455B022827A16B7A7E265
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

80	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	89c9e1fa	
81	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_2 v3_all.pdf	PDF	149f602a	
82	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_2 v3_all.pdf.sig	SIG	2c14a573	
83	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	0acf0a8a	
84	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	971a505f	
85	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_3 v3_all.pdf	PDF	59edff90	
86	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_3 v3_all.pdf.sig	SIG	b575fa16	
87	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_3-УЛ.pdf	PDF	11cecdea	
88	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_3-УЛ.pdf.sig	SIG	205f7ec6	
89	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_4 v3_all.pdf	PDF	6099b9b9	
90	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_4 v3_all.pdf.sig	SIG	afbd3a99	
91	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_4-УЛ.pdf	PDF	344b3b6c	
92	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_4-УЛ.pdf.sig	SIG	42b8b406	
93	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_5 v3_all.pdf	PDF	69e1e45c	
94	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_5 v3_all.pdf.sig	SIG	c97d78e3	
95	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_5-УЛ.pdf	PDF	72b846b1	
96	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_5_Часть_5-УЛ.pdf.sig	SIG	beead0da	
Подраздел 7. Технологические решения				
97	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	03d18e99	
98	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	8a3ddcf6	
99	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	54d11239	
100	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	372d35e1	
101	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_2 v3_all.pdf	PDF	727aad5c	
102	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_2 v3_all.pdf.sig	SIG	7fed27ae	
103	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	b560e9ed	
104	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	8ffa7ab2	
105	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_3 v3_all.pdf	PDF	44f0780b	
106	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_3 v3_all.pdf.sig	SIG	ff124c2f	
107	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_3-УЛ.pdf	PDF	27d8fd87	
108	КП-111П_Раздел_05_Подраздел_7_Часть_3-УЛ.pdf.sig	SIG	e7f12ba8	
Раздел 06. Проект организации строительства				
109	КП-111П_Раздел_06 v3_all.pdf	PDF	97a59ae8	
110	КП-111П_Раздел_06 v3_all.pdf.sig	SIG	5c06751a	
111	КП-111П_Раздел_06-УЛ.pdf	PDF	3847f2c0	
112	КП-111П_Раздел_06-УЛ.pdf.sig	SIG	c96f648b	
Раздел 07. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства				
113	КП-111П_Раздел_07 v1.pdf	PDF	967f9d75	
114	КП-111П_Раздел_07 v1.pdf.sig	SIG	b56b628c	
115	КП-111П_Раздел_07-УЛ.pdf	PDF	489aa02b	
116	КП-111П_Раздел_07-УЛ.pdf.sig	SIG	eb625d4e	
Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
117	КП-111П_Раздел_08_Часть_1 v3_all.pdf	PDF	275a733c	
118	КП-111П_Раздел_08_Часть_1 v3_all.pdf.sig	SIG	4e988ca3	
119	КП-111П_Раздел_08_Часть_1-УЛ.pdf	PDF	0019d516	
120	КП-111П_Раздел_08_Часть_1-УЛ.pdf.sig	SIG	bb2a0ece	
121	КП-111П_Раздел_08_Часть_2 v3_all.pdf	PDF	5dd2b87f	
122	КП-111П_Раздел_08_Часть_2 v3_all.pdf.sig	SIG	108bae86	
123	КП-111П_Раздел_08_Часть_2-УЛ.pdf	PDF	6668758c	
124	КП-111П_Раздел_08_Часть_2-УЛ.pdf.sig	SIG	5bf3d1a6	
125	КП-111П_Раздел_08_Часть_3 -УЛ.pdf	PDF	f1ad7450	
126	КП-111П_Раздел_08_Часть_3 -УЛ.pdf.sig	SIG	eaf7e7c3	
127	КП-111П_Раздел_08_Часть_3 v1.pdf	PDF	24119fbd	
128	КП-111П_Раздел_08_Часть_3 v1.pdf.sig	SIG	0fda588b	
Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
129	КП-111П_Раздел_09 v3_all.pdf	PDF	35dd30ca	
130	КП-111П_Раздел_09 v3_all.pdf.sig	SIG	5562edd3	
131	КП-111П_Раздел_09-УЛ.pdf	PDF	9b45f7f2	
132	КП-111П_Раздел_09-УЛ.pdf.sig	SIG	cd8472e9	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
133	КП-111П_Раздел_10 v3_all.pdf	PDF	f0a4f459	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950053A4CE93B3D4218B6E4D9E0104A6C1C2
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1E8D598BD615EDAD2B9B9BEB5FB042FAB3F1
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7E88A9553ADCCE318
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6418BEEAD3EFE3B667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A144BC8B5CE5B4B2A4A6B8B4A9B6B14
Подписал Брюков Александр Геннадьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 3445514BD645F8B4B7104A7A8B2B1E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412EFC2185F5B4AAB5867ED2D6
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A993684998A138FD5455B622B27D0B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

134	КП-111П_Раздел_10 v3_all.pdf.sig	SIG	9240277f	
135	КП-111П_Раздел_10-УЛ.pdf	PDF	d6e8097f	
136	КП-111П_Раздел_10-УЛ.pdf.sig	SIG	566dcc58	
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
137	КП-111П_Раздел_10.1 v4_all.pdf	PDF	efbf65cf	
138	КП-111П_Раздел_10.1 v4_all.pdf.sig	SIG	ceb3aa3f	
139	КП-111П_Раздел_10.1-УЛ.pdf	PDF	bd8e47ef	
140	КП-111П_Раздел_10.1-УЛ.pdf.sig	SIG	374b59b0	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации				
141	КП-111П_Раздел_11.1 v4_all.pdf	PDF	14eb4381	
142	КП-111П_Раздел_11.1 v4_all.pdf.sig	SIG	91092792	
143	КП-111П_Раздел_11.1-УЛ.pdf	PDF	b5c9b785	
144	КП-111П_Раздел_11.1-УЛ.pdf.sig	SIG	9136dfdd	
145	КП-111П_Раздел_11.2 v1_all.pdf	PDF	adbe70c0	
146	КП-111П_Раздел_11.2 v1_all.pdf.sig	SIG	c5c552dc	
147	КП-111П_Раздел_11.2-УЛ.pdf	PDF	a946ea2b	
148	КП-111П_Раздел_11.2-УЛ.pdf.sig	SIG	d63fc09c	
Иные документы				
Иное				
149	Иное_свидетельство об утв.АГР.pdf	PDF	4492a5fe	
150	Иное_свидетельство об утв.АГР.pdf.sig	SIG	ecf4fcb6	
151	КП-111П_Иное_ Отчет ПБ-РППМ_согл_.pdf	PDF	5844f3bc	
152	КП-111П_Иное_ Отчет ПБ-РППМ_согл_.pdf.sig	SIG	7da89f7a	
153	КП-111П_Иное_Договор Тех.заказчика.pdf	PDF	ee1ef07c	
154	КП-111П_Иное_Договор Тех.заказчика.pdf.sig	SIG	94d59acb	
155	КП-111П_Иное_Заключение ИГИ.pdf	PDF	7a0ff2f8	
156	КП-111П_Иное_Заключение ИГИ.pdf.sig	SIG	b81ccbdb	
157	КП-111П_Иное_ОВС.pdf	PDF	727efb8b	
158	КП-111П_Иное_ОВС.pdf.sig	SIG	d885c5e4	
159	КП-111П_Иное_ПГМ.pdf	PDF	5b256df3	
160	КП-111П_Иное_ПГМ.pdf.sig	SIG	0baa23c2	
161	КП-111П_Иное_СТУ-ПБ.pdf	PDF	e7bf5050	
162	КП-111П_Иное_СТУ-ПБ.pdf.sig	SIG	6ec22873	
163	Накладные приема-передачи.pdf	PDF	5a73d745	
164	Накладные приема-передачи.pdf.sig	SIG	e7383025	

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Решения по организации участка приняты на основании:

- градостроительного плана земельного участка РФ-77-4-53-3-96-2020-1398 от 22.07.2020, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A853A0CCE31B
Подписал Хороши
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E29DA36B3085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF3AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1A4
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B622827T0B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Назарович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

(кадастровый номер земельного участка 77:04:0001018:12697);

- технического задания на разработку проектной документации.

Земельный участок, отведенный под строительство многофункционального здания, площадью 12890,0 м² (кадастровый номер 77:04:0001018:12697), находится в собственности ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант» на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2020-35270338 от 03.11.2020.

В соответствии с представленными проектными решениями, часть элементов благоустройства (в т.ч. тротуары и озеленение), размещается в границах земельных участков:

площадью 5706,6 м², входящим в состав земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:159, находящегося в собственности ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант» на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2020-38340097 от 16.11.2020;

- площадью 2060,7 м², входящим в состав земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:160, предоставленного в аренду АО ТД «Автомобили» на основании договора аренды № М-04-033997 от 24.10.2008.

Общая площадь земельного участка в границах проектирования составляет – 15521,3 м².

Категория земель участков – земли населённых пунктов.

Участок расположен в Юго-Восточном административном округе г. Москвы и граничит:

- с северо-запада – с полосой отвода улицы Новоостаповская;

- с юго-востока – с полосой отвода проектируемого проезда № 1244, далее с территорией торгового центра «Техно Холл»;

- с юго-запада – с территорией нежилых зданий, далее с полосой отвода проектируемого проезда № 1242.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент;

информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² (4.4);

- гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7);

- служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

условно разрешенные виды использования земельного участка – в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE99
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A057F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Дмитриевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385719
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1A
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

вспомогательные виды использования земельного участка – в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы;

предельное количество этажей – не установлено; предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

площадь земельного участка – 12890,0 м^2;

максимальный процент застройки земельного участка – без ограничений;

минимальные отступы от границ земельного участка – не установлены.

Максимальная плотность – 62000 м^2/га;

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 80000 м^2, в том числе: апартаменты – 65000 м^2, объекты физкультурно-оздоровительных и досуговых центров - 13500 м^2, торговые объекты - 1500 тыс.кв.м, гараж-стоянка вместимостью не более 585 м/м.

На чертеже градостроительного плана земельного участка показаны: границы земельного участка; красные линии улично-дорожной сети; границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми; границы санитарно-защитных зон.

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон (расчетных), установленных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями Роспотребнадзора от 16.04.2007 г. № 12/1690 и от 20.11.2017 г. № 77.01.10.000.Т.003702.11.17.

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах производства работ расположены существующие здания и сооружения:

- четыре нежилых здания по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 32 корп. 21, д. 32 корп. 30, д. 32 корп. 32, д. 32, корп. 33), подлежащие демонтажу на основании приказ ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант» от 21.09.2020 № 1/ВЛГ;

- существующие инженерные сети, в т.ч. водоснабжения; кабели электроснабжения; кабели связи; тепловые сети, подлежащие демонтажу, переустройству (защите).

В составе представленных материалов имеется приказ ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант» от 23.11.2020 № 3/ВЛГ о прекращении эксплуатации инженерных сетей (водопроводная сеть, сети бытовой и ливневой канализации, тепловая сеть, кабельная линия 0,4 кВ) на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001018:159.

Вынос сетей водоснабжения Д600 мм, попадающих в зону производства строительно-монтажных работ осуществляется в рамках отдельного проекта силами АО «Мосводоканал» на основании технических условий № 21-6336/20 от 04.08.2020.

Переустройство существующих сетей связи, расположенных в пределах строительной площадки, выполняется на основании технических условий АО «ОЭК» от 21.09.2020 № 99654-25-20ТТ.

В границах производства работ имеется древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке. В соответствии с гарантийным письмом от 12.04.2021 № 23 ООО «ТехКонтроль» гарантирует оформление вырубки древесно-кустарниковой растительности в границах производства работ в установленном порядке до начала

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950C3F0E5D1B1F0981D4AB611C2
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7F86A9553ADCCE318
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D64[illegible]D0AA07[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1446ECCB5C1F71B03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов [illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1A[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

строительства.

Памятников природы, культуры и архитектуры в границах производства работ нет.

Представленными проектными решениями предусмотрено размещение:

- многофункционального здания (по СПОЗУ № 1);
- площадки для размещения проектируемой (по отдельному проекту) трансформаторной подстанции (по СПОЗУ № 2).

В соответствии с представленными материалами, а также письмом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.04.2021 № МКА-02-16298/1-1:

- согласовано транспортное обеспечение проектируемого комплекса с устройством (в составе отдельного проекта) примыкания к проектируемому проезду № 1244 в соответствии со схемой транспортного обслуживания территории;
- до момента ввода в эксплуатацию проектируемого (в составе отдельного проекта) примыкания к пр. проезду № 1244, транспортное обслуживание проектируемого комплекса предусматривается выполнить с устройством временного примыкания к ул. Новоостаповская (с последующей его ликвидацией).

Ширина внутриплощадочных проездов не менее 6,0 м.

Размещение м/мест для автомобилей посетителей многофункционального здания предусматривается в проектируемом подземной автостоянке на 198 м/мест (требуемое количество – 133 м/места (в т.ч. 14 м/мест для автомобилей МГН).

Благоустройством территории предусматривается устройство площадок (детских, для занятий физкультурой, для отдыха); установка малых архитектурных форм; наружное освещение территории; ограждение территории; устройство тротуаров и площадок, рассчитанных на нагрузку от пожарной техники.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок принята в соответствии с ведомостью покрытий.

Озеленение участка выполнено в виде посева газона, укладки рулонного газона, посадки деревьев, кустарников и многолетников, устройства геопластики.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод.

Сбор и накопление ТКО на территории многофункционального здания не предусматривается.

Доставка товаров в магазин продовольственных товаров предусматривается автомобилями малой грузоподъемностью до 1 тонны с разгрузкой в загрузочном помещении магазина.

Представленные проектные решения разработаны с учетом согласованного архитектурно-градостроительного решения объекта (регистрационный номер свидетельства 336-4-21/С от 12.04.2021) в части функционального назначения, местоположения, объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик.

Архитектурные решения

Проектируемое многофункциональное здание включает в свой состав: подземную автостоянку; блоки (корпуса) №№ 1-5 – разноэтажные блоки апартаментов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного и административного назначения.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA6766D4E76A9F7F88A9553ADCCE318
Подписал Хороший Игорь Дав
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Леонтьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Влади
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

Многофункциональное здание – сложной в плане формы, максимальными размерами в осях «1-50»×«А-Т» 203,70×65,10 м. Габаритные размеры блоков (корпусов) в осях: №№ 1, 3 – 20,40×40,20 м; № 2 – 25,50×105,20 м; №№ 4, 5 – 20,40×52,20 м.

Количество секций в блоках: №№ 1, 3-5 – 2 секции; блок № 2 – 4 секции. Количество надземных этажей блоков: №№ 1, 3 – 21 эт.; № 2 – 9 эт.; №№ 4, 5 – 23 эт.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа помещений в осях «1-23»×«Л-Т» блока № 1, что соответствует абсолютной отметке 144,25 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций блоков от относительной отметки 0,000: №№ 1, 3 – 70,920; № 2 – 30,750; №№ 4, 5 – 74,750. Максимальная высота блоков от поверхности проездов до низа окна последнего этажа: №№ 1, 3 – не более 65,0 м; № 2 – не более 27,0 м; №№ 4, 5 – не более 72,0 м.

Высота помещений этажей: подземного – от 3,16 м до 5,19 м, общественного и административного назначения не менее 3,0 м (технологических и складских помещений – не менее 2,35 м); апартаментов – 2,85 м. Высота проездов в здании не менее 3,5 м (в чистоте).

На этажах здания размещаются:

в подземном: автостоянка на 198 м/мест, а также помещения технического (в т.ч. ИТП, венткамеры, насосная, электрощитовые, помещения связи) и вспомогательного назначения, комнаты уборочного инвентаря, места хранения велосипедов;

на первом: входные группы (отдельные для блоков апартаментов (с двойным тамбуром), офисных помещений; фитнес-центра, предприятия торговли (супермаркета); помещения супермаркета (в т.ч. торговый зал, зона кафетерия, кладовые, зона приемки, загрузочная, помещения персонала, складские помещения, помещения уборочного инвентаря, помещение временного хранения мусора); офисные помещения (с санузлами и помещениями уборочного инвентаря); диспетчерская; электрощитовые; помещения временного хранения мусора блоков апартаментов; технические помещения; лестничные клетки; лифтовые холлы;

на втором, третьем: апартаменты; помещения фитнес-центра (в т.ч. административные, технологические, бассейн, вспомогательные, помещения уборочного инвентаря); офисные помещения (с санузлами и помещениями уборочного инвентаря); лестничные клетки, лифтовые холлы;

на четвертом – двадцать третьем: апартаменты; лестничные клетки; лифтовые холлы.

Проектными решениями предусматривается устройство технического пространства в осях «Ж-Н»×«18-28» на отн. отметке 2,900, предназначенного для прокладки инженерных коммуникаций. Высота технического пространства – 1,25 м.

Размещение апартаментов на высоте выше 55 м обосновано специальными техническими условиями (заключение МЧС России по результатам рассмотрения специальных технических условий от 14.01.2021 № ИВ-108-174).

Связь между надземными этажами осуществляется с помощью 48 лифтов, в т.ч. 4 лифта для помещений общественного/административного назначения и 44 лифта для блоков апартаментов. Грузоподъемность лифтов 450 кг и 1000 кг в соответствии с ГОСТ Р 53780-2010. Количество лифтов в секциях №№ 2, 3, 4, 5 обосновано представленным расчетом.

Сбор мусора апартаментов и супермаркете предусматривается во встроенных помещениях временного хранения ТКО. В помещениях общественного/административного назначения мусор в герметичных пакетах временно хранится в помещениях уборочного инвентаря.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороши
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645FB2508FF7AD69A74BDC71995E1C
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Представленные проектные решения разработаны с учетом согласованного архитектурно-градостроительного решения объекта (регистрационный номер свидетельства 356-4-21ГС от 12.04.2021) в части функционального назначения, местоположения, объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В составе проектной документации представлено заключение об оценке влияния строительства объекта на здания окружающей застройки и инженерные сети, выполненный ООО «ЭПИР». Согласно выводам по результатам расчетов, выполненных с использованием программного комплекса Plaxis 2D (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146):

- радиус расчетной зоны влияния нового строительства составляет до 21,5-34,4 м;

- прочность, сохранность и эксплуатационная пригодность всех существующих зданий, расположенных в зоне влияния строительства, при устройстве до начала строительства геотехнического экрана, обеспечена;

- прочность, сохранность и эксплуатационная пригодность всех существующих инженерных коммуникаций, попадающих в предварительную и расчетную зоны влияния, обеспечена;

- до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния строительства;

- до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками существующей окружающей застройки.

ООО «ЭПИР» разработана «Программа геотехнического мониторинга». В соответствии с программой, до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за зданиями по ул. Волгоградский проспект дома: 32 к. 43; 32 к. 19; 32 к. 29; 30 с. 1; 32 к. 8.

В составе проектной документации представлен технический отчет по оценке влияния строительства на существующие сооружения метрополитена, выполненный ООО «СтройГеоПроект». Согласно выводам по результатам расчетов, выполненных с использованием программного комплекса Plaxis 3D (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146):

- в предварительную зону влияния попадают: южный вестибюль, включая тоннельные сооружения на ПК51+73 – ПК52+05 у станции «Волгоградский проспект», подуличные переходы и лестничные сходы;

- эксплуатационная надежность существующих сооружений метрополитена обеспечена, дополнительных решений по усилению не требуется.

- необходимо разработать программу геотехнического мониторинга.

ООО «СтройГеоПроект» разработана «Программа геотехнического мониторинга на существующие сооружения метрополитена». В соответствии с программой, до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг сооружений метрополитена, в т.ч.: южный вестибюль, включая тоннельные сооружения на ПК51+73 – ПК52+05 у станции «Волгоградский проспект», подуличные переходы и лестничные сходы.

В составе проектной документации представлен технический отчет «Прогноз уровней вибрации и структурного шума от движения поездов Таганско-Краснопресненской линии метрополитена в помещениях проектируемого комплекса апартаментов», выполненный ООО «СтройГеоПроект». Согласно выводам технического отчета:

- превышения вибрации в апартаментах и общественных зонах не прогнозируются;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95B
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7E88A9553ADCCE31B
Подписал Хороши
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Р
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 3445
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

превышения уровней переизлучаемого структурного шума в помещениях апартаментов и общественных помещениях не прогнозируется;

- дополнительный анализ динамического воздействия на здание, в том числе на основание не требуется.

Геотехнический экран

Устройство геотехнического экрана для защиты зданий, расположенных в зоне влияния строительства, производится в две очереди: в первую очередь предусматривается устройство грунтоцементных элементов в качестве барьера для второй очереди скважин, через которые осуществляется многократная цементация, за счет чего устанавливается напряженно-деформационное состояние грунтов основания зданий, расположенных в зоне влияния строительства для исключения возможности деформаций.

Грунтоцементные элементы – Д800 мм длиной 11,2 м с шагом 600 мм, выполняемые методом нагнетания цементного раствора насосом высокого давления. Элементы устраиваются с отметки дневной поверхности земли. Верхом грунтоцементных элементов является низ фундамента здания окружающей застройки (абс. отм. 143,30 м).

С целью создания напряженно-деформированного состояния грунтов основания зданий, расположенных в зоне влияния строительства для исключения возможности деформаций, выполняется многократная цементация с нагнетанием в скважины цементного раствора до условного отказа при давлении 0,4 МПа.

Многофункциональное здание

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «Интегрированная система анализа конструкций SCAD 21» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187, действителен до 07.08.2022).

Все строительные конструкции рассчитаны в соответствии с СП 20.13330.2016 на действие:

- постоянных нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, от давления грунтов засыпки на стены подземной части;

- длительных нагрузок от веса временных перегородок, гидростатического давления воды на стенки чаши бассейна, лифтового оборудования, от складируемого материала и оборудования, размещаемых вблизи конструкций подземных сооружений;

- кратковременных нагрузок: климатических (снеговых, ветровых); от транспортных средств; от транспортного и инженерного оборудования; нагрузок от людей, животных на перекрытия; нагрузка (расчетная) от пожарного автотранспорта.

По результатам расчета:

жесткость конструктивной системы здания – достаточна;

- полученные значения параметров конструктивной системы (ускорения колебаний перекрытия верхнего этажа, горизонтальное перемещение здания, значения частот собственных колебаний, не превышает предельного значения частоты собственных колебаний здания) удовлетворяют требованиям СП 20.13330.2016;

несущая способность конструкций по первой и второй группе предельных состояний - обеспечена;

несущая способность плит перекрытия – обеспечена;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE99[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Сергеевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE318
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Геннадьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508EF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1A[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Петрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Прочность и устойчивость стен от действия бокового давления грунта в подземной части здания обеспечена.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты отдельные для каждого блока:

подземная автостоянка, блок № 2 – толщиной 700 мм из бетона класса В25, марки F150;

- блоки №№ 1, 3 – толщиной 1100 мм из бетона класса В40, марок W8, F200;
- блоки №№ 4, 5 – толщиной 1200 мм из бетона класса В40, марок W8, F200.

Грунты основания – пески средней крупности (ИГЭ-2) и пески крупные (ИГЭ-3).

Среднее давление под подошвой фундаментов: подземная автостоянка – 7,0 т/м²; блоки №№ 1, 3 – 31,0 т/м²; блок № 2 – 20,0 т/м²; блоки №№ 4, 5 – 33,0 т/м².

Минимальное расчетное сопротивление грунтов основания – 76,0 т/м².

Средняя осадка фундаментов: автостоянка – 2,34 см; блоки №№ 1, 3 – 11,5 см; блок № 2 – 2,7 см; блоки №№ 4, 5 – 11,5 м.

Глубина сжимаемой толщи: подземная автостоянка – 3,3 м; блоки №№ 1, 3 – 26,1 м; блок № 2 – 5,3 м; блоки №№ 4, 5 – 27,8 м.

Под фундаментом выполняется подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Относительная отметка подошвы фундаментов: подземная автостоянка, блок № 2 – минус 6,45 (соответствует отн. отм. 137,80); блоки №№ 1, 3 минус 6,05 (соответствует отн. отм. 137,40); блок №№ 4, 5 – минус 6,95 (соответствует отн. отм. 137,30).

Гидроизоляция:

- рулонная полимербитумная изоляция (непрерывная под подошвой фундаментной плиты и по внешней поверхности монолитных стен;
- оклеечная (на вертикальных стенах и прижимная под подошвой фундаментов);
- гидроизоляционные шпонки (в сечении рабочих швов бетонирования и деформационных швах),
- деформационные швы изолируются с помощью рулонного полимербитумного материала.

Монолитные железобетонные несущие конструкции блоков выполняются из бетона:

- блоки №№ 1, 3-5: до 4-го этажа (включительно) из бетона класса В40, марок W8, F200; с 5-го по 9-й этаж (включительно) из бетона класса В35, марок W6, F200; с 10-го этажа и выше из бетона класса В25, марки F150;
- блок № 2 из бетона класса В25, марки F150.

Внутренние и наружные несущие стены, простенки – монолитные железобетонные толщиной от 180 мм до 400 мм.

Пилоны и колонны подземной части здания – монолитные железобетонные сечением от 400×1500 мм до 800×1500 мм.

Пилоны и колонны надземной части здания – монолитные железобетонные сечением 200×1100(1500) мм, 250×1100 мм, 300×1100 мм, 300×950 мм, 500×800 мм, 800×900 мм, 600×800(900) мм.

Наружные стены надземной части – двух типов:

тип 1.1 (цоколь) – монолитный железобетон толщиной 200 мм; утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм; наружный слой – окрашенная штукатурка;

тип 1.2 (цоколь) – кладка толщиной 250 мм; утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 150 мм; наружный слой – окрашенная штукатурка;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Геннадьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A0F2F8BA9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5E1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Баирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508F57AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Петрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

тип 2.1 – монолитный железобетон толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм и 50 мм; наружный слой – навесной вентилируемый фасад по подсистеме;

тип 2.2 – кладка толщиной 200-300 мм из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 (кладка толщиной 250 мм из полнотелого керамического кирпича); утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм и 50 мм; наружный слой – навесной вентилируемый фасад по подсистеме;

тип 3.1 – монолитный железобетон толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм; наружный слой – окрашенная штукатурка;

тип 3.2 – кладка толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 150 мм; наружный слой – окрашенная штукатурка;

тип 4 (глухие участки светопрозрачных конструкций (со стемалитом) – монолитный железобетон толщиной 200 мм (кладка толщиной 200 мм из газопенобетонных блоков); утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм и 50 мм; однокамерный стеклопакет со стемалитом.

Перекрытия надземной части корпуса – монолитные железобетонные плиты толщиной от 200 мм до 300 мм с устройством по периметру блоков контурных балок переменного сечения.

Утеплитель перекрытия между подвальным и первым этажом – экструдированный пенополистирол толщиной 40 мм. Утеплитель перекрытия нависающей части здания – минераловатные плиты общей толщиной 200 мм с отделкой подвесным потолком или окрашенной штукатуркой.

Покрытия надземных частей корпусов – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм с устройством по периметру блоков контурных балок переменного сечения. Утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм.

Стены лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Лестничные марши – монолитные железобетонные и сборные железобетонные (заводского изготовления по индивидуальному заказу).

Перегородки: тип 1 – кладка толщиной от 100 мм до 300 мм из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 21520-89; тип 2 – пазогребневые гипсовые плиты толщиной 80 мм,100 мм (в санузлах, ванных - влагостойкие).

В соответствии с заданием на проектирование возведение перегородок в помещениях общественного/административного назначения, а также в апартаментах предусматривается в два этапа: первый этап – устройство силами застройщика перегородок в один ряд; возведение силами собственников/арендаторов перегородок (на всю высоту помещений).

Кровля блоков (неэксплуатируемая) – два слоя полимербитумной гидроизоляции по битумному праймеру и армированной цементно-песчаная стяжке М150 толщиной 40 мм. Утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 200 мм.

Конструкция покрытия автостоянки – верхний слой (плитка тротуарная бетонная по ГОСТ 17608-91, озеленение, площадки с песчаным покрытием), песок мелкий, стабилизированный цементом, армированная стяжка из бетона класса В25, геотекстиль, дренажная мембрана, рулонный битумный материал типа ультрадрайв; геотекстиль, армированная цементно-песчаная стяжка, уклонообразующий слой из керамзита.

Водосток с кровли блоков (корпусов) – внутренний организованный.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE93[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4F76A9F7F98A9553ADCCE31B
Подписал Хороший [illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A[illegible]
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

Окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами.

Витражи – алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами.

Наружные и тамбурные двери: витражные из алюминиевых профилей с остеклением триплексом, металлические.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка – согласно ведомости отделки, в зависимости от назначения помещений.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций приняты в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

Система электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 02.12.2020 № И-20-00-863077/102, выданных ПАО «Россети Московский регион» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с максимальной электрической мощностью 2855,9 кВт по II категории надежности электроснабжения, от разных секций шин проектируемой РТП-10/0,4 кВ по взаиморезервируемым кабельным линиям, расчетных длин и сечений, прокладываемым до ВРУ объекта.

Кабельные линии 0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ввода в здание прокладываются блоками в гибких ПНД трубах, с установкой протяжных колодцев на поворотах трассы.

Проектирование и строительство сетей электроснабжения объекта на напряжение 10 кВ (включая РТП-10/0,4 кВ) выполняется в соответствии с п. 10.1 технических условий ПАО «Россети Московский регион» от 02.12.2020 № И-20-00-863077/102 (приложение № 1 к договору от 02.12.2020 № ИА-20-302-3191(863077) между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ»).

В соответствии с письмом от 09.04.2021 исх. № 21 ООО «Техконтроль» обязуется заключить с ПАО «Россети Московский регион» дополнительное соглашение, выполнить комплекс мероприятий по присоединению дополнительной электрической мощности с доведением до 3359,4 кВт и откорректировать проектные материалы в случае, если параметры в точках подключения, установленные застройщиком, будут отличаться от параметров в полученных технических условиях.

Проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей к корпусам территории согласно техническим условиям ГУП «Моссвет» от 27.10.2020 № 22927.

Расчетная электрическая нагрузка объекта определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 3359,4 кВт/3462,0 кВА.

Категория надежности электроснабжения – II.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, оборудование систем противодымной защиты, пожаротушения и противопожарного водопровода, лифты, огни светового ограждения, оборудование безопасности и связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых помещениях, предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройством АВР для подключения нагрузок I категории.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

В качестве пускорегулирующей аппаратуры принимаются шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Защита распределительных линий и групповых сетей от коротких замыканий обеспечивается автоматическими выключателями. В розеточной сети запроектированы устройства защитного отключения (УЗО).

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе разграничения балансовой принадлежности, на вводных панелях ВРУ.

Тип системы заземления, принятый в проекте, соответствует требованиям ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

На вводе потребителя выполняется система уравнивания потенциалов. В помещениях электрощитовых предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ). Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению. Кроме того, для ванных комнат запроектирована дополнительная система уравнивания потенциалов.

Защиту корпусов от прямых ударов молний предусматривается выполнить, в соответствии с СО-153.34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, учету и энергоэффективному использованию применяемого оборудования.

В соответствии с заданием на разработку проектной документации отделка апартаментов и нежилых помещений общественного назначения не предусматривается. Оснащение инженерным и технологическим оборудованием выполняется собственником или арендатором после ввода объекта в эксплуатацию и заключения соответствующих договоров.

Системы водоснабжения и водоотведения

Решения приняты в соответствии с:

- техническими условиями от 14.10.2020 в рамках приложения № 1 к договору № 10538 ДП-В с АО «Мосводоканал» на подключение к сети водоснабжения с разрешенными лимитами на водоснабжение – 648,366 м^3/сут;

- техническими условиями от 04.08.2020 № 21-6336/20, выданными АО «Мосводоканал» на работу в зоне сетей водоснабжения;

- техническими условиями от 29.10.2020 в рамках приложения № 1 к договору № 10539 ДП-К с АО «Мосводоканал» на подключение к сети бытовой канализации с разрешенными лимитами на водоотведение – 628,785 м^3/сут;

- техническим условиями от 15.07.2020 № 21-5513/20, выданными АО «Мосводоканал» на работу в зоне сетей водоотведения;

- техническими условиями б/д в рамках приложения № 1 к договору № ТП-0668-20 от 18.11.2020 с ГУП «Мосводосток» на подключение к сетям дождевой канализации.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95B2
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7E88A9553ADGGE31B
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440EECB5C1F71D03E290A36B5089D13B5715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1A
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

информационным письмом заказчика строительства от 09.04.2021 № 21, выданным техническим заказчиком строительства ООО «Техконтроль» об оформлении дополнительных соглашений до ввода объекта в эксплуатацию в части увеличения лимитов: на водоснабжение 793,514 м^3/сут; на водоотведение 782,89 м^3/сут, если увеличение лимитов потребует внесение изменений в представленную проектную документацию, то она будет переработана и представлена на рассмотрение в экспертизу повторно.

Гарантированный напор в точке подключения – 37 м вод. ст.

Система водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого здания является существующая наружная сеть водоснабжения Д600 мм. Вынос сетей водоснабжения, попадающих в зону производства строительно-монтажных работ осуществляется в рамках отдельного проекта силами АО «Мосводоканал» на основании технических условий № 21-6336/20 от 04.08.2020.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от наружной сети водоснабжения Д600 мм, с прокладкой объединенного водопроводного ввода в здание 2Д200 мм. Ввод водопровода в проектируемое здание выполняется в рамках отдельного проекта и выполняется силами АО «Мосводоканал» в соответствии с договором № 10538ДП-В от 14.10.2020.

На вводе в здание предусматривается устройство водомерного узла со счетчиком Д80 мм и двумя обводными линиями 2Д200 мм с электрозадвижками. На вводах в апартаменты и нежилые помещения предусмотрены счетчики холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода комплекса приняты раздельными.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод – объеденный, с разделением на 2-зоны: I зона (1 – 10 эт.); II зона (11 - 21 эт.).

Внутренние сети холодного водопровода приняты: магистрали и стояки - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75 Д200-15 мм; разводка от распределительных коллекторов до ввода в апартаменты из труб сшитого полиэтилена.

Таблица требуемых напоров:

Наименование Потребителя	Хозяйственно-питьевые нужды с учетом ГВС, м вод. ст.		Противопожарные нужды, м вод. ст.
	I – зона	II – зона	
Апартаменты	79,59	118,2	100,9

Для обеспечение требуемых напоров и расчетных расходов в подземной части здания предусматривается устройство повысительных насосных станций (ПНС):

- *хозяйственно-питьевого назначения 1-ой зоны* с насосными агрегатами с ЧРП в составе (2 – раб.; 1 – рез.) общей производительностью 34,78 м^3/час и напором 42,59 м вод. ст.;

- *хозяйственно-питьевого назначения 2-ой зоны* с насосными агрегатами с ЧРП в составе (2 – раб.; 1 – рез.) общей производительностью 38,34 м^3/час и напором 81,2 м вод. ст.;

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП здания, с устройством 2-х зонного циркуляционного трубопровода: I зона (1 – 10 эт.); II зона (11 - 21 эт.).

Внутренние сети горячего водопровода приняты: магистрали и стояки - из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75 Д150-15 мм; разводка от распределительных коллекторов до ввода в апартаменты из труб сшитого полиэтилена.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давидович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FE7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B6228271 0B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

Подключение сантехприборов к сетям холодного и горячего водопровода выполняется собственником или арендатором помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Магистрали, стояки сетей внутреннего холодного и горячего водопровода изолируются тепловой изоляцией.

Водоснабжение оздоровительного бассейна – от внутренних сетей водопровода с устройством оборотного водоснабжения ванны бассейна с непрерывной очисткой и дезинфекцией воды в процессе рециркуляционного водообмена, включающего подогрев на водоводяных теплообменниках; очистку на фильтрах (загрузка - кварцевый песок); циркуляционные насосы и насосы фильтровальной установки со встроенными сетчатыми фильтрами (грубая механическая очистка); обеззараживание воды, а также установку автоматического контроля качества воды и дозирования реагентов и дозирующее насосное оборудование; установку озонирования и автоматической регулировки pH и хлорирования (гипохлорит натрия).

Параметры систем водоподготовки бассейна:

Параметры	Единицы измерения	Система ВП
Объем бассейна	$м^3$	338
Подпитка суточная включая промывку фильтров	$м^3$/сут	12,8
Время заполнения	ч	24
Время полного водообмена	ч	6,0
Время опорожнения	ч	12
Циркуляционный расход воды	$м^3$/ч	60
Температура воды в ванне	°С	26-29

Опорожнение бассейна предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д400 мм по проектируемому выпуску из полиэтиленовых труб Д160 мм через бак разрыва струи.

Водоснабжение термобассейна – от внутренних сетей водопровода с устройством оборотного водоснабжения ванны бассейна с непрерывной очисткой и дезинфекцией воды в процессе рециркуляционного водообмена, включающего подогрев на водоводяных теплообменниках; очистку на фильтрах (загрузка - кварцевый песок); циркуляционные насосы и насосы фильтровальной установки со встроенными сетчатыми фильтрами (грубая механическая очистка); обеззараживание воды, а также установку автоматического контроля качества воды и дозирования реагентов и дозирующее насосное оборудование; установку озонирования и автоматической регулировки pH и хлорирования (гипохлорит натрия).

Параметры систем водоподготовки бассейна:

Параметры	Единицы измерения	Система ВП
Объем бассейна	$м^3$	21,6
Подпитка суточная включая промывку фильтров	$м^3$/сут	2,4
Время заполнения	ч	24
Время полного водообмена	ч	0,5
Время опорожнения	ч	12
Циркуляционный расход воды	$м^3$/ч	40
Температура воды в ванне	°С	35-37

Опорожнение бассейна предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д400 мм по проектируемому выпуску из полиэтиленовых труб Д160 мм через бак разрыва струи.

Все оборудование станций водоподготовки бассейнов, а также применяемые реагенты имеют сертификаты соответствия и санитарно-эпидемиологические заключения.

Система пожаротушения

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE318
Подписал Хороший Игорь Львович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B6228271DB7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Решения приняты в соответствии с специальными техническими условиями разработанными и согласованными в установленном порядке согласно приказа от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Наружное пожаротушение – от существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующей сети водоснабжения Д600 мм с расходом воды на наружное пожаротушение 110 л/с.

Внутреннее пожаротушение части блоков апартаментов – от пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 3 струи по 2,90 л/с. В общих коридорах над дверными проемами апартаментов предусмотрена установка спринклеров с общим расходом воды 18,5 л/с. Требуемый напор на внутреннее пожаротушение апартаментов составляет – 100,9 м.

Внутреннее пожаротушение помещений апартаментов – с установкой отдельного крана Д20 мм на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом Д19 мм длиной 15 м и распылителем.

Внутреннее пожаротушение встроенных нежилых помещений – объединенное с системой автоматического спринклерного пожаротушения АПТ с установкой пожарных кранов Д50 мм с расходом воды 1 струя 2,6 л/с.

Автоматическое пожаротушение встроенных нежилых помещений – от объединенного водопроводного ввода в здание 2Д200 мм.

Требуемый напор на автоматическое пожаротушение – 47,1 м.

Расчетные расходы воды на автоматическое пожаротушение с учетом ПК – 16,4 л/с из них (2,6 л/с ПК и 13,8 л/с – спринклеры).

Для обеспечения требуемых напоров и расчетных расходов на нужды внутреннего пожаротушения апартаментов и встроенных нежилых помещений предусматривается общая насосная станция противопожарного водоснабжения с 2-мя насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 66,6 м^3/час и напором 63,9 м вод. ст. и насосом подкачки производительностью 3 м^3/час и напором 69 м вод. ст. с гидробаком объемом 60 литров.

Система автоматического пожаротушения оборудована: подводящими трубопроводами из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д200 мм; 2-мя узлами управления с контрольно-сигнальными клапанами Д100 мм; мембранным баком емкостью 50 л; распределительными трубопроводами из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Д100-25 мм.

Внутренняя сеть автоматического пожаротушения оборудуется патрубками 2Д80 мм для подключения передвижной пожарной техники.

Внутренний противопожарный водопровод подземной автостоянки – объединенный с системой АПТ с установкой пожарных кранов Д65 мм. Расход воды на внутреннее пожаротушение – 10,40 (2х5,2) л/с.

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение подземной автостоянки составляет – 32,3 м вод. ст. и обеспечивается гарантированным напором в сети.

Автоматическое пожаротушение подземной автостоянки – от объединенного водопроводного ввода в здание 2Д200 мм.

Требуемый напор на автоматическое пожаротушение подземной автостоянки составляет – 58,3 м вод. ст.

Расчетный расход на автоматическое пожаротушение составляет – 44 л/с.

Система автоматического пожаротушения оборудована: подводящими трубопроводами из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д200 мм; 2-мя насосными агрегатами (1 – раб.; 1 – рез.) производительностью 158,4 м^3/час, напором 21,3 м вод. ст.; насосом подкачки

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

производительностью 3 м^3/час, напором 30 м вод. ст.; мембранным баком емкостью 50 л; 1-м узлом управления с контрольно-сигнальным клапаном Д150 мм, распределительными трубопроводами из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 Д150-25 мм.

Внутренняя сеть автоматического пожаротушения оборудуется патрубками 2Д80 мм для подключения передвижной пожарной техники.

Система водоотведения

Бытовая канализация апартаментов - самотечная, со сбросом стока по проектируемым выпускам из полимерных гофрированных труб Д160 мм в проектируемую наружную сеть бытовой канализации Д200 мм и дальнейшим отводом стока в проектируемую канализационную насосную станцию бытовых стоков. Глубина заложения труб не менее – 1,5 м. Колодцы на сети - из сборных ж/б элементов.

Канализационная насосная станция бытовых стоков - комплектная полной заводской готовности оборудована: задвижкой с электроприводом; системой взмучивания осадка и 2-мя погружными насосными агрегатами (1 - раб; 1 – рез. + 1 – на складе) производительностью 159,05 м^3/час и напором 17,9 м вод. ст. Дальнейшие решения по отводу стока разрабатываются в рамках отдельного проекта силами АО «Мосводоканал» в соответствии с договором № 10539ДП-К от 29.10.2020.

Отвод бытовых стоков от нежилых помещений предусматривается выполнить отдельными выпусками из полимерных гофрированных труб Д160 мм.

Внутренние сети бытовой канализации аппартаментов и встроенных нежилых помещений приняты: стояки надземной части – из полимерных канализационных труб Д110 мм; магистрали в подземной части – из чугунных безраструбных труб Д100-150 мм.

Подключение сантехприборов к сетям канализации выполняется собственником или арендатором помещения после ввода объекта в эксплуатацию.

Для удаления стока от срабатывания системы спринклерного пожаротушения в общих коридорах предусматриваются трапы с последующим отводом стока по проектируемой дренажной сети: стояки надземной части из полимерных труб Д110 мм; магистрали в подземной части – из чугунных труб Д100 мм, отдельным выпуском Д150 мм в сеть дождевой канализации Д400 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из технических помещений подвального этажа здания (ИТП, ПНС и т.д.) предусматриваются приямки с погружными насосными агрегатами с врезкой напорной сети из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 Д32 мм в самотечную сеть дренажной канализации из чугунных безраструбных труб Д100 мм с дальнейшим отводом стока отдельными выпусками Д160 мм в внутриплощадочную сеть дождевой канализации Д400 мм.

Для отвода условно-чистых стоков с пола автостоянки от срабатывания системы автоматического пожаротушения предусматривается устройство приямков с погружными насосными агрегатами и врезкой напорной сети из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 Д50 мм в самотечную сеть дренажной канализации Д100 мм.

Отведение поверхностного стока

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли через дождеприемные воронки с электрообогревом по внутренней сети водостока: стояки в наземной части – из полимерных напорных труб Д110 мм; магистрали в подземной части - из чугунных безраструбных труб Д100 мм с отдельными выпусками из полимерных гофрированных труб Д160 мм в наружную сеть дождевой канализации Д400 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли – 49,24 л/с.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Сертификат 1EBD598E0415EDADF4995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7E88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FE7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 16:08

Дождевая канализация с территории – самотечная с отводом дождевых и талых вод с территории объекта через дождеприемные решетки по проектируемой сети дождевой канализации из полимерных гофрированных труб Д400 мм в проектируемую канализационную насосную станцию дождевого стока. Глубина заложения труб не менее – 1,5 м. Колодцы на сети - из сборных ж/б элементов.

Канализационная насосная станция дождевого стока - комплектная полной заводской готовности, оборудована: сероулавливающей корзиной, и 2-мя погружными насосными агрегатами (1 – раб., 1 – рез.) производительностью 677,52 м^3/час и напором 11,14 м вод. ст.

Дальнейшие решения по отводу стока разрабатываются в рамках отдельного проекта силами ГУП «Мосводосток» в соответствии с договором № ТП-0668-20 от 18.11.2020.

Расчетный расход дождевых стоков с территории – 188,20 л/с

Объемы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м^3/сут	Водоотведение, м^3/сут	Безвозвратные потери, (подпитка + полив) м^3/сут
Апартаменты	735,42	735,42	-
Пополнение оздоровительного бассейна	12,8	-	12,8
Пополнение термобассейна	2,4	-	2,4
Нежилые помещения	32,27	32,27	-
Полив территории	10,624	10,624	-
Итого:	**793,514**	**778,314**	**15,2**

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение – от существующей ТЭЦ-8 ПАО «Мосэнерго», в соответствии с условиями подключения от 26.02.2021 № Т-УП1-01-210119/5, выданными ПАО «МОЭК».

Разрешённый максимум теплопотребления комплекса – 8,709 Гкал/час.

Расчётный температурный график сети – 150-70°С.

Расчетное давление теплоносителя в точке подключения:

- в подающем трубопроводе – 80-70 м. в. ст.;
- в обратном трубопроводе – 30-20 м.в. ст.

В соответствии с информационным письмом ООО «Техконтроль» от 09.04.2021 наружные сети теплоснабжения от границы земельного участка до ИТП здания будут выполняться сетевой организацией.

Ввод тепловых сетей предусматривается в ИТП (с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, пластинчатых теплообменников, насосного оборудования, расширительных мембранных баков, запорно-регулирующей арматурой, КИПиА.

Присоединение систем отопления, вентиляции, теплоснабжения ВТЗ, технологических нужд бассейна к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатые теплообменики; системы горячего водоснабжения – по независимой смешанной двухступенчатой схеме.

Параметры теплоносителя после ИТП:

- для систем отопления – 90 – 70ºС;
- для систем вентиляции, теплоснабжения ВТЗ – 95 – 70ºС;
- для технологических нужд бассейна – 60-40 °С;
- для системы горячего водоснабжения – 62°С.

Расчётные тепловые нагрузки:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95B25CD425B
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1E8D598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11D42EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Петрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D4
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EEE34667AD0A07250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECeB5C1F71D03E29DA36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 34458
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 90
Подписал Тычкин
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

Наименование потребителей	Расчётные тепловые потоки, Гкал/час		
	Отопление	Вентиляция, ВТЗ	ГВС
Апартаменты. Корпус 1	0,847	-	1,960
Апартаменты. Корпус 2	0,319	-	
Апартаменты. Корпус 3	0,843	-	
Апартаменты. Корпус 4	1,026	-	
Апартаменты. Корпус 5	1,014	-	
Нежилые общественные помещения	0,119	0,373	
Фитнес-центр	0,251*	0,250	
Автостоянка	0,156	0,490	
ИТОГО	4,575	1,113	1,960

* – в том числе на технологические нужды бассейна 0,165 Гкал/ч.

Общая расчетная тепловая нагрузка составляет – 7,648 Гкал/ч.

Отопление:

апартаментов и помещений входных групп – водяными двухтрубными системами, с нижней разводкой и поэтажной разводкой от коллекторного шкафа в конструкции пола. Вертикальные стояки прокладываются в шахтах у коллекторного шкафа, располагающегося в поэтажных коридорах и холлах общего пользования. Подающие и обратные магистрали систем прокладываются под потолком подземной части;

нежилых общественных помещений, фитнес-центра – водяными двухтрубными системами с прокладкой подающих и обратных магистралей под подземной частью;

помещения автостоянки – воздушное, с помощью воздушно-отопительных агрегатов;

лифтовых холлов, лестничных клеток – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов;

технических помещений – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с прокладкой разводящих магистралей под потолком подземной части.

В качестве отопительных приборов приняты стальные напольные и настенные конвекторы с термостатическими клапанами (по п. 6.4.9 СП 60.13330.2012), в нежилых помещениях - напольные конвекторы со встроенными термостатическими клапанами с предварительной настройкой, в фитнес-центре - напольные конвекторы и стальные панельные радиаторы с нижним подключением со встроенными термостатическими клапанами с предварительной настройкой, в лестничных клетках, технических помещениях – стальные панельные радиаторы, в электрощитовых, помещениях СС – электрические конвекторы.

Для обогрева обходных дорожек бассейна запроектирован теплый пол, подключающийся к системе технологии бассейна через смесительный узел.

Вентиляция:

апартаментов – приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением.

Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов (с установкой огнезадерживающих, обратных, регулирующих клапанов) с выбросом с помощью через самостоятельные воздуховоды в атмосферу с помощью крышных вытяжных установок. Приток – неорганизованный, через оконные вентиляционные клапаны, встроенные в оконные блоки;

технических помещений – приточно-вытяжная система с механическим побуждением с рециркуляцией. Вытяжка осуществляется с помощью канальных вентиляторов; приток - с помощью приточных установок, расположенных под потолком обслуживаемых помещений;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: [illegible]
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18A667C6D4E76A9F7FB8A9553ADCCE318
Подписал Хороши[illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16
Подписал Золотов Игорь Вл[illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: [illegible]
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

нежилых общественных помещений, фитнес-центра – приточно-вытяжные система с механическим побуждением.

Самостоятельные приточные и вытяжные системы с механическим побуждением приняты для каждого нежилого помещения общественного назначения. Оснащение инженерным и технологическим оборудованием выполняется собственником или арендатором после ввода объекта в эксплуатацию и заключения соответствующих договоров.

помещений автостоянки – приточными и вытяжными системами с механическим побуждением и со 100% резервированием (для вытяжных систем). Подача приточного воздуха (с подогревом) осуществляется в верхнюю зону автостоянки вдоль проездов, удаление воздуха – из верхней и нижней зон поровну. Самостоятельные приточные и вытяжные системы предусмотрены для каждого пожарного отсека.

Воздушно-тепловые завесы

Для предотвращения проникновения холодного воздуха на въездах в автостоянку, предусмотрена установка водяных воздушно-тепловых завес, над входом в вестибюли апартаментов, в нежилые общественные помещения, фитнес-центра – электрические воздушно-тепловые завесы.

Кондиционирование:

Для обеспечения комфортных условий воздушной среды для нежилых помещений общественного назначения первого этажа (супермаркета), фитнес-центра, офисных помещений 2 и 3 этажа корпусов 1 и 3 предусматривается системы кондиционирования воздуха с установкой наружных блоков на фасадах и кровле зданий.

Оснащение инженерным и технологическим оборудованием выполняется собственником или арендатором помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Для охлаждения помещений КПП предусмотрена сплит-система без резервирования с размещением наружного блока в рампе около ворот автостоянки.

Общая холодопроизводительность системы – 4227,9 кВт.

Противодымная вентиляция:

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из помещений хранения автомобилей, общих коридоров апартаментов, помещений офисов 2 и 3 этажа корпусов 1 и 3, коридоров супермаркета, торгового зала супермаркета, коридоров фитнес центра, тренажерного зала фитнес центра, холла фитнес центра через шахты дымоудаления с радиальными и крышными вентиляторами через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые холлы перед лифтами в подземном этаже, лестничные клетки типа Н2, лифтовые шахты, шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений, в зоны безопасности для МГН (с электрокалорифером) при помощи осевых и крышных вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть помещений и коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляцией.

Сети связи

На подготовительном этапе строительства объекта согласно техническим условия АО «ОЭК» от 21.09.2020 № 99654-25-20ТТ предусмотрено переустройство существующих

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7E88A9553ADCCE31B1
Подписал Хороший Игорь Дмитриевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F7AD03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Анатольевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A9936B498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

сетей связи, расположенных в пределах строительной площадки, с выполнением следующих работ:

организация участка 2-х отверстной телефонной кабельной канализации (173,5 м);

прокладка в телефонной кабельной канализации волоконно-оптического кабеля ИКСН-М-А-12-2-7-(500-250).

Проектной документацией предусмотрено оснащение объекта: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования, цифрового телевидения и передачи данных с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»; системой коллективного приема телевидения (согласно ТУ ООО «ГранЛайн» от 11.08.2020 № 2020-1-М-ВЛ-ПР-ТВ); системой радиовещания; системой домофонной связи; системой контроля и управления доступом; системой охранного телевидения; системой тревожной сигнализации и двусторонней связи доступных для МГН санитарных узлов; системой двухсторонней связи, обеспечивающей связь зон безопасности МГН с дежурным персоналом; системой контроля загазованности СО в автостоянке; системой автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и лифтов.

В соответствии с техническими условиями ООО «ГранЛайн» от 18.02.2020 № 2020-1-ВЛ-ПР-ТФ проектирование и строительство наружной волоконно-оптической линии мультисервисной сети (телефонизации, цифрового телевидения и передачи данных с доступом в «Интернет») ООО «ГранЛайн» выполняет собственными силами.

Организацию и настройку VPN-канала между домовым радиотрансляционным узлом и оборудованием ЦСПВ (г. Москва, Варшавское ш., д. 9, стр. 1б), для присоединения объекта к сетям радиовещания в соответствии с техническими условиями от 12.08.2020 № 116 РФ-2020 выполняет ООО «Комитен» собственными силами.

Подключение объекта к системе диспетчеризации предусмотрено согласно техническим условиям ООО «МиТОЛ» от 06.08.2020 № 85. Точка подключения – диспетчерский пульт ОДС ООО «МиТОЛ». Передача данных между проектируемым оборудованием объекта и диспетчерским пультом будет осуществляться по каналам сети передачи данных.

Для прокладки наружных мультисервисной сети предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности объект оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни аппартаментов); автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на центральный прибор индикации и управления типа «Рубеж-АРМ», размещаемый в помещении диспечерской (пом. № В2) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты. Для передачи сообщений о пожаре на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: разноэтажных секций 1 - 8 апартаментов квартирного типа с помещениями общественного, вспомогательного и технического назначения звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход»; 3-этажного блока нежилых помещений

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Геннадьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42E18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE318
Подписал Хороший
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Геннадьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62509FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AABE867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A993684984
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

общественного административного назначения и подземной автостоянки громкоговорителями расчетной мощности, эвакуационными знаками пожарной безопасности указывающими направление движения и световыми указателями «Выход». Оповещение осуществляется от размещаемого в помещениях сетей связи и диспетчерской оборудования комплекса речевого оповещения типа «ЭМСОК». Подземная автостоянка разделена на зоны пожарного оповещения. Обратная связь зон оповещения в подземной автостоянке с помещением диспетчерской предусмотрена посредством пульта управления типа «CFT-256», с размещением в зонах оповещения вызывных панелей типа «CFT-200».

Технологические решения

Проектируемое многофункциональное здание включает в свой состав: подземную автостоянку; блоки (корпуса) №№ 1-5 – разноэтажные блоки апартаментов со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного и административного назначения (офисные помещения, магазин продовольственных товаров, фитнес-центр).

Апартаменты – общее количество 1974 шт. Гостиничное обслуживание апартаментов (в т. ч. уборка апартаментов и смена белья горничными) не предусмотрено.

Подземная автостоянка – количество парковочных мест 198 м/мест. Режим работы – круглосуточно. Численность персонала – 6 человек, в т.ч. в максимальную смену – 2 человека.

Офисные помещения – расчетная численность сотрудников 228 человек, категория производственных процессов - Iа.

Магазин продовольственных товаров (супермаркет) торговой площадью 722,5 м^2 предназначен для реализации универсального ассортимента продовольственных товаров методом самообслуживания. Режим работы – круглосуточно. Численность персонала - 57 человек, в наибольшую смену – 15; категория производственных процессов – Iа, Iб.

Фитнес-центр – предназначен для проведения активного досуга и учебно-тренировочных занятий для посетителей старше 18 лет. Максимальное число единовременно занимающихся – 192 человека в смену. Численность персонала фитнес-центра - 48 человек.

Проект организации строительства

Проект организации строительства содержит: оценку развития транспортной инфраструктуры; перечень видов строительных и монтажных работ, конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов; обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности возведения сооружений и методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством строительных и монтажных работ; обоснование потребности: в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в воде и энергоресурсах, во временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; основные указания по технике безопасности; требования по пожарной безопасности; мероприятиями по утилизации строительных отходов и защите от шума; общие указания по производству работ в зимнее время; мероприятия по охране окружающей среды в период капитального ремонта; перечень мероприятий по обеспечению требований охраны труда; перечень мероприятий по охране объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности капитального ремонта; календарный план; стройгенплан.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E6A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67[illegible]
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6141BEEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей [illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440EC[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508F7A[illegible]
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:[illegible]
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8EB67ED2DE
Подписал Тычкин [illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A993684984[illegible]
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Продолжительность строительства составляет 60 месяцев (в т.ч. подготовительный период 3 месяца).

Проект организации работ по сносу и демонтажу

В границах производства работ расположены существующие здания и сооружения:

- четыре нежилых здания по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 32 корп. 21, д. 32 корп. 30, д. 32 корп. 32, д. 32, корп. 33), подлежащие демонтажу на основании приказ ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант» от 21.09.2020 № 1/ВЛГ;
- существующие инженерные сети, в т.ч. водоснабжения; кабели электроснабжения; кабели связи; тепловые сети, подлежащие демонтажу, переустройству (защите).

В составе представленных материалов имеется приказ ООО «Специализированный застройщик «Гранель Атлант» от 23.11.2020 № 3/ВЛГ о прекращении эксплуатации инженерных сетей (водопроводная сеть, сети бытовой и ливневой канализации, тепловая сеть, кабельная линия 0,4 кВ) на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001018:159.

Вынос сетей водоснабжения Д600 мм, попадающих в зону производства строительно-монтажных работ осуществляется в рамках отдельного проекта силами АО «Мосводоканал» на основании технических условий № 21-6336/20 от 04.08.2020.

Переустройство существующих сетей связи, расположенных в пределах строительной площадки, выполняется на основании технических условий АО «ОЭК» от 21.09.2020 № 99654-25-20ТТ.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства содержит: мероприятия по выведению из эксплуатации сооружений и элементов конструкций, мероприятия по обеспечению защиты ликвидируемых строительных объектов от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений; описание принятого метода сноса; расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон; оценку вероятности повреждения при сносе инженерной инфраструктуры; описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу возведенных строительных конструкций, и пожарной безопасности; перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе, его оповещения и эвакуации; описание решений по вывозу и утилизации отходов; перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка; сведения об остающихся после сноса в земле и в водных объектах коммуникациях конструкциях и сооружениях, а также план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Утилизация строительного мусора от сноса возведенных конструкций осуществляется автомобилями на полигон захоронения отходов.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – древесно-кустарниковая растительность.

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники, асфальто-укладочных, сварочных и малярных работ с учетом существующего фона загрязняющих веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В период функционирования источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: вентвыводы от подземного паркинга, зона въезда-выезда паркинга, зона разгрузки продуктов для магазина, площадка

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE318
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB9C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

ТКО. В процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух не превысит допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации поверхностные сточные воды отводятся через проектируемые внутриплощадочные сети в существующую городскую сеть ливневой канализации по ТУ ГУП «Мосводосток».

На период демонтажа, строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается. Отходы и излишки грунта вывозятся и передаются специализированным организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения с соответствующими видами отходов.

Почвенно-растительный слой отсутствует. Участок перекрыт насыпными грунтами и асфальтобетонным покрытием. Предусмотрены мероприятия по использованию привозного плодородного грунта при восстановлении нарушенных в процессе строительства земель.

На проектируемом выезде на ул. Новоостаповская произрастает несколько деревьев лиственных пород. Согласно письму ООО «ТехКонтроль» от 12.04.2021 исх. № 23, разрешение на вырубку древесной растительности будет оформлено в установленном порядке до начала работ.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Проектируемый объект представляет собой многофункциональное здание, состоящее из пяти корпусов переменной этажности.

В соответствии с материалами проекта (ПМООС, л. 4), рассматриваемый объект не является жилым зданием, в связи с чем требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к жилым помещениям и территории жилой застройки на данный объект капитального строительства не распространяются.

Проектируемое многофункциональное здание не классифицируется согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На основании выполненных расчетов рассеивания загрязняющих веществ и акустических расчетов (ПМООС, л. 51) установлено, что на границе территории объекта обеспечиваются допустимые уровни шума и предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в воздухе; проектируемый объект капитального строительства не является источником воздействия на окружающую среду. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 года «Об утверждении Правил установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не требуется.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Сергеевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F98A0552ADCCE31B
Подписал Хороший
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508EF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

Участок строительства расположен в зоне сложившейся городской застройки в Юго-Восточном административном округе г. Москвы.

Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-96-2020-1398, часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (расчетной) предприятий. Размещение комплекса в санитарно-защитной зоне других предприятий не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно письму АО «Мосводоканал» №(а)02.09и-7706/20 от 20.03.2020г., подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО «Мосводоканал», а также соответствующие им зоны санитарной охраны вблизи исследуемой территории отсутствуют.

В границах отведенного участка предусматривается размещение: здания многофункционального комплекса, трансформаторной подстанции (по отдельному проекту), площадок для игр детей, площадок отдыха, площадок для занятий физкультурой.

Схема планировочной организации земельного участка для строительства комплекса решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

Здание многофункционального комплекса имеет сложную форму, состоит из пяти корпусов переменной этажности. Под корпусами и частью дворовой территории предусмотрен один подземный этаж.

На подземном этаже размещены: подземная автостоянка, технические помещения комплекса, инженерные коммуникации. В надземной части размещены: апартаменты (со 2-го по 23-ий этажи), входные группы апартаментов, помещения управляющей компании, нежилые помещения общественного/административного назначения, в т.ч.: фитнес-центр, супермаркет, офисные помещения.

В составе входных групп апартаментов предусмотрены помещения уборочного инвентаря.

Мусоропровод в составе проектируемого комплекса не предусмотрен. Для сбора и временного хранения отходов предназначены мусороприемные камеры, расположенные на первом этаже и изолированные от общественной части здания перегородками. Мусороприемные камеры обеспечены подводкой горячей и холодной воды от систем водоснабжения здания и оснащены водоразборным смесителем. Для стока моюще-дезинфицирующих водных растворов в полу камер размещены трапы, присоединенные к фекальной канализации здания. Вход в мусороприемные камеры изолирован от входа в здание и другие помещения. Мусороприемные камеры не расположены под служебными помещениями с постоянным пребыванием людей, а также смежно с ними, согласно СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений» (п. 5.1).

Общее количество *апартаментов* в проектируемом Комплексе – 1974. В состав помещений апартаментов входят: комнаты, кухня-ниша, совмещенный санузел.

Гостиничное обслуживание номеров апартаментов (в т. ч. уборка апартаментов и смена белья горничными) не предусмотрено.

Уборка помещений общего пользования будет осуществляться специализированным персоналом по договору с клининговыми компаниями. Для хранения уборочного инвентаря в каждом корпусе предусмотрено помещение уборочного инвентаря.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D
Подписал Хороши
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645
Подписал Золотов Игорь Вл
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей
Дата подписания: 16.04.2021 18:58

Одноэтажная *подземная автостоянка* на 198 парковочных мест предназначена для временного хранения легковых автомобилей. В составе автостоянки запроектировано помещение контрольно-пропускного пункта с санузлом, помещения уборочного инвентаря. Штат персонала – 6 человек, из них в максимальную смену – 2.

Расстояние от въезда-выезда подземной автостоянки до нормируемых площадок, составляет более 15 м, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12, прим. 4).

Вентвыбросы из подземной автостоянки организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12, прим. 6).

Размещение площадок и других сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки принято согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12, прим. 7).

В составе *офисных помещений* предусмотрены: входная зона, единое рабочее пространство, санузел; помещение уборочного инвентаря. Размещение рабочих мест с компьютерной техникой и площади помещений удовлетворяют требованиям СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Всего работающих сотрудников - 228 человек, категория производственных процессов - Iа.

Магазин продовольственных товаров (супермаркет) торговой площадью 722,5м^2 предназначен для реализации универсального ассортимента продовольственных товаров методом самообслуживания.

В супермаркете предусмотрены помещения приема, хранения и подготовки товаров к продаже; торговый зал; подсобные, служебные и бытовые помещения для персонала.

В состав подсобных и служебных помещений входят: загрузочная; помещение администратора, помещение оборотной тары (для мойки и хранения), кладовые для реализуемых товаров, кладовая уборочного инвентаря, кладовая отходов.

Объемно-планировочные решения помещений супермаркета предусматривают поточность технологических процессов, исключающие встречные потоки продукции, персонала и посетителей.

Всего работающих сотрудников - 57 человек, в наибольшую смену – 15; категория производственных процессов – Iа, Iб. Санитарно-бытовое обеспечение персонала магазина организовано в соответствии с группами производственных процессов и соответствуют требованиям СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Для персонала магазина запроектированы раздельные гардеробы с душевыми, санузлы, комната приема пищи. Гардеробные рассчитаны на 100 % численности производственных работников в смену.

Материалами проекта предусмотрены грызунозащитные мероприятия в кладовых хранения продуктов, что удовлетворяет требованиям СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий».

Для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств в магазине предусмотрено специальное помещение с подводкой водоснабжения и канализации, что соответствует требованиям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (п. 5.46).

Фитнес-центр запроектирован на втором и третьем этажах корпуса № 2, предназначен для проведения активного досуга и учебно-тренировочных занятий для посетителей старше

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B9500B34FDB3B25104A8C0B8E4E0E0E0E0E0E0
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Борисович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хорошин Игорь Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FE7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:30

18 лет. Максимальное число единовременно занимающихся – 192 человека в смену. Общее количество персонала фитнес-центра - 48 человек, в смену – 24.

В помещении фитнес-центра расположен закрытый бассейн, тренажерный зал, залы для индивидуальных занятий, залы для групповых занятий. Проектом предусмотрено устройство четырех раздевальных с душевыми и санузлами (женская и мужская раздевальные для занимающихся, женская и мужская раздевальные для персонала). При душевых запроектированы бани сухого жара (сауны). Размещение саун в помещениях общественного назначения не противоречит СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (п. 8.5.1).

Также в состав фитнес-центра входят: офисные помещения для административного персонала, массажный кабинет, фито-бар, медицинский кабинет, комнаты инструкторов, помещение для хранения спортивного инвентаря и оборудования, помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов.

Состав и площадь помещений фитнес-центра приняты в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (п. 6.1.4).

Бассейн предназначен для оздоровительного плавания взрослых. Размеры бассейна 25х9,5 м, глубина 1,2-1,8 м, единовременная пропускная способность – 40 человек.

Площадь раздевалок, количество душевых сеток, санузлов в бассейне приняты в соответствии с требованиями СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания».

При чаше бассейна расположены помещение для дежурного медицинского персонала и помещение для проведения анализов воды.

Покрытие обходных дорожек выполнено противоскользящим, в соответствии с СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (п. 6.2.8).

Внутренняя планировка основных помещений бассейна соответствует гигиеническому принципу поточности и удовлетворяет требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (п. 6.2.3)

В бассейне предусмотрена рециркуляционная система оборотного водоснабжения, циркуляционная система очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 (п. 6.2.10). Для хранения запаса реагентов запроектированы 2 вентилируемых неотапливаемых складских помещения; над помещениями хранения реагентов не размещены санитарные узлы и душевые.

Фито-бар предназначен для реализации привозной продукции в упаковке производителя. Ассортимент: кондитерские изделия, выпечка, мелкоштучная продукция, холодные и горячие напитки, свежевыжатые соки. Тип используемой посуды - одноразовая. В составе фито-бара предусмотрено подсобное помещение, в котором установлены холодильные шкафы, столы производственные, моечные ванны. Внутренняя система

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанас
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA6766
Подписал Хороший Игорь Д
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B6228271 0B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод фито-бара раздельная, с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации, что удовлетворяет требованиям п. 3.7 СП 2.3.6.1079-01.

Медицинский кабинет площадью 12,6 м^2 предназначен для оказания первой медицинской помощи. Кратности воздухообмена и класс медицинского кабинета по чистоте приняты в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Проектирование систем вентиляции медицинского блока исключает перетекание воздушных масс из помещений класса чистоты Г в помещения классов чистоты «В» при её эксплуатации, что удовлетворяет СП 2.1.3678-20 (п. 4.5.7). Организация обращения с медицинскими отходами удовлетворяет СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (гл. X).

Расчеты естественного освещения и инсоляции выполнены с помощью методик, изложенных в СП 367.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изменениями от 10 апреля 2017 г.), ГОСТ Р 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции»; представлены отдельным томом «Расчет инсоляции и естественной освещенности» (КП-111П-ЕО).

В отчете по результатам проведенных исследований содержатся следующие выводы:

- принятые архитектурно-планировочные решения, габариты и посадка объекта «Многофункциональный комплекс с апартаментами, объектами физкультурно-оздоровительных и досуговых центров», по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001018:12697, обеспечивают требования норм естественного освещения, изложенные в ТСН 31–304–95 г. Москвы (МГСН 4.04–94) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03, во всех помещениях исследуемого комплекса;

- в исследуемом комплексе отсутствуют помещения с нормируемым инсоляционным режимом;

- строительство исследуемого комплекса не приведет к нарушению норм инсоляции и естественного освещения в существующих зданиях окружающей застройки;

- нормы инсоляции территорий принятыми проектными решениями обеспечиваются.

Размеры оконных проемов спроектированы исходя из норм освещенности.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта централизованное, от проектируемых и существующих коммунальных сетей и сооружений.

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и условия жизни населения.

Согласно справке о фоновых концентрациях вредных веществ ФГБУ «Центральное УГМС» № Э-967 от 16.04.2021, превышений допустимых максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории строительства не отмечается.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE93[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Сергиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA6766D4E76A9F7F88A9553ADCCF31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Сергеевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC2193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A9936849BA138FA6455B62282710B7A7E265
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Расчетные максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам, поступающим в атмосферу от источников выбросов при строительстве и эксплуатации комплекса будут ниже предельно допустимых.

Уровень шума в расчетных точках при строительстве и функционировании проектируемого комплекса не превышает нормативные требования СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Порядок сбора, временного хранения и утилизации отходов удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Обращено внимание заказчика, что с 01.03.2021г. введены в действие новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы. В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градкодекса РФ и разъяснениями, содержащимися в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2020 № 145458-ОД/08, оценка представленной проектной документации выполнена на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. Вместе с тем, при разработке рабочей документации заказчику необходимо учесть требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для здания представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «СПЕКТР», согласованные в установленном порядке согласно Приказа МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

встроенно-пристроенной подземной автостоянке с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь не более 15 000 м^2);

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7E88A9553ADCCE318
Подписал Хороший Игорь Дан
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FE7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Вл
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

размещению на этаже встроенно-пристроенной подземной автостоянки помещений (технических, вспомогательных), ее не обслуживающих, а также хозяйственных кладовых для жильцов апартаментов;

наличию аварийных выходов в апартаментах квартирного типа, расположенных на высоте более 15 м в секциях апартаментов класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, с общей площадью апартаментов на этаже не более 550 м^2 и одном эвакуационном выходе с этажа секции;

проектированию зданий высотой более 28 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

проектированию зданий с незадымляемыми лестничными клетками типа Н2 без естественного освещения через проемы в наружных стенах на каждом этаже;

проектированию лестничных клеток, имеющих выход наружу через вестибюль, без устройства тамбура (тамбур-шлюза 1-го типа для незадымляемых лестничных клеток типа Н2) и без устройства отдельного выхода непосредственно наружу;

зданию с глухими участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м;

устройству в части здания общественного назначения двухсветных пространств, а также технологических лестниц, соединяющих 2-й и 3-й этажи;

проектированию зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 5-ти этажей, с размещением эвакуационных лестничных клеток подземного этажа под эвакуационными лестничными клетками надземной части.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от здания до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки грузовых автомобилей (кроме автомобилей для перевозки горючих газов, пожароопасных жидкостей и горюче-смазочных материалов) до многофункционального комплекса составляет не менее 15 м, а легковых автомобилей – не менее 10 м.

Противопожарные расстояния от проектируемого здания на территории городского населенного пункта до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 м.

Устройство проездов для пожарных автомобилей к зданию предусматривается на основании отчета о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от пожарных гидрантов (не менее трех), расположенных на кольцевой водопроводной сети, на расстоянии не более 200 м от наружных стен здания (с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием) с расходом воды не менее 110 л/с.

Пожарные гидранты располагаются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, а также на проезжей части и не менее 5 метров от стен зданий.

Трансформаторная подстанция

Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE91B
Подписал Хороший Игорь Дмитриевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:30
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:30

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория по пожарной опасности – В.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

автоматической пожарной сигнализацией;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа.

Многофункциональный комплекс с апартаментами

Здание разделяется на следующие пожарные отсеки:

пожарный отсек № 1 – встроенно-пристроенная одноэтажная подземная автостоянка с техническими и вспомогательными помещениями (включая помещения, не обслуживающие автостоянку, а также хозяйственными кладовыми для жильцов апартаментов (в т.ч. расположенные под жилыми секциями апартаментов), с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 15 000 м²;

пожарный отсек № 2 – 3-этажный блок встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного/административного назначения (с возможностью размещения помещений класса функциональной пожарной опасности: Ф3.1; Ф3.2; Ф3.6; Ф4.3) и помещениями вспомогательного и технического назначения (класса функциональной пожарной опасности Ф5.1; Ф5.2), с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 5 000 м²;

пожарный отсек № 3 – разноэтажные секции 1, 2, 3, 7 апартаментов квартирного типа класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, с помещениями вспомогательного и технического назначения, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м²;

пожарный отсек № 4 – разноэтажные секции 4, 5, 6, 8 апартаментов квартирного типа класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, с помещениями вспомогательного и технического назначения, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м².

Противопожарные стены в надземной части здания возводится на всю его высоту (высоту пожарного отсека) и обеспечивает нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21. Федерального закона № 123-ФЗ.

Пожарный отсек № 1 – встроенно-пристроенная одноэтажная подземная автостоянка

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Автостоянка предусматривается закрытого типа для временной парковки легковых автомобилей (без хранения газобаллонных автомобилей), состоит из одного подземного этажа.

Категория помещений хранения автомобилей – В2.

Категория пожарного отсека автостоянки – В.

В автостоянке запроектированы служебные помещения для обслуживающего и дежурного персонала, помещения технического назначения (для инженерного оборудования), которые обслуживают автостоянку. Указанные помещения отделяются от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа с заполнение проёмов противопожарными дверями 2-го типа.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A0E7E98A0553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF2AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

Помещение насосной станции автоматического пожаротушения выделяется стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа.

Выезд из автостоянки удалён от окон помещений другого функционального назначения на расстояние более чем на 4 м, поэтому мероприятия для предотвращения распространения ОФП из помещения автостоянки в помещения другого назначения не предусматриваются.

В соответствии с СТУ:

этаж подземной автостоянки разделяется на части площадью не более 4000 м^2 каждая зонами свободными от пожарной нагрузки (проездами) шириной не менее 8 м или противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными воротами и дверями 1-го типа. В зонах свободных от пожарной нагрузки предусматривается единичная прокладка кабелей (из материалов НГ) и установка осветительного оборудования;

технические и вспомогательные помещения на этаже пожарного отсека подземной автостоянки, её не обслуживающие (или обслуживающие здание в целом), выделяются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не ниже EI 60 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа;

предусматривается размещение на этаже подземной автостоянки мест для хранения малогабаритных транспортных средств (мото- и вело- транспорта), при этом в местах для хранения малогабаритных транспортных средств не хранятся легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, масла, баллоны с горючими газами, баллоны под давлением, автомобильные (мотоциклетные) шины, а также пиротехнические изделия;

на этаже пожарного отсека подземной автостоянки вход в лифт осуществляется через одинарные тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре, выделенных противопожарными перегородками (стенами) с повышенным пределом огнестойкости до EI (REI) 90 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS 60;

помещения венткамер, обслуживающие смежный пожарный отсек, расположенные в пожарном отсеке подземной автостоянки, выделяются противопожарными стенами 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями (воротами) 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS 60.

Для пожарного отсека проведено расчётное обоснование для подтверждения соответствия пожарного риска допустимым значениям, выполняемое по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382.

Подземный этаж здания имеет не менее двух эвакуационных выходов через обычные лестничные клетки.

В соответствии с СТУ:

эвакуационные выходы из встроенных технических и вспомогательных помещений этажа автостоянки (включая помещения, ее не обслуживающие, а также помещения службы эксплуатации автостоянки), из мест хранения малогабаритных транспортных средств, предусматриваются через зону хранения автомобилей, а также непосредственно или через коридоры в эвакуационные лестничные клетки;

эвакуационный выход из помещения пожарных насосных установок в подземном этаже предусматривается через коридор, ведущий в обычную лестничную клетку (двери помещений, выходящие в коридор, выполнены противопожарными 2-го типа). Длина эвакуационного пути из помещения насосной до выхода в лестничную клетку составляет не

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B9500[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18A667C6D4E76A9F7E88A9553ADCCE318
Подписал Хороши[illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов [illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Петрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

более 2,0 м. На путях эвакуации (в коридоре и лестничной клетке) и в помещении насосной предусмотрено эвакуационное освещение. Питание эвакуационного освещения обеспечивается при отключении электричества, автономно в течение не менее одного часа, а также обеспечено устройство световых указателей с улицы к насосной станции пожаротушения с соответствующими надписями («Насосная пожаротушения»).

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ. Покрытие полов автостоянки выполнено стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений. Покрытие полов предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП 1.

Пожарный отсек оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

автоматическими установками спринклерного пожаротушения с учетом требований СТУ;

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 5,2 л/с каждая;

автоматической пожарной сигнализацией;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа;

системой противодымной защиты (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из помещений хранения автомобилей; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы перед лифтами, в нижние части помещений, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в помещение зоны безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°С).

Из помещений технического назначения, имеющих непосредственное сообщение с незадымляемыми лестничными клетками и/или тамбур-шлюзами через противопожарные двери с пределом огнестойкости EIS 60, системы вытяжной противодымной вентиляции не предусматриваются. При этом удаление продуктов горения предусмотрено из иных помещений, сообщающихся с вышеуказанными тамбур-шлюзами и/или лестничными клетками, с обеспечением необходимого сочетания работы систем приточной противодымной вентиляции (в лестничных клетках, в тамбур-шлюзах) и вытяжной противодымной вентиляции, в соответствии со ст. 85 Федерального закона № 123-ФЗ.

Пожарный отсек № 2 – 3-х этажный блок встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного/административного назначения

Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Классы функциональной пожарной опасности: Ф3.1; Ф3.2; Ф3.6; Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота пожарного отсека, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 28 м.

В соответствии с СТУ каждая функционально связанная группа помещений в составе пожарного отсека блока встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного/административного назначения разделяется на пожарные секции противопожарными перегородками 1-го типа.

В соответствии с СТУ между 2-м и 3-м этажами помещений фитнес-центра предусматривается устройство двухсветных пространств, с размещением в едином объеме помещений, открытых общественных и административных зон (без выделения в отдельные

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD596E0A15EDAD24995B3EF1F5F11642EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Петрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

помещения стенами или перегородками). По периметру открытых проемов двухсветных пространств в уровнях 2-го и 3-го этажей, предусматривается одно из следующих технических решений или их комбинацию:

устройство ограждающих конструкций (включая заполнение проемов в них) из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм, с установкой спринклерных оросителей системы автоматического пожаротушения, расположенных с стороны защищаемых помещений не далее 0,5 м от указанных конструкций с шагом не более 2 м;

устройство стационарных противопожарных экранов из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI 30 размером не менее 1 м от перекрытия.

В соответствии с СТУ между 2-м и 3-м этажами помещений фитнес-центра предусматривается устройство технологических лестниц (размещаемых вне объема двухсветных пространств), при выполнении по периметру технологических лестниц противодымных штор (занавесов) с пределом огнестойкости не менее EI 30, опускающихся автоматически при поступлении сигнала о возникновении пожара и перекрывающих проем на всю высоту.

Помещения категории В1 – В3 выделяются противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

Междуэтажные перекрытия примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров.

В соответствии с СТУ между смежными этажами надземной части пожарного отсека общественного назначения, в местах примыкания к перекрытиям (за исключением эвакуационных выходов) предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажные пояса) с нормируемым пределом огнестойкости в одном из следующих вариантах исполнения (одном или комбинации нескольких):

высотой не менее 1,2 м;

общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла типа «триплекс») с ненормируемым пределом огнестойкости толщиной не менее 6 мм, с установкой со стороны помещений на расстоянии не более 0,5 м, с шагом не более 2,0 м спринклерных оросителей. Участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся).

Стены эвакуационных лестничных клеток возводятся на всю высоту пожарного отсека.

В пожарном отсеке запроектированы лифты для транспортирования пожарных подразделений, который размещается в выгороженной шахте с пределом огнестойкости REI 120.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на 2-3 этажах, являющихся зонами безопасности для маломобильных групп населения, выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей – не менее 1,96·105 м^3/кг.

Для пожарного отсека проведено расчётное обоснование для подтверждения соответствия пожарного риска допустимым значениям, выполняемое по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382.

Каждый этаж здания (пожарного отсека) имеет не менее двух эвакуационных выходов.

Для эвакуации людей со 2-го и 3-го этажей предусматриваются не менее двух лестничных клеток. Общие эвакуационные лестничные клетки, предназначенные одновременно для эвакуации людей из смежных пожарных секций, предусматриваются

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950[illegible]4AB611[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A19EDAD24999B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE318
Подписал Хороший [illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]AA072[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1446ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F6[illegible]50BFF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Вл[illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

незадымляемыми типа Н2. Остальные эвакуационные лестничные клетки предусматриваются обычными типа Л1 (оси 2-3/Р-С, 48-49/Р-С).

Для технического пространства (площадью не более 400 м^2) предусматривается устройство одного аварийного выхода (без устройства эвакуационных выходов) через противопожарную дверь 1-го типа размерами не менее 0,75×1,5 м или через противопожарный люк 1-го типа с размерами не менее 0,6х0,8 м, ведущего в пространство технического этажа.

Минимальная ширина эвакуационных выходов из помещений и здания составляет не менее 1,2 м при числе эвакуирующихся через указанные выходы более 50 чел.

Технологические лестницы не используются в качестве эвакуационных.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей с надземных этажей здания, расположенных в лестничных клетках, предусмотрена не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на них, но, не менее 1,2 м.

Лестничные клетки типа Л1 в осях 2-3/Р-С, 48-49/Р-С имеют световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м^2 с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м в наружных стенах на каждом этаже.

Выход из лестничных клеток осуществляется наружу непосредственно или через вестибюль. Ширина выходов из лестничных клеток наружу или в вестибюль составляет не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршу лестницы (не менее 1,2 м).

Пожарный отсек оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

автоматической установкой пожаротушения с учетом требований СТУ;

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/с каждая;

автоматической пожарной сигнализацией с учетом требований СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа;

системой противодымной защиты (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из общих коридоров с незадымляемыми лестничными клетками, из двухсветных пространств, из каждого помещения на этажах, сообщающихся с незадымляемыми лестничными клетками, из торговых залов магазинов площадью более 200 м^2 без естественного проветривания при пожаре, в т.ч. через примыкающие коридоры; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°С).

Пожарные отсеки № 3 и № 4 – разноэтажные секции 1-8 апартаментов квартирного типа с помещениями вспомогательного и технического назначения

Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков – Ф1.3, встроенных нежилых помещений – Ф4.3.

Высота пожарных отсеков, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м.

Класс пожарной опасности наружных стен с внешней стороны – К0.

В соответствии с СТУ:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Геннадьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7E88A9553ADCCE31B
Подписал Хорошин Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 34455AE7B5D645F62508FE7AD69A748DC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1A[illegible]
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A99368498A158FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

В жилой части здания апартаментов, на покрытии блока встроенно-пристроенных помещений общественного назначения предусматривается устройство общедомовой (общественной) террасы (зоны отдыха для жильцов апартаментов), с количеством человек не более 45 чел. единовременно. Предел огнестойкости несущих конструкций покрытия общедомовой (общественной) террасы, предусмотрен не менее REI 60 (не участвует в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре). Покрытие террасы предусматривается из негорючих материалов. Двери и окна помещений (на расстоянии менее 3 м над террасой) предусматриваются с ненормируемым пределом огнестойкости;

в пределах пожарных отсеков жилой части апартаментов, в местах примыкания нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок простенки наружных стен предусматриваются шириной менее 0,8 м, при этом их общая ширина, включающая глухие участки наружных стен в местах примыкания к нормируемым по огнестойкости внутренним стенам и перегородкам и закаленного стекла толщиной не менее 6 мм (не открывающегося), составляет не менее 0,8 м;

лестничные клетки надземной части (секций апартаментов) расположены над лестничными клетками пожарного отсека подземной автостоянки, при этом конструкции, разделяющие объемы данных лестничных клеток, предусмотрены глухими с пределом огнестойкости не менее REI 150. Ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) предусмотрены с пределом огнестойкости стен указанных лестничных клеток;

между смежными этажами надземной жилой части апартаментов, в местах примыкания к перекрытиям (за исключением эвакуационных выходов, а также дверей балконов и лоджий) предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажные пояса) с нормируемым пределом огнестойкости высотой не менее 1,2 м или общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции оконного блока (с ненормируемым пределом огнестойкости);

перегородки (стены), отделяющие коридоры от помещений апартаментов, выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60. Двери в апартаменты предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

На первом этаже корпусов апартаментов предусматривается размещение помещений для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов (без устройства мусоропроводов), при этом указанные помещения отделяются от примыкающих помещений противопожарными перегородками с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0 и имеют самостоятельный вход через противопожарную дверь 2-го типа, изолированный от иных входов в здание.

Встроенные (встроено-пристроенные) помещения общественного назначения на первом этаже отделяются от секций с апартаментами противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа (в местах сопряжения пожарных отсеков – противопожарные стены 1-го типа).

В каждой секции с апартаментами запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений, который размещается в выгороженной шахте. Ограждающие

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B950
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороши
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D
Подписал Барменков Алексей Родионович
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

конструкции шахты имеют предел огнестойкости REI 120 (не менее REI 150 в подземной части здания).

Вход в лифт в подземном этаже предусматривается через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на 2-23 этажах, являющихся зонами безопасности для маломобильных групп населения, выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей – не менее $1{,}96 \cdot 10^5$ м^3/кг.

В соответствии с СТУ для эвакуации людей со 2-го этажа и выше секций апартаментов высотой не более 75 м с общей площадью апартаментов на этаже секции не более 550 м^2, предусматривается по одной незадымляемой лестничной клетке типа Н2 на секцию с шириной маршей не менее 1,05 м, с организацией поэтажных выходов на лестничную клетку (кроме 1-го этажа) через противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости EIS 60; либо через зону безопасности для МГН с подпором воздуха при пожаре.

В соответствии с СТУ в секциях апартаментов (при общей площади апартаментов на этаже не более 550 м^2 и одном эвакуационном выходе с этажа секции) на высоте более 15 м предусматриваются апартаменты без устройства аварийных выходов, при этом над дверными проемами апартаментов, не имеющих аварийных выходов, со стороны поэтажного коридора предусматривается установка спринклерных оросителей, с параметрами по 1-й группе помещений (присоединенных к внутреннему противопожарному водопроводу), при этом огнестойкость дверей в указанные апартаменты не нормируется.

С общедомовой (общественной) террасы для жильцов апартаментов предусматривается устройство двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый через коридоры (холлы) смежного с указанной террасой этажа.

Лестничные клетки без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже запроектированы незадымляемыми типа Н2 с устройством эвакуационного освещения по 1 категории надежности (постоянно работающее аварийное освещение), в сочетании с фотолюминесцентной эвакуационной системой согласно ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Выходы из эвакуационных лестничных клеток в вестибюли предусматривается через противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости EIS 60, без устройства тамбура (без тамбур-шлюза 1-го типа для незадымляемых лестничных клеток типа Н2) и без отдельного выхода непосредственно наружу. При этом вестибюль отделяется от примыкающих помещений и коридоров перегородками с дверями.

Ширина выходов из лестничных клеток наружу или в вестибюль составляет не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршу лестницы (не менее 1,05 м).

Ширина поэтажных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из апартаментов в зону безопасности составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в апартаменты не нормируется.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения на первом этаже обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от входных групп апартаментов.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE9
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67
Подписал Хороший Игорь
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900B
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 44A5A9936B498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям статьи 134 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Предусматривается устройство выходов на кровлю здания (корпусов) из лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленным стальным стремянкам. Конструкции противопожарных люков обеспечивают условия непримерзания и фиксации в открытом положении с учетом параметров наружного воздуха в зимнее время года, направлении и скорости ветра на открываемые элементы конструкции, снеговой нагрузки. Конструктивное исполнение люков и стремянок обеспечивают передвижение личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде с дополнительным снаряжением.

Высота ограждений кровли составляет не менее 1,2 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм.

Пожарные отсеки оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом с учетом требований СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией с учетом требований СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа;

системой противодымной защиты (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров и холлов секций апартаментов с незадымляемыми лестничными клетками; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты пассажирских лифтов, в шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений отдельными системами, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до температуры плюс 18°С).

Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций больше нормируемых требований в соответствии с табл. 3 СП 50.13330.2012.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышает нормируемого показателя.

Температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше допустимых значений.

Класс энергосбережения блоков: №№ 1, 3 – «А»; № 2 – «В»; №№ 4, 5 – «В+».

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

- применение эффективных теплоизоляционных материалов в ограждающих конструкциях;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95B
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A19EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7E88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Давыдович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D6
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D645F62508FE7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей А
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

оборудование систем теплоснабжения, отопления и вентиляции приборами учета, контроля и автоматического регулирования;

- установка термостатических регуляторов на отопительных приборах;
- тепловая изоляция трубопроводов;
- применение водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования;
- установка энергоэкономичных светильников, рациональное управление освещением общедомовых помещений;
- учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

устройство входов в здание с уровня планировочной отметки земли;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1 - 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;

в подземной автостоянке выделены машиноместа для МГН (в т.ч. для инвалидов-колясочников).

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта

Документация содержит требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов проектируемого здания. Продолжительность эффективной эксплуатации объекта до постановки на капитальный ремонт – от 10 лет до 25 лет.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По системе электроснабжения

Материалы дополнены:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат B95005334FCE95[illegible]1D4AB[illegible]C2
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAB3F2
Подписал Афанасьев Александр Сергеевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9552ADCCE3[illegible]
Подписал Хороший Игорь Д[illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 7ACA3D39B45D[illegible]
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат E5A1440ECCB5C[illegible]D03[illegible]90A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Г[illegible]
Дата подписания: 16.04.2021 18:28
Сертификат 344551E7B5D64[illegible]
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29
Сертификат 44A5A99368498A[illegible]38FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

договором от 02.12.2020 № ИА-20-302-3191(863077) об осуществлении технологического присоединения между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «СЗ «ГРАНД ЛЕВАНТ»;

письмом ООО «Техконтроль» от 09.04.2021 исх. № 21;

решениями по оборудованию объекта огнями светового ограждения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий по объекту ««Комплекс апартаментов» по адресу: г. Москва, Волгоградский просп., вл. 32» рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «НЭМО» с выдачей положительного заключения от 07.10.2020 № 77-2-1-1-049834-2020.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Многофункциональный комплекс с апартаментами, объектами физкультурно-оздоровительных и досуговых центров» по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001018:12697» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Тычкин Алексей Александрович	5. Схемы планировочной организации земельных участков	МС-Э-62-5-11543	17.12.2018	17.12.2023
	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-60-6-11499	27.11.2018	27.11.2023
	7. Конструктивные решения	МС-Э-63-7-11557	24.12.2018	24.12.2023
	12. Организация строительства	МС-Э-61-12-11514	27.11.2018	27.11.2023
Золотов Игорь Владимирович	16. Системы электроснабжения	МС-Э-1-16-13217	29.01.2020	29.01.2025
Барменков Алексей Родионович	13. Системы водоснабжения и водоотведения	МС-Э-20-13-12036	23.05.2019	23.05.2024
Шорников Андрей Николаевич	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	МС-Э-54-14-11302	15.10.2018	15.10.2023
Афанасьев Александр	2.3.2. Системы автоматизации,	МС-Э-6-2-6866	20.04.2016	20.04.2022

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Сертификат B95005334FC[illegible]8F0981D4[illegible]
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Сертификат 538D42F18A[illegible]C6D4E[illegible]A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Сертификат 7ACA3D39B45[illegible]1418EEAD3EFE34667AD0AA07250
Подписал Барменков Алексей Родионович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 16.04.2021 18:28

Сертификат 900BDDFB6CE1AE412ECC3185F5B4AA8E867ED2DE
Подписал Тычкин Алексей Александрович
Дата подписания: 16.04.2021 18:29

Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 16.04.2021 18:38

Георгиевич	связи и сигнализации			
Рогов Игорь Юрьевич	10. Пожарная безопасность	МС-Э-14-2-5386	05.03.2015	05.03.2025
Хороший Игорь Павлович	8. Охрана окружающей среды	МС-Э-3-8-13342	20.02.2020	20.02.2025
Лобастов Сергей Павлович	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-60-2-3922	22.08.2014	22.08.2024

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001466

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611057
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001466
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области» (ООО «НЭМО») ОГРН 1165048050265
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная, дом 1/17, строение 4, помещение 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 марта 2017 г. по 9 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации — (подпись) — О.И. Мальцев (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru