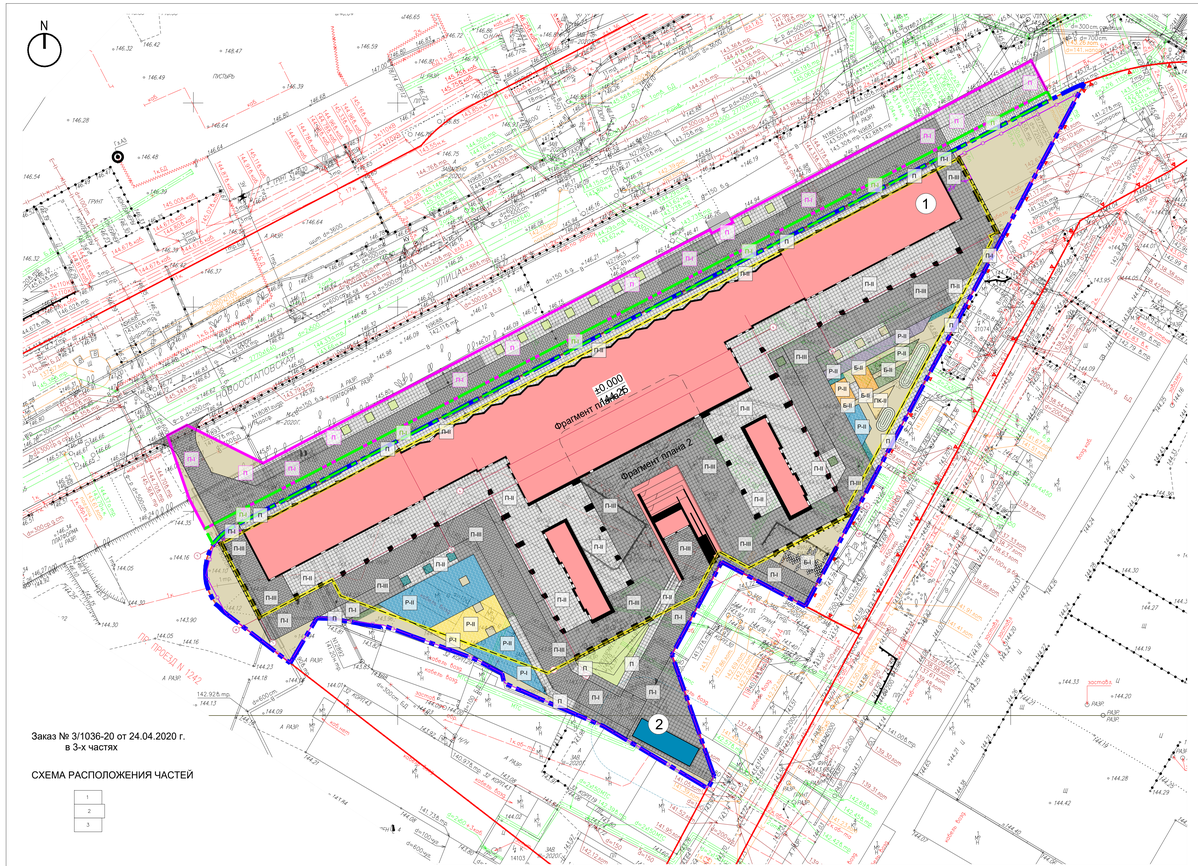
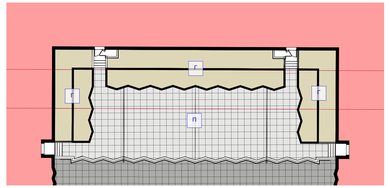


Заказ № 3/1036-20 от 24.04.2020 г.
в 3-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2
3

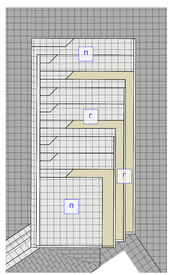
Фрагмент плана 1
Устройство покрытий террасы на отм. +13.430 (абс.157.68)
Масштаб 1:250



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ на террасе

Обозначение	Тип	Разрезы конструкций	Типы проектируемых покрытий Состав конструкций	Толщина слоя	Площадь м2
П	П		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки, бетона - Бетонная тротуарная плитка, бетон, h=60мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	56 6 4 10 35 1	463,9
Г	Г		Газон посевной - Посадка травосмеси, укладка рулонного газона - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	30 20 10	156.3

Фрагмент плана 2
Устройство покрытий на кровле рампы
Масштаб 1:250



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ на кровле рампы

Обозначение	Тип	Разрезы конструкций	Типы проектируемых покрытий Состав конструкций	Толщина слоя	Площадь м2
П	П		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки, бетона - Бетонная тротуарная плитка, бетон, h=60мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	56 6 4 10 35 1	227.9
Г	Г		Газон посевной - Посадка травосмеси, укладка рулонного газона - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	30 20 10	63.2

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Обозначение	Тип	Разрезы конструкций	Типы проектируемых покрытий Состав конструкций	Толщина слоя	Площадь м2
П	П		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки, бетона - Бетонная тротуарная плитка, бетон, h=60мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	56 6 4 10 35 1	463,9
П-I	П-I		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки с возможностью проезда/работы на выносных опорах пожарной техники - Бетонная тротуарная плитка, h=80мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	80 8 4 22 45 1	1044,6
П-II	П-II		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки, бетона над подземным гаражом - Бетонная тротуарная плитка,Бетон, h=60мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (в соответствии с вертикальной планировкой) - Покрытие подземного гаража, см. раздел АР	21+ 6 4 10 1 -	2222,1
П-III	П-III		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки над подземным гаражом с всоян. проезда/работы на выносных опорах пож. техники - Бетонная тротуарная плитка, h=80мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Ж/б плита В25 армированная (сетка В500С 10х10х1 см) - Геотекстиль 300 г/м2 - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (в соответствии с вертикальной планировкой) - Покрытие подземного гаража, см. раздел АР	33+ 8 4 20 1 -	2933,0
ПК-II	ПК-II		Площадка с покрытием из песка над подземным гаражом - Песок ,группа песка по крупности 1.6-1.8 Кф 5,7м/сут Геотекстиль 300 г/м2 - Геотекстиль 300 г/м2 - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (в соответствии с вертикальной планировкой) - Противокорневая пленка DELTA-ROOT BARRIER - Покрытие подземного гаража, см. раздел АР	32+ 30 1 1 1 -	21,1
Б-I	Б-I		Тротуары с покрытиями из бетонных плит (с заполнением гравием/посевным газоном) - Бетонная плита, h=80мм (заполнение гравий/плодородный грунт) - Выравнивающий слой песка - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В7,5 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	55 8 4 10 35 1	67,0
Б-II	Б-II		Тротуары с покрытиями из бетонных плит (с заполнением гравием/посевным газоном) над подземным гаражом - Бетонная плита, h=80мм (заполнение гравий/плодородный грунт) - Выравнивающий слой песка - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (в соответствии с вертикальной планировкой) - Противокорневая пленка DELTA-ROOT BARRIER - Покрытие подземного гаража, см. раздел АР	23+ 8 4 10 1 -	2,2
Р-I	Р-I		Площадка с покрытием из резиновой крошки ЭПДМ - Покрытие из резиновой крошки смешанной с полиуретановым покрытием - Асфальтобетон пасторный - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В7,5 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Геотекстиль 300 г/м2 - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (в соответствии с вертикальной планировкой)	32 2 3 7 1 20	79,3
Р-II	Р-II		Площадка с покрытием из резиновой крошки ЭПДМ над подземным гаражом - Покрытие из резиновой крошки смешанной с полиуретановым покрытием - Асфальтобетон пасторный - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В7,5 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Геотекстиль 300 г/м2 - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (в соответствии с вертикальной планировкой) - Покрытие подземного гаража, см. раздел АР	13+ 2 3 7 1 -	627,0
Г	Г		Газон посевной, газон рулонный - Посадка травосмеси, укладка рулонного газона - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	30 20 10	958,2000
Г-II	Г-II		Газон посевной, газон рулонный над подземным гаражом - Посадка травосмеси, укладка рулонного газона - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Геотекстиль 300-350 г/м2 - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (в соответствии с вертикальной планировкой) - Противокорневая пленка DELTA-ROOT BARRIER - Покрытие подземного гаража, см. раздел АР	32+ 20 10 1 1 -	331,9000
М-II	М-II		Посадка многолетников над подземным гаражом - Посадка многолетников - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Геотекстиль 300-350 г/м2 - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (в соответствии с вертикальной планировкой) - Противокорневая пленка DELTA-ROOT BARRIER - Покрытие подземного гаража, см. раздел АР	42+ 30 1 1 1 -	41.3
М	М		Посадка многолетников - Посадка многолетников - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	40 30 10 -	7.6

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ в границах Участка 1

Обозначение	Тип	Разрезы конструкций	Типы проектируемых покрытий Состав конструкций	Толщина слоя	Площадь м2
П	П		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки, бетона - Бетонная тротуарная плитка, бетон, h=60мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	56 6 4 10 35 1	52,0
П-I	П-I		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки с возможностью проезда/работы на выносных опорах пожарной техники - Бетонная тротуарная плитка, h=80мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	80 8 4 22 45 1	451,9
Г	Г		Газон посевной - Посадка травосмеси, укладка рулонного газона - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	30 20 10	66.7

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ в границах Участка 2

Обозначение	Тип	Разрезы конструкций	Типы проектируемых покрытий Состав конструкций	Толщина слоя	Площадь м2
П	П		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки, бетона - Бетонная тротуарная плитка, Бетон, h=60мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	56 6 4 10 35 1	686.5
П-I	П-I		Тротуары с покрытиями из бетонной тротуарной плитки с возможностью проезда/работы на выносных опорах пожарной техники - Бетонная тротуарная плитка, h=80мм - Цементно - песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 д5 15х15 см) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут - Геотекстиль 300 г/м2 - Уплотненный грунт	80 8 4 22 45 1	1190.6
Г	Г		Газон посевной - Посадка травосмеси, укладка рулонного газона - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	30 20 10	183.6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование объектов проектирования	Примечание
1	Проектируемый комплекс	Проектируемое
2	Площадка для размещения трансформаторной подстанции	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-96-2020-1398)
- Граница Участка 1 дополнительного благоустройства (часть ЗУ № 77:04:0001018:159)
- Граница Участка 2 дополнительного благоустройства (часть ЗУ № 77:04:0001018:160)
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница подземной части здания
- Трансформаторная подстанция, выполняемая по отдельному проекту
- Существующие здания и сооружения
- Ограждение территории (с воротами и калитками)
- Существующий проезд
- Проезды, пешеходные тротуары (отмостка) из плитки с возможностью проезда автотранспорта, специального транспорта и пожарной техники
- Пешеходные тротуары (отмостка) из плитки
- Пешеходные дорожки из бетона
- Пешеходные дорожки и площадки из гравийного отсева
- Площадки из газонной решетки (с заполнением грунтом для посева газона) с возможностью проезда пожарной техники
- Пешеходные дорожки из плит с заполнением швов гравийным отсевом
- Пешеходные дорожки из плит с заполнением швов газоном посевным
- Площадки из резиновой крошки
- Площадки из песка
- Газон посевной
- Газон посевной цветущий
- Газон рулонный
- Цветники из декоративных многолетних злаков

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- КЛ ВО — границы территорий, занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- граница зоны I пояса санитарной охраны
- границы прибережных защитных полос
- граница зон охраны ансамбля Московского Кремля
- граница зон охраняемого природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ЭС — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- РЕЗЕРВ ДОП — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- МЕТРОПОЛИТЕН — границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- ПВ — границы лесопарковых зелёных поясов
- БЕРЕГОВАЯ — границы береговых полос
- ОПР — границы природных и озелененных территорий
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Д — границы зон охраняемого военного объекта
- охранная зона радиотехнических средств — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ДОТТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона ОР — границы особо охраняемых территорий
- охранная зона трубопроводных — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- охранная зона пунктов — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона тепловых сетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ОПОП — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличных пешеходных переходов — границы внеуличных переходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- вогновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподосное по заказу №3/1036-20 от 24.04.2020 г., выданной ГБУ"Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный инженер проекта Попов М.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.11.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1036-20 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: "Земельный участок с КН 77:04:0001018:159, расположенный по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 32"			
Полевые работы			Семенова А. А.		24.04.20	Заказчик: ООО "СЗ "Планета Юлдаш"			
Камеральн. работы			Воронова О. А.		24.04.20	Местоположение (адрес) объекта: Москва, Волгоградский проспект, вл.32 с КН 77:04:0001018:159	Стадия	Лист	Листов
Подземн. работы			Семенова Н. О.		24.04.20	Номенклатура: А-VII-12-11, А-VII-12-12, А-VII-13-09			3
Коррект. топогр.			Корпусова С. В.		24.04.20				
Коррект. подзем.			Рыжкова П.А.		24.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
ВТР (вед.инж.)			Соловьева М. И.		24.04.20				
Дубликат ор.отм.			Петрунина М. Д.		24.04.20				
						Заказчик: ООО "МКД Проект"	КП-111П-ПЗУ		
						«Многофункциональный комплекс с апартаментами, объектами физкультурно-оздоровительных и досуговых центров» по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001018:12697			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nедок.	Подпись	Дата				
ГИП		Попов			2020	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильинская			2020		П	5	8
Проверил		Попов			2020	План покрытий. М 1:500. Конструкции покрытий.	CREATIVE PROJECT		
Н. контр.		Кушнинская			2020				