

Кому: ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-31"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Некрасовская, 88А, каб. 406

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.03.2021

№ 25-RU25304000-12-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО БСтЭ "Гарантия"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-067545-2020 от 25.12.2020; Подтверждение от 12.02.2021 № 022-02-2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:030014:4340</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2020-0369 от 15.10.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока»;</p> <p>Постановление администрации города Владивостока от 16.05.2019 № 1933 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока»</p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специализированный проектировщик», 2020, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории		
	Общая площадь (кв.м.):	8164,96	Площадь участка (кв.м.): 9920,0
	Объем (куб.м.):	29819,4	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь	1118,6	

	застройки(кв.м.):	
	Иные показатели	Полезная площадь встроенных помещений (кв.м) - 216,1; Общая площадь квартир (кв.м) - 6033,8; Площадь квартир (кв.м) - 5891,3; Жилая площадь квартир (кв.м) - 2768,5; Количество квартир (шт.) – 103, в т.ч.: количество 1-комнатных (шт) - 33; количество 2-комнатных (шт) - 35; количество 3-комнатных (шт) - 35; Этажность – 9.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Басаргина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 3 сентября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«03» марта 2021 г.

М.П.

Внесение изменений в разрешение на строительство

от 03.03.2021 № 25-RU25304000-12-2021

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31» (ИНН 1841087700) от 04.07.2022 № 15763/1у решает внести изменения:

Пункт 2 читать в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Басаргина в г. Владивостоке. 1 этап освоения территории</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН 665848961)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-067545-2020 от 25.12.2020; Подтверждение № 022-02-2021 от 12.02.2021; Письмо об изменениях в заключении экспертизы № П12-06-2022 от 01.06.2022</i>

Подпункт 4.1 «Иные показатели» «Полезная площадь встроенных помещений (кв. м) – 216,1» заменить словами «Общая площадь встроенных помещений (кв. м) – 216,1».

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Ю. Волков

(расшифровка подписи)

Срок действия разрешения на строительство от 03.03.2021 № 25-RU25304000-12-2021
продлен до «03» марта 2024 года.

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05.08.2022

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)