

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001201 от 07.03.2024

**Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз.1 по ПЗУ) Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ).**

**Дата первичного размещения: 18.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МСК-ЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Доломановский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>70Д</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 303-10-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretary@msk-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.сз-мск-юг.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лембик</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Романович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6165214372</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>МСК-ЮГ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165214372</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196027995</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.07.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Строительная Компания</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>ФАНЬ</b>
	3.4.2	Имя: <b>ЦЗЯНЬГО</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китайская Народная Республика</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО"МСК", обладающего 100 % долей в уставном капитале ООО СЗ"МСК-ЮГ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027637</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136072</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136097</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027626</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "СПЕКТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164133064</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100033490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Домстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168074726</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196031309</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718049520</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746181480</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"МСК-АЛЬЯНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163211545</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041217</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"МСК-ДОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"МСК-КАПИТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123517</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041118</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"МСК-МОНОЛИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196040348</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МСК-ГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164124983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196001935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"МСК-СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167143078</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196028050</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МСК-СТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729482490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746058620</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Строительная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"ПЕРВОМАЙСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6166114540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196021977</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>71</b> ; Корпус: <b>2,3</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.09.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5668-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45; Строение: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-925209-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-925109-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соколова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>86</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Кристалл"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-938409-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марксистский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 42</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Марксистский, 42</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-918009-2021</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>157в/83</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Рубин"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, поз. 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-940809-2022</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>157в/83</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Рубин"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83 поз.2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-940909-2022</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова 2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.жилой дом (поз.7)-IV этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.02.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-925409-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Раздорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2а</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ГРИН ПАРК"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-И этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-930809-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Раздорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2а</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ГРИН ПАРК"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-930909-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45; Строение: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилой дом (поз.6)-III этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-925309-2023</b>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b></p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"Строители Ростовской области"</b></p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p><b>6165151838</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p><b>313</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p><b>15.04.2021</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p><b>30.09.2023</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 011,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 086,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>165 011,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ).</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.11	Дом: <b>1В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Позиция 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 061,61 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.11	Дом: <b>1В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Позиция 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 515,36 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 604,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 295,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 900,13 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 604,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 728,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 332,73 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гео Плюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехРешения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6166094766</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кривенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Артем</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иванович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>614805391815</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-014288-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Аргифекс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТИФЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТИФЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Акватория"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-973401-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-12/2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0010402:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 018,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, карусели, горки, песочницы.открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Турники и тренажеры, открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В помещении для сбора несортированных бытовых отходов:3 контейнера на 1100 л.В помещении с контейнерами для раздельного сбора бытовых отходов:4 контейнера на 120 л.и сетчатый контейнер для сбора ПЭТ</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в ящиках и в объемных клумбах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина пешеходных путей не менее 2,00 метров, продольные уклоны не более 5</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется.ТУ №129/20Н/РГЭС/СРЭС (8.12.9)/2 от 23.03.2021, срок действия 23.03.2023, выданы Акционерным обществом "Донэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 285 261,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 855 482,65 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>152/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплокоммунэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1461/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 966 296,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129/20Н/РГЭС/СРЭС(8.12.9)/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 121 273,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Системы пожарной безопасности</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6165147750</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>322</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.54	1	10.48	2.70
2	Квартира-студия	2	1	17.58	1	10.38	2.70
3	Квартира-студия	2	1	19.58	1	11.79	2.70
4	Квартира-студия	2	1	26.79	1	13.89	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.01	1	16.24	2.70
6	Квартира-студия	2	1	27.72	1	17.36	2.70
7	Квартира	2	1	46.66	2	29.63	2.70
8	Квартира	2	1	58.60	2	32.68	2.70
9	Квартира	2	1	77.89	3	49.39	2.70
10	Квартира	2	1	51.52	2	33.23	2.70
11	Квартира-студия	2	1	32.64	1	21.86	2.70
12	Квартира-студия	2	1	32.42	1	21.91	2.70
13	Квартира	2	1	55.07	2	34.33	2.70
14	Квартира	2	1	35.99	1	14.11	2.70
15	Квартира	3	1	39.54	1	10.48	2.70
16	Квартира-студия	3	1	17.58	1	10.38	2.70

17	Квартира-студия	3	1	19.58	1	11.79	2.70
18	Квартира-студия	3	1	26.79	1	13.89	2.70
19	Квартира-студия	3	1	26.01	1	16.24	2.70
20	Квартира-студия	3	1	27.72	1	17.36	2.70
21	Квартира	3	1	46.66	2	29.63	2.70
22	Квартира	3	1	58.60	2	32.68	2.70
23	Квартира	3	1	77.89	3	49.39	2.70
24	Квартира	3	1	51.52	2	33.23	2.70
25	Квартира-студия	3	1	32.64	1	21.86	2.70
26	Квартира-студия	3	1	32.42	1	21.91	2.70
27	Квартира	3	1	55.07	2	34.33	2.70
28	Квартира	3	1	35.99	1	14.11	2.70
29	Квартира	4	1	39.54	1	10.48	2.70
30	Квартира-студия	4	1	17.58	1	10.38	2.70
31	Квартира-студия	4	1	19.58	1	11.79	2.70
32	Квартира-студия	4	1	26.79	1	13.89	2.70
33	Квартира-студия	4	1	26.01	1	16.24	2.70
34	Квартира-студия	4	1	27.72	1	17.36	2.70
35	Квартира	4	1	46.66	2	29.63	2.70
36	Квартира	4	1	58.60	2	32.68	2.70
37	Квартира	4	1	77.89	3	49.39	2.70
38	Квартира	4	1	51.52	2	33.23	2.70
39	Квартира-студия	4	1	32.64	1	21.86	2.70
40	Квартира-студия	4	1	32.42	1	21.91	2.70
41	Квартира	4	1	55.07	2	34.33	2.70
42	Квартира	4	1	35.99	1	14.11	2.70
43	Квартира	5	1	39.54	1	10.48	2.70
44	Квартира-студия	5	1	17.58	1	10.38	2.70
45	Квартира-студия	5	1	19.58	1	11.79	2.70
46	Квартира-студия	5	1	26.79	1	13.89	2.70
47	Квартира-студия	5	1	26.01	1	16.24	2.70

48	Квартира-студия	5	1	27.72	1	17.36	2.70
49	Квартира	5	1	46.66	2	29.63	2.70
50	Квартира	5	1	58.60	2	32.68	2.70
51	Квартира	5	1	77.89	3	49.39	2.70
52	Квартира	5	1	51.52	2	33.23	2.70
53	Квартира-студия	5	1	32.64	1	21.89	2.70
54	Квартира-студия	5	1	32.42	1	21.91	2.70
55	Квартира	5	1	55.07	2	34.33	2.70
56	Квартира	5	1	35.99	1	14.11	2.70
57	Квартира	6	1	39.54	1	10.48	2.70
58	Квартира-студия	6	1	17.58	1	10.38	2.70
59	Квартира-студия	6	1	19.58	1	11.79	2.70
60	Квартира-студия	6	1	26.79	1	13.89	2.70
61	Квартира-студия	6	1	26.01	1	16.24	2.70
62	Квартира-студия	6	1	27.72	1	17.36	2.70
63	Квартира	6	1	46.66	2	29.63	2.70
64	Квартира	6	1	58.60	2	32.68	2.70
65	Квартира	6	1	77.89	3	49.39	2.70
66	Квартира	6	1	51.52	2	33.23	2.70
67	Квартира-студия	6	1	32.64	1	21.86	2.70
68	Квартира-студия	6	1	32.42	1	21.91	2.70
69	Квартира	6	1	55.07	2	34.33	2.70
70	Квартира	6	1	35.99	1	14.11	2.70
71	Квартира	7	1	39.54	1	10.48	2.70
72	Квартира-студия	7	1	17.58	1	10.38	2.70
73	Квартира-студия	7	1	19.58	1	11.79	2.70
74	Квартира-студия	7	1	26.79	1	13.89	2.70
75	Квартира-студия	7	1	26.01	1	16.24	2.70
76	Квартира-студия	7	1	27.72	1	17.36	2.70
77	Квартира	7	1	46.66	2	29.63	2.70
78	Квартира	7	1	58.60	2	32.68	2.70
79	Квартира	7	1	77.89	3	49.39	2.70
80	Квартира	7	1	51.52	2	33.23	2.70

81	Квартира-студия	7	1	32.64	1	21.86	2.70
82	Квартира-студия	7	1	32.42	1	21.91	2.70
83	Квартира	7	1	55.07	2	34.33	2.70
84	Квартира	7	1	35.99	1	14.11	2.70
85	Квартира	8	1	39.54	1	10.48	2.70
86	Квартира-студия	8	1	17.58	1	10.38	2.70
87	Квартира-студия	8	1	19.58	1	11.79	2.70
88	Квартира-студия	8	1	26.79	1	13.89	2.70
89	Квартира-студия	8	1	26.01	1	16.24	2.70
90	Квартира-студия	8	1	27.72	1	17.36	2.70
91	Квартира	8	1	46.66	2	29.63	2.70
92	Квартира	8	1	58.60	2	32.68	2.70
93	Квартира	8	1	77.89	3	49.39	2.70
94	Квартира	8	1	51.52	2	33.23	2.70
95	Квартира-студия	8	1	32.64	1	21.86	2.70
96	Квартира-студия	8	1	32.42	1	21.91	2.70
97	Квартира	8	1	55.07	2	34.33	2.70
98	Квартира	8	1	35.99	1	14.11	2.70
99	Квартира	9	1	39.54	1	10.48	2.70
100	Квартира-студия	9	1	17.58	1	10.38	2.70
101	Квартира-студия	9	1	19.58	1	11.79	2.70
102	Квартира-студия	9	1	26.79	1	13.89	2.70
103	Квартира-студия	9	1	26.01	1	16.24	2.70
104	Квартира-студия	9	1	27.72	1	17.36	2.70
105	Квартира	9	1	46.66	2	29.63	2.70
106	Квартира	9	1	58.60	2	32.68	2.70
107	Квартира	9	1	77.89	3	49.39	2.70
108	Квартира	9	1	51.52	2	33.23	2.70
109	Квартира-студия	9	1	32.64	1	21.86	2.70
110	Квартира-студия	9	1	32.42	1	21.91	2.70
111	Квартира	9	1	55.07	2	34.33	2.70
112	Квартира	9	1	35.99	1	14.11	2.70
113	Квартира	10	1	39.54	1	10.48	2.70

114	Квартира-студия	10	1	17.58	1	10.38	2.70
115	Квартира-студия	10	1	19.58	1	11.79	2.70
116	Квартира-студия	10	1	26.79	1	13.89	2.70
117	Квартира-студия	10	1	26.01	1	16.24	2.70
118	Квартира-студия	10	1	27.72	1	17.36	2.70
119	Квартира	10	1	46.66	2	29.63	2.70
120	Квартира	10	1	58.60	2	32.68	2.70
121	Квартира	10	1	77.89	3	49.39	2.70
122	Квартира	10	1	51.52	2	33.23	2.70
123	Квартира-студия	10	1	32.64	1	21.86	2.70
124	Квартира-студия	10	1	32.42	1	21.91	2.70
125	Квартира	10	1	55.07	2	34.33	2.70
126	Квартира	10	1	35.99	1	14.11	2.70
127	Квартира	11	1	39.54	1	10.48	2.70
128	Квартира-студия	11	1	17.58	1	10.38	2.70
129	Квартира-студия	11	1	19.58	1	11.79	2.70
130	Квартира-студия	11	1	26.79	1	13.89	2.70
131	Квартира-студия	11	1	26.01	1	16.24	2.70
132	Квартира-студия	11	1	27.72	1	17.36	2.70
133	Квартира	11	1	46.66	2	29.63	2.70
134	Квартира	11	1	58.60	2	32.68	2.70
135	Квартира	11	1	77.89	3	49.39	2.70
136	Квартира	11	1	51.52	2	33.23	2.70
137	Квартира-студия	11	1	32.64	1	21.86	2.70
138	Квартира-студия	11	1	32.42	1	21.91	2.70
139	Квартира	11	1	55.07	1	34.33	2.70
140	Квартира	11	1	35.99	1	14.11	2.70
141	Квартира	12	1	39.54	1	10.48	2.70
142	Квартира-студия	12	1	17.58	1	10.38	2.70
143	Квартира-студия	12	1	19.58	1	11.79	2.70
144	Квартира-студия	12	1	26.79	1	13.89	2.70

145	Квартира-студия	12	1	26.01	1	16.24	2.70
146	Квартира-студия	12	1	27.72	1	17.36	2.70
147	Квартира	12	1	46.66	2	29.63	2.70
148	Квартира	12	1	58.60	2	32.68	2.70
149	Квартира	12	1	77.89	3	49.39	2.70
150	Квартира	12	1	51.52	2	33.23	2.70
151	Квартира-студия	12	1	32.64	1	21.86	2.70
152	Квартира-студия	12	1	32.42	1	21.91	2.70
153	Квартира	12	1	55.07	2	34.33	2.70
154	Квартира	12	1	35.99	1	14.11	2.70
155	Квартира	13	1	39.54	1	10.48	2.70
156	Квартира-студия	13	1	17.58	1	10.38	2.70
157	Квартира-студия	13	1	19.58	1	11.79	2.70
158	Квартира-студия	13	1	26.79	1	13.89	2.70
159	Квартира-студия	13	1	26.01	1	16.24	2.70
160	Квартира-студия	13	1	27.72	1	17.36	2.70
161	Квартира	13	1	46.66	2	29.63	2.70
162	Квартира	13	1	58.60	2	32.68	2.70
163	Квартира	13	1	77.89	3	49.39	2.70
164	Квартира	13	1	51.52	2	33.23	2.70
165	Квартира-студия	13	1	32.64	1	21.86	2.70
166	Квартира-студия	13	1	32.42	1	21.91	2.70
167	Квартира	13	1	55.07	2	34.33	2.70
168	Квартира	13	1	35.99	1	14.11	2.70
169	Квартира	14	1	39.54	1	10.48	2.70
170	Квартира-студия	14	1	17.58	1	10.38	2.70
171	Квартира-студия	14	1	19.58	1	11.79	2.70
172	Квартира-студия	14	1	26.79	1	13.89	2.70
173	Квартира-студия	14	1	26.01	1	16.24	2.70
174	Квартира-студия	14	1	27.72	1	17.36	2.70
175	Квартира	14	1	46.66	2	29.63	2.70
176	Квартира	14	1	58.60	2	32.68	2.70
177	Квартира	14	1	77.89	3	49.39	2.70

178	Квартира	14	1	51.52	2	33.23	2.70
179	Квартира-студия	14	1	32.64	1	21.86	2.70
180	Квартира-студия	14	1	32.42	1	21.91	2.70
181	Квартира	14	1	55.07	2	34.33	2.70
182	Квартира	14	1	35.99	1	14.11	2.70
183	Квартира	15	1	39.54	1	10.48	2.70
184	Квартира-студия	15	1	17.58	1	10.38	2.70
185	Квартира-студия	15	1	19.58	1	11.79	2.70
186	Квартира-студия	15	1	26.79	1	13.89	2.70
187	Квартира-студия	15	1	26.01	1	16.24	2.70
188	Квартира-студия	15	1	27.72	1	17.36	2.70
189	Квартира	15	1	46.66	2	29.63	2.70
190	Квартира	15	1	58.60	2	32.68	2.70
191	Квартира	15	1	77.89	3	49.39	2.70
192	Квартира	15	1	51.52	2	33.23	2.70
193	Квартира-студия	15	1	32.64	1	21.86	2.70
194	Квартира-студия	15	1	32.42	1	21.91	2.70
195	Квартира	15	1	55.07	2	34.33	2.70
196	Квартира	15	1	35.99	1	14.11	2.70
197	Квартира	16	1	39.54	1	10.48	2.70
198	Квартира-студия	16	1	17.58	1	10.38	2.70
199	Квартира-студия	16	1	19.58	1	11.79	2.70
200	Квартира-студия	16	1	26.79	1	13.89	2.70
201	Квартира-студия	16	1	26.01	1	16.24	2.70
202	Квартира-студия	16	1	27.72	1	17.36	2.70
203	Квартира	16	1	46.66	2	29.63	2.70
204	Квартира	16	1	58.60	2	32.68	2.70
205	Квартира	16	1	77.89	3	49.39	2.70
206	Квартира	16	1	51.52	2	33.23	2.70
207	Квартира-студия	16	1	32.64	1	21.86	2.70
208	Квартира-студия	16	1	32.42	1	21.91	2.70
209	Квартира	16	1	55.07	2	34.33	2.70
210	Квартира	16	1	35.99	1	14.11	2.70

211	Квартира	17	1	39.54	1	10.48	2.70
212	Квартира-студия	17	1	17.58	1	10.38	2.70
213	Квартира-студия	17	1	19.58	1	11.79	2.70
214	Квартира-студия	17	1	26.79	1	13.89	2.70
215	Квартира-студия	17	1	26.01	1	16.24	2.70
216	Квартира-студия	17	1	27.72	1	17.36	2.70
217	Квартира	17	1	46.66	2	29.63	2.70
218	Квартира	17	1	58.60	2	32.68	2.70
219	Квартира	17	1	77.89	3	49.39	2.70
220	Квартира	17	1	51.52	2	33.23	2.70
221	Квартира-студия	17	1	32.64	1	21.86	2.70
222	Квартира-студия	17	1	32.42	1	21.91	2.70
223	Квартира	17	1	55.07	2	34.33	2.70
224	Квартира	17	1	35.99	1	14.11	2.70
225	Квартира	18	1	39.54	1	10.48	2.70
226	Квартира-студия	18	1	17.58	1	10.38	2.70
227	Квартира-студия	18	1	19.58	1	11.79	2.70
228	Квартира-студия	18	1	26.79	1	13.89	2.70
229	Квартира-студия	18	1	26.01	1	16.24	2.70
230	Квартира-студия	18	1	27.72	1	17.36	2.70
231	Квартира	18	1	46.66	2	29.63	2.70
232	Квартира	18	1	58.60	2	32.68	2.70
233	Квартира	18	1	77.89	3	49.39	2.70
234	Квартира	18	1	51.52	2	33.23	2.70
235	Квартира-студия	18	1	32.64	1	21.86	2.70
236	Квартира-студия	18	1	32.42	1	21.91	2.70
237	Квартира	18	1	55.07	2	34.33	2.70
238	Квартира	18	1	35.99	1	14.11	2.70
239	Квартира	19	1	39.54	1	10.48	2.70
240	Квартира-студия	19	1	17.58	1	10.38	2.70
241	Квартира-студия	19	1	19.58	1	11.79	2.70
242	Квартира-студия	19	1	26.79	1	13.89	2.70

243	Квартира-студия	19	1	26.01	1	16.24	2.70
244	Квартира-студия	19	1	27.72	1	17.36	2.70
245	Квартира	19	1	46.66	2	29.63	2.70
246	Квартира	19	1	58.60	2	32.68	2.70
247	Квартира	19	1	77.89	3	49.39	2.70
248	Квартира	19	1	51.52	2	33.23	2.70
249	Квартира-студия	19	1	32.64	1	21.86	2.70
250	Квартира-студия	19	1	32.42	1	21.91	2.70
251	Квартира	19	1	55.07	2	34.33	2.70
252	Квартира	19	1	35.99	1	14.11	2.70
253	Квартира	20	1	39.54	1	10.48	2.70
254	Квартира-студия	20	1	17.58	1	10.38	2.70
255	Квартира-студия	20	1	19.58	1	11.79	2.70
256	Квартира-студия	20	1	26.79	1	13.89	2.70
257	Квартира-студия	20	1	26.01	1	16.24	2.70
258	Квартира-студия	20	1	27.72	1	17.36	2.70
259	Квартира	20	1	46.66	2	29.63	2.70
260	Квартира	20	1	58.60	2	32.68	2.70
261	Квартира	20	1	77.89	3	49.39	2.70
262	Квартира	20	1	51.52	2	33.23	2.70
263	Квартира-студия	20	1	32.64	1	21.86	2.70
264	Квартира-студия	20	1	32.42	1	21.91	2.70
265	Квартира	20	1	55.07	2	34.33	2.70
266	Квартира	20	1	35.99	1	14.11	2.70
267	Квартира	21	1	39.54	1	10.48	2.70
268	Квартира-студия	21	1	17.58	1	10.38	2.70
269	Квартира-студия	21	1	19.58	1	11.79	2.70
270	Квартира-студия	21	1	26.79	1	13.89	2.70
271	Квартира-студия	21	1	26.01	1	16.24	2.70
272	Квартира-студия	21	1	27.72	1	17.36	2.70
273	Квартира	21	1	46.66	2	29.63	2.70
274	Квартира	21	1	58.60	2	32.68	2.70
275	Квартира	21	1	77.89	3	49.39	2.70

276	Квартира	21	1	51.52	2	33.23	2.70
277	Квартира-студия	21	1	32.64	1	21.86	2.70
278	Квартира-студия	21	1	32.42	1	21.91	2.70
279	Квартира	21	1	55.07	2	34.33	2.70
280	Квартира	21	1	35.99	1	14.11	2.70
281	Квартира	22	1	39.54	1	10.48	2.70
282	Квартира-студия	22	1	17.58	1	10.38	2.70
283	Квартира-студия	22	1	19.58	1	11.79	2.70
284	Квартира-студия	22	1	26.79	1	13.89	2.70
285	Квартира-студия	22	1	26.01	1	16.24	2.70
286	Квартира-студия	22	1	27.72	1	17.36	2.70
287	Квартира	22	1	46.66	2	29.63	2.70
288	Квартира	22	1	58.60	2	32.68	2.70
289	Квартира	22	1	77.89	3	49.39	2.70
290	Квартира	22	1	51.52	2	33.23	2.70
291	Квартира-студия	22	1	32.64	1	21.86	2.70
292	Квартира-студия	22	1	32.42	1	21.91	2.70
293	Квартира	22	1	55.07	2	34.33	2.70
294	Квартира	22	1	35.99	1	14.11	2.70
295	Квартира	23	1	39.54	1	10.48	2.70
296	Квартира-студия	23	1	17.58	1	10.38	2.70
297	Квартира-студия	23	1	19.58	1	11.79	2.70
298	Квартира-студия	23	1	26.79	1	13.89	2.70
299	Квартира-студия	23	1	26.01	1	16.24	2.70
300	Квартира-студия	23	1	27.72	1	17.36	2.70
301	Квартира	23	1	46.66	2	29.63	2.70
302	Квартира	23	1	58.60	2	32.68	2.70
303	Квартира	23	1	77.89	3	49.39	2.70
304	Квартира	23	1	51.52	2	33.23	2.70
305	Квартира-студия	23	1	32.64	1	21.86	2.70
306	Квартира-студия	23	1	32.42	1	21.91	2.70
307	Квартира	23	1	55.07	2	34.33	2.70
308	Квартира	23	1	35.99	1	14.11	2.70

309	Квартира	24	1	39.54	1	10.48	2.70
310	Квартира-студия	24	1	17.58	1	10.38	2.70
311	Квартира-студия	24	1	19.58	1	11.79	2.70
312	Квартира-студия	24	1	26.79	1	13.89	2.70
313	Квартира-студия	24	1	26.01	1	16.24	2.70
314	Квартира-студия	24	1	27.72	1	17.36	2.70
315	Квартира	24	1	46.66	2	29.63	2.70
316	Квартира	24	1	58.60	2	32.68	2.70
317	Квартира	24	1	77.89	3	49.39	2.70
318	Квартира	24	1	51.52	2	33.23	2.70
319	Квартира-студия	24	1	32.64	1	21.86	2.70
320	Квартира-студия	24	1	32.42	1	21.91	2.70
321	Квартира	24	1	55.07	2	34.33	2.70
322	Квартира	24	1	35.99	1	14.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	351.50	Универсальная кабина МГН	6.60	3.90
					Кладовая уборочного инвентаря	4.60	
					Офисное помещение	340.30	
2	Нежилое помещение	0	1	1944.40	Помещение для хранения автомобилей	1,944.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	55.50

2	Электрощитовая	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	33.27
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	8.70
4	Тамбур	Подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	8.40
5	Эвакуационный выход из автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	18.80
6	Насосная хозпитьевая и пожаротушения	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	44.40
7	ИТП	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	69.60
8	Помещение для пропуска коммуникаций	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	49.70
9	Венткамера	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	70.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	19.20
11	Узел ввода с УУТЭ	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	10.30
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.20
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.10
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.90
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.70
16	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	9.00
17	Сан.узел с КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.30
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.50
19	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	12.30
20	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.30
21	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	12.00
22	Мусорокамера для раздельного сбора мусора	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	8.40
23	Лестница Л-1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.10
24	Эвакуационный выход из автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.00
25	Лестница Л-1	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.26
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.41
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	71.17
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.53
29	Лестница Л-1	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.26
30	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.41
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	71.17
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.53
33	Лестница Л-1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.26
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.41
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	71.17
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.53
37	Лестница Л-1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.26

38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.41
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	71.17
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.53
41	Лестница Л-1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.26
42	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.41
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	71.17
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.53
45	Лестница Л-1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.26
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.41
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	71.17
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.53
49	Лестница Л-1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.26
50	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.41
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	71.17
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.53
53	Лестница Л-1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	17.26
54	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.41
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	71.17
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.53
57	Лестница Л-1	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	17.26
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.41
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	71.17
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.53
61	Лестница Л-1	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	17.26
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.41
63	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	71.17
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.53
65	Лестница Л-1	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	17.26
66	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.41
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	71.17
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.53
69	Лестница Л-1	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.26
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.41
71	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	71.17
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.53
73	Лестница Л-1	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	17.26
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.41
75	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	71.17
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.53
77	Лестница Л-1	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	17.26
78	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.41
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	71.17
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.53
81	Лестница Л-1	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	17.26
82	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.41
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	71.17

84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.53
85	Лестница Л-1	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	17.26
86	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.41
87	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	71.17
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.53
89	Лестница Л-1	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	17.26
90	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.41
91	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	71.17
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.53
93	Лестница Л-1	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	17.26
94	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.41
95	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	71.17
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.53
97	Лестница Л-1	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	17.26
98	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.41
99	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	71.17
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.53
101	Лестница Л-1	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	17.26
102	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.41
103	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	71.17
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.53
105	Лестница Л-1	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	17.26
106	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	4.41
107	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	71.17
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.53
109	Лестница Л-1	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	17.26
110	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	4.41
111	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	71.17
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.53
113	Лестница Л-1	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	17.26
114	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	4.41
115	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	71.17
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.53
117	Лестница Л-1	Подъезд 1, технический чердак	общественное	18.80
118	Помещение технического чердака	Подъезд 1, технический чердак	техническое	737.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение

3	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Корпус 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Корпус 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Корпус 1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
8	Корпус 1, подземная и надземная части	Система радификации	Радиофикация
9	Корпус 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
10	Корпус 1, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
11	Корпус 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
12	Корпус 1, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
13	Корпус 1, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
14	Корпус 1, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
15	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
16	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
17	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>706 583 800,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0010402:10</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810052090021270</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>632 149 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>632 149 500,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6164123468</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 015 664,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>12 015 664,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.04.2027</b>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6164123468</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>37 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>37 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.03.2027</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>142</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 237,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>599 678 450 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гео Плюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехРешения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6166094766</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кривенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Артем</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иванович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>614805391815</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-014288-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Аргифекс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТИФЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТИФЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Акватория"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-973401-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-12/2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0010402:10</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 018,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, карусели, горки, песочницы., открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Турники и тренажеры., открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В помещении для сбора несортированных бытовых отходов:3 контейнера на 1100 л.В помещении с контейнерами для раздельного сбора бытовых отходов:4 контейнера на 120 л.и сетчатый контейнер для сбора ПЭТ</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в ящиках и в объемных клумбах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина пешеходных путей не менее 2,00 метров, продольные уклоны не более 5</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется.ТУ 129/20Н/РГЭС/СРЭС (8.12.9)/2 от 23.03.2021 выданы Акционерным обществом "Донэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 285 261,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 855 482,65 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>152/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплокоммунэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1461/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 966 296,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129/20Н/РГЭС/СРЭС(8.12.9)/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 121 273,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Системы пожарной безопасности</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6165147750</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>322</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.54	1	10.48	2.70
2	Квартира-студия	2	1	17.58	1	10.38	2.70
3	Квартира-студия	2	1	19.58	1	11.79	2.70
4	Квартира-студия	2	1	26.79	1	13.89	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.01	1	16.24	2.70
6	Квартира-студия	2	1	27.72	1	17.36	2.70
7	Квартира	2	1	46.66	2	29.63	2.70
8	Квартира	2	1	58.60	2	32.68	2.70
9	Квартира	2	1	77.89	3	49.39	2.70
10	Квартира	2	1	51.52	2	33.23	2.70
11	Квартира-студия	2	1	32.64	1	21.86	2.70
12	Квартира-студия	2	1	32.42	1	21.91	2.70
13	Квартира	2	1	55.07	2	34.33	2.70
14	Квартира	2	1	35.99	1	14.11	2.70
15	Квартира	3	1	39.54	1	10.48	2.70
16	Квартира-студия	3	1	17.58	1	10.38	2.70

17	Квартира-студия	3	1	19.58	1	11.79	2.70
18	Квартира-студия	3	1	26.79	1	13.89	2.70
19	Квартира-студия	3	1	26.01	1	16.24	2.70
20	Квартира-студия	3	1	27.72	1	17.36	2.70
21	Квартира	3	1	46.66	2	29.63	2.70
22	Квартира	3	1	58.60	2	32.68	2.70
23	Квартира	3	1	77.89	3	49.39	2.70
24	Квартира	3	1	51.52	2	33.23	2.70
25	Квартира-студия	3	1	32.64	1	21.86	2.70
26	Квартира-студия	3	1	32.42	1	21.91	2.70
27	Квартира	3	1	55.07	2	34.33	2.70
28	Квартира	3	1	35.99	1	14.11	2.70
29	Квартира	4	1	39.54	1	10.48	2.70
30	Квартира-студия	4	1	17.58	1	10.38	2.70
31	Квартира-студия	4	1	19.58	1	11.79	2.70
32	Квартира-студия	4	1	26.79	1	13.89	2.70
33	Квартира-студия	4	1	26.01	1	16.24	2.70
34	Квартира-студия	4	1	27.72	1	17.36	2.70
35	Квартира	4	1	46.66	2	29.63	2.70
36	Квартира	4	1	58.60	2	32.68	2.70
37	Квартира	4	1	77.89	3	49.39	2.70
38	Квартира	4	1	51.52	2	33.23	2.70
39	Квартира-студия	4	1	32.64	1	21.86	2.70
40	Квартира-студия	4	1	32.42	1	21.91	2.70
41	Квартира	4	1	55.07	2	34.33	2.70
42	Квартира	4	1	35.99	1	14.11	2.70
43	Квартира	5	1	39.54	1	10.48	2.70
44	Квартира-студия	5	1	17.58	1	10.38	2.70
45	Квартира-студия	5	1	19.58	1	11.79	2.70
46	Квартира-студия	5	1	26.79	1	13.89	2.70
47	Квартира-студия	5	1	26.01	1	16.24	2.70

48	Квартира-студия	5	1	27.72	1	17.36	2.70
49	Квартира	5	1	46.66	2	29.63	2.70
50	Квартира	5	1	58.60	2	32.68	2.70
51	Квартира	5	1	77.89	3	49.39	2.70
52	Квартира	5	1	51.52	2	33.23	2.70
53	Квартира-студия	5	1	32.64	1	21.86	2.70
54	Квартира-студия	5	1	32.42	1	21.91	2.70
55	Квартира	5	1	55.07	2	34.33	2.70
56	Квартира	5	1	35.99	1	14.11	2.70
57	Квартира	6	1	39.54	1	10.48	2.70
58	Квартира-студия	6	1	17.58	1	10.38	2.70
59	Квартира-студия	6	1	19.58	1	11.79	2.70
60	Квартира-студия	6	1	26.79	1	13.89	2.70
61	Квартира-студия	6	1	26.01	1	16.24	2.70
62	Квартира-студия	6	1	27.72	1	17.36	2.70
63	Квартира	6	1	46.66	2	29.63	2.70
64	Квартира	6	1	58.60	2	32.68	2.70
65	Квартира	6	1	77.89	3	49.39	2.70
66	Квартира	6	1	51.52	2	33.23	2.70
67	Квартира-студия	6	1	32.64	1	21.86	2.70
68	Квартира-студия	6	1	32.42	1	21.91	2.70
69	Квартира	6	1	55.07	2	34.33	2.70
70	Квартира	6	1	35.99	1	14.11	2.70
71	Квартира	7	1	39.54	1	10.48	2.70
72	Квартира-студия	7	1	17.58	1	10.38	2.70
73	Квартира-студия	7	1	19.58	1	11.79	2.70
74	Квартира-студия	7	1	26.79	1	13.89	2.70
75	Квартира-студия	7	1	26.01	1	16.24	2.70
76	Квартира-студия	7	1	27.72	1	17.36	2.70
77	Квартира	7	1	46.66	2	29.63	2.70
78	Квартира	7	1	58.60	2	32.68	2.70
79	Квартира	7	1	77.89	3	49.39	2.70
80	Квартира	7	1	51.52	2	33.23	2.70

81	Квартира-студия	7	1	32.64	1	21.86	2.70
82	Квартира-студия	7	1	32.42	1	21.91	2.70
83	Квартира	7	1	55.07	2	34.33	2.70
84	Квартира	7	1	35.99	1	14.11	2.70
85	Квартира	8	1	39.54	1	10.48	2.70
86	Квартира-студия	8	1	17.58	1	10.38	2.70
87	Квартира-студия	8	1	19.58	1	11.79	2.70
88	Квартира-студия	8	1	26.79	1	13.89	2.70
89	Квартира-студия	8	1	26.01	1	16.24	2.70
90	Квартира-студия	8	1	27.72	1	17.36	2.70
91	Квартира	8	1	46.66	2	29.63	2.70
92	Квартира	8	1	58.60	2	32.68	2.70
93	Квартира	8	1	77.89	3	49.39	2.70
94	Квартира	8	1	51.52	2	33.23	2.70
95	Квартира-студия	8	1	32.64	1	21.86	2.70
96	Квартира-студия	8	1	32.42	1	21.91	2.70
97	Квартира	8	1	55.07	2	34.33	2.70
98	Квартира	8	1	35.99	1	14.11	2.70
99	Квартира	9	1	39.54	1	10.48	2.70
100	Квартира-студия	9	1	17.58	1	10.38	2.70
101	Квартира-студия	9	1	19.58	1	11.79	2.70
102	Квартира-студия	9	1	26.79	1	13.89	2.70
103	Квартира-студия	9	1	26.01	1	16.24	2.70
104	Квартира-студия	9	1	27.72	1	17.36	2.70
105	Квартира	9	1	46.66	2	29.63	2.70
106	Квартира	9	1	58.60	2	32.68	2.70
107	Квартира	9	1	77.89	3	49.39	2.70
108	Квартира	9	1	51.52	2	33.23	2.70
109	Квартира-студия	9	1	32.64	1	21.86	2.70
110	Квартира-студия	9	1	32.42	1	21.91	2.70
111	Квартира	9	1	55.07	2	34.33	2.70
112	Квартира	9	1	35.99	1	14.11	2.70
113	Квартира	10	1	39.54	1	10.48	2.70

114	Квартира-студия	10	1	17.58	1	10.38	2.70
115	Квартира-студия	10	1	19.58	1	11.79	2.70
116	Квартира-студия	10	1	26.79	1	13.89	2.70
117	Квартира-студия	10	1	26.01	1	16.24	2.70
118	Квартира-студия	10	1	27.72	1	17.36	2.70
119	Квартира	10	1	46.66	2	29.63	2.70
120	Квартира	10	1	58.60	2	32.68	2.70
121	Квартира	10	1	77.89	3	49.39	2.70
122	Квартира	10	1	51.52	2	33.23	2.70
123	Квартира-студия	10	1	32.64	1	21.86	2.70
124	Квартира-студия	10	1	32.42	1	21.91	2.70
125	Квартира	10	1	55.07	2	34.33	2.70
126	Квартира	10	1	35.99	1	14.11	2.70
127	Квартира	11	1	39.54	1	10.48	2.70
128	Квартира-студия	11	1	17.58	1	10.38	2.70
129	Квартира-студия	11	1	19.58	1	11.79	2.70
130	Квартира-студия	11	1	26.79	1	13.89	2.70
131	Квартира-студия	11	1	26.01	1	16.24	2.70
132	Квартира-студия	11	1	27.72	1	17.36	2.70
133	Квартира	11	1	46.66	2	29.63	2.70
134	Квартира	11	1	58.60	2	32.68	2.70
135	Квартира	11	1	77.89	3	49.39	2.70
136	Квартира	11	1	51.52	2	33.23	2.70
137	Квартира-студия	11	1	32.64	1	21.86	2.70
138	Квартира-студия	11	1	32.42	1	21.91	2.70
139	Квартира	11	1	55.07	1	34.33	2.70
140	Квартира	11	1	35.99	1	14.11	2.70
141	Квартира	12	1	39.54	1	10.48	2.70
142	Квартира-студия	12	1	17.58	1	10.38	2.70
143	Квартира-студия	12	1	19.58	1	11.79	2.70
144	Квартира-студия	12	1	26.79	1	13.89	2.70

145	Квартира-студия	12	1	26.01	1	16.24	2.70
146	Квартира-студия	12	1	27.72	1	17.36	2.70
147	Квартира	12	1	46.66	2	29.63	2.70
148	Квартира	12	1	58.60	2	32.68	2.70
149	Квартира	12	1	77.89	3	49.39	2.70
150	Квартира	12	1	51.52	2	33.23	2.70
151	Квартира-студия	12	1	32.64	1	21.86	2.70
152	Квартира-студия	12	1	32.42	1	21.91	2.70
153	Квартира	12	1	55.07	2	34.33	2.70
154	Квартира	12	1	35.99	1	14.11	2.70
155	Квартира	13	1	39.54	1	10.48	2.70
156	Квартира-студия	13	1	17.58	1	10.38	2.70
157	Квартира-студия	13	1	19.58	1	11.79	2.70
158	Квартира-студия	13	1	26.79	1	13.89	2.70
159	Квартира-студия	13	1	26.01	1	16.24	2.70
160	Квартира-студия	13	1	27.72	1	17.36	2.70
161	Квартира	13	1	46.66	2	29.63	2.70
162	Квартира	13	1	58.60	2	32.68	2.70
163	Квартира	13	1	77.89	3	49.39	2.70
164	Квартира	13	1	51.52	2	33.23	2.70
165	Квартира-студия	13	1	32.64	1	21.86	2.70
166	Квартира-студия	13	1	32.42	1	21.91	2.70
167	Квартира	13	1	55.07	2	34.33	2.70
168	Квартира	13	1	35.99	1	14.11	2.70
169	Квартира	14	1	39.54	1	10.48	2.70
170	Квартира-студия	14	1	17.58	1	10.38	2.70
171	Квартира-студия	14	1	19.58	1	11.79	2.70
172	Квартира-студия	14	1	26.79	1	13.89	2.70
173	Квартира-студия	14	1	26.01	1	16.24	2.70
174	Квартира-студия	14	1	27.72	1	17.36	2.70
175	Квартира	14	1	46.66	2	29.63	2.70
176	Квартира	14	1	58.60	2	32.68	2.70
177	Квартира	14	1	77.89	3	49.39	2.70

178	Квартира	14	1	51.52	2	33.23	2.70
179	Квартира-студия	14	1	32.64	1	21.86	2.70
180	Квартира-студия	14	1	32.42	1	21.91	2.70
181	Квартира	14	1	55.07	2	34.33	2.70
182	Квартира	14	1	35.99	1	14.11	2.70
183	Квартира	15	1	39.54	1	10.48	2.70
184	Квартира-студия	15	1	17.58	1	10.38	2.70
185	Квартира-студия	15	1	19.58	1	11.79	2.70
186	Квартира-студия	15	1	26.79	1	13.89	2.70
187	Квартира-студия	15	1	26.01	1	16.24	2.70
188	Квартира-студия	15	1	27.72	1	17.36	2.70
189	Квартира	15	1	46.66	2	29.63	2.70
190	Квартира	15	1	58.60	2	32.68	2.70
191	Квартира	15	1	77.89	3	49.39	2.70
192	Квартира	15	1	51.52	2	33.23	2.70
193	Квартира-студия	15	1	32.64	1	21.86	2.70
194	Квартира-студия	15	1	32.42	1	21.91	2.70
195	Квартира	15	1	55.07	2	34.33	2.70
196	Квартира	15	1	35.99	1	14.11	2.70
197	Квартира	16	1	39.54	1	10.48	2.70
198	Квартира-студия	16	1	17.58	1	10.38	2.70
199	Квартира-студия	16	1	19.58	1	11.79	2.70
200	Квартира-студия	16	1	26.79	1	13.89	2.70
201	Квартира-студия	16	1	26.01	1	16.24	2.70
202	Квартира-студия	16	1	27.72	1	17.36	2.70
203	Квартира	16	1	46.66	2	29.63	2.70
204	Квартира	16	1	58.60	2	32.68	2.70
205	Квартира	16	1	77.89	3	49.39	2.70
206	Квартира	16	1	51.52	2	33.23	2.70
207	Квартира-студия	16	1	32.64	1	21.86	2.70
208	Квартира-студия	16	1	32.42	1	21.91	2.70
209	Квартира	16	1	55.07	2	34.33	2.70
210	Квартира	16	1	35.99	1	14.11	2.70

211	Квартира	17	1	39.54	1	10.48	2.70
212	Квартира-студия	17	1	17.58	1	10.38	2.70
213	Квартира-студия	17	1	19.58	1	11.79	2.70
214	Квартира-студия	17	1	26.79	1	13.89	2.70
215	Квартира-студия	17	1	26.01	1	16.24	2.70
216	Квартира-студия	17	1	27.72	1	17.36	2.70
217	Квартира	17	1	46.66	2	29.63	2.70
218	Квартира	17	1	58.60	2	32.68	2.70
219	Квартира	17	1	77.89	3	49.39	2.70
220	Квартира	17	1	51.52	2	33.23	2.70
221	Квартира-студия	17	1	32.64	1	21.86	2.70
222	Квартира-студия	17	1	32.42	1	21.91	2.70
223	Квартира	17	1	55.07	2	34.33	2.70
224	Квартира	17	1	35.99	1	14.11	2.70
225	Квартира	18	1	39.54	1	10.48	2.70
226	Квартира-студия	18	1	17.58	1	10.38	2.70
227	Квартира-студия	18	1	19.58	1	11.79	2.70
228	Квартира-студия	18	1	26.79	1	13.89	2.70
229	Квартира-студия	18	1	26.01	1	16.24	2.70
230	Квартира-студия	18	1	27.72	1	17.36	2.70
231	Квартира	18	1	46.66	2	29.63	2.70
232	Квартира	18	1	58.60	2	32.68	2.70
233	Квартира	18	1	77.89	3	49.39	2.70
234	Квартира	18	1	51.52	2	33.23	2.70
235	Квартира-студия	18	1	32.64	1	21.86	2.70
236	Квартира-студия	18	1	32.42	1	21.91	2.70
237	Квартира	18	1	55.07	2	34.33	2.70
238	Квартира	18	1	35.99	1	14.11	2.70
239	Квартира	19	1	39.54	1	10.48	2.70
240	Квартира-студия	19	1	17.58	1	10.38	2.70
241	Квартира-студия	19	1	19.58	1	11.79	2.70
242	Квартира-студия	19	1	26.79	1	13.89	2.70

243	Квартира-студия	19	1	26.01	1	16.24	2.70
244	Квартира-студия	19	1	27.72	1	17.36	2.70
245	Квартира	19	1	46.66	2	29.63	2.70
246	Квартира	19	1	58.60	2	32.68	2.70
247	Квартира	19	1	77.89	3	49.39	2.70
248	Квартира	19	1	51.52	2	33.23	2.70
249	Квартира-студия	19	1	32.64	1	21.86	2.70
250	Квартира-студия	19	1	32.42	1	21.91	2.70
251	Квартира	19	1	55.07	2	34.33	2.70
252	Квартира	19	1	35.99	1	14.11	2.70
253	Квартира	20	1	39.54	1	10.48	2.70
254	Квартира-студия	20	1	17.58	1	10.38	2.70
255	Квартира-студия	20	1	19.58	1	11.79	2.70
256	Квартира-студия	20	1	26.79	1	13.89	2.70
257	Квартира-студия	20	1	26.01	1	16.24	2.70
258	Квартира-студия	20	1	27.72	1	17.36	2.70
259	Квартира	20	1	46.66	2	29.63	2.70
260	Квартира	20	1	58.60	2	32.68	2.70
261	Квартира	20	1	77.89	3	49.39	2.70
262	Квартира	20	1	51.52	2	33.23	2.70
263	Квартира-студия	20	1	32.64	1	21.86	2.70
264	Квартира-студия	20	1	32.42	1	21.91	2.70
265	Квартира	20	1	55.07	2	34.33	2.70
266	Квартира	20	1	35.99	1	14.11	2.70
267	Квартира	21	1	39.54	1	10.48	2.70
268	Квартира-студия	21	1	17.58	1	10.38	2.70
269	Квартира-студия	21	1	19.58	1	11.79	2.70
270	Квартира-студия	21	1	26.79	1	13.89	2.70
271	Квартира-студия	21	1	26.01	1	16.24	2.70
272	Квартира-студия	21	1	27.72	1	17.36	2.70
273	Квартира	21	1	46.66	2	29.63	2.70
274	Квартира	21	1	58.60	2	32.68	2.70
275	Квартира	21	1	77.89	3	49.39	2.70

276	Квартира	21	1	51.52	2	33.23	2.70
277	Квартира-студия	21	1	32.64	1	21.86	2.70
278	Квартира-студия	21	1	32.42	1	21.91	2.70
279	Квартира	21	1	55.07	2	34.33	2.70
280	Квартира	21	1	35.99	1	14.11	2.70
281	Квартира	22	1	39.54	1	10.48	2.70
282	Квартира-студия	22	1	17.58	1	10.38	2.70
283	Квартира-студия	22	1	19.58	1	11.79	2.70
284	Квартира-студия	22	1	26.79	1	13.89	2.70
285	Квартира-студия	22	1	26.01	1	16.24	2.70
286	Квартира-студия	22	1	27.72	1	17.36	2.70
287	Квартира	22	1	46.66	2	29.63	2.70
288	Квартира	22	1	58.60	2	32.68	2.70
289	Квартира	22	1	77.89	3	49.39	2.70
290	Квартира	22	1	51.52	2	33.23	2.70
291	Квартира-студия	22	1	32.64	1	21.86	2.70
292	Квартира-студия	22	1	32.42	1	21.91	2.70
293	Квартира	22	1	55.07	2	34.33	2.70
294	Квартира	22	1	35.99	1	14.11	2.70
295	Квартира	23	1	39.54	1	10.48	2.70
296	Квартира-студия	23	1	17.58	1	10.38	2.70
297	Квартира-студия	23	1	19.58	1	11.79	2.70
298	Квартира-студия	23	1	26.79	1	13.89	2.70
299	Квартира-студия	23	1	26.01	1	16.24	2.70
300	Квартира-студия	23	1	27.72	1	17.36	2.70
301	Квартира	23	1	46.66	2	29.63	2.70
302	Квартира	23	1	58.60	2	32.68	2.70
303	Квартира	23	1	77.89	3	49.39	2.70
304	Квартира	23	1	51.52	2	33.23	2.70
305	Квартира-студия	23	1	32.64	1	21.86	2.70
306	Квартира-студия	23	1	32.42	1	21.91	2.70
307	Квартира	23	1	55.07	2	34.33	2.70
308	Квартира	23	1	35.99	1	14.11	2.70

309	Квартира	24	1	39.54	1	10.48	2.70
310	Квартира-студия	24	1	17.58	1	10.38	2.70
311	Квартира-студия	24	1	19.58	1	11.79	2.70
312	Квартира-студия	24	1	26.79	1	13.89	2.70
313	Квартира-студия	24	1	26.01	1	16.24	2.70
314	Квартира-студия	24	1	27.72	1	17.36	2.70
315	Квартира	24	1	46.66	2	29.63	2.70
316	Квартира	24	1	58.60	2	32.68	2.70
317	Квартира	24	1	77.89	3	49.39	2.70
318	Квартира	24	1	51.52	2	33.23	2.70
319	Квартира-студия	24	1	32.64	1	21.86	2.70
320	Квартира-студия	24	1	32.42	1	21.91	2.70
321	Квартира	24	1	55.07	2	34.33	2.70
322	Квартира	24	1	35.99	1	14.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	340.10	Универсальная кабина МГН	6.60	3.90
					Кладовая уборочного инвентаря	4.60	
					Офисное помещение	328.90	
2	Нежилое помещение	0	1	1388.40	Помещение для хранения автомобилей	1,388.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	46.80

2	Электрощитовая	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	13.20
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	8.70
4	Тамбур	Подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	8.40
5	Эвакуационный выход из автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	общественное	18.80
6	Насосная хозпитьевая и пожаротушения	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	64.60
7	ИТП	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	85.50
8	Помещение хранения уборочной техники	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	37.32
9	Пост охраны	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	5.30
10	Сан.узел	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое	2.80
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.20
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.00
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	23.60
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.20
15	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.50
16	Сан.узел с КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.10
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	25.50
18	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	25.70
19	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.30
20	Лестница Л-2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.10
21	Эвакуационный выход из автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.00
22	Лестница Л-2	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.26
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.41
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	71.17
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.53
26	Лестница Л-2	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.26
27	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.41
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	71.17
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.53
30	Лестница Л-2	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.26
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.41
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	71.17
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.53
34	Лестница Л-2	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.26
35	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.41
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	71.17
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.53
38	Лестница Л-2	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.26
39	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.41

40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	71.17
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.53
42	Лестница Л-2	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.26
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.41
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	71.17
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.53
46	Лестница Л-2	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.26
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.41
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	71.17
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.53
50	Лестница Л-2	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	17.26
51	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.41
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	71.17
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.53
54	Лестница Л-2	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	17.26
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.41
56	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	71.17
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.53
58	Лестница Л-2	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	17.26
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.41
60	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	71.17
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.53
62	Лестница Л-2	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	17.26
63	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.41
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	71.17
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.53
66	Лестница Л-2	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.26
67	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.41
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	71.17
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.53
70	Лестница Л-2	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	17.26
71	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.41
72	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	71.17
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.53
74	Лестница Л-2	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	17.26
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.41
76	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	71.17
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.53
78	Лестница Л-2	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	17.26
79	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.41
80	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	71.17
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.53
82	Лестница Л-2	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	17.26
83	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.41
84	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	71.17
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.53

86	Лестница Л-2	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	17.26
87	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.41
88	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	71.17
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	8.53
90	Лестница Л-2	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	17.26
91	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.41
92	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	71.17
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	8.53
94	Лестница Л-2	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	17.26
95	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.41
96	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	71.17
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	8.53
98	Лестница Л-2	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	17.26
99	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.41
100	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	71.17
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	8.53
102	Лестница Л-2	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	17.26
103	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	4.41
104	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	71.17
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	8.53
106	Лестница Л-2	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	17.26
107	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	4.41
108	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	71.17
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	8.53
110	Лестница Л-2	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	17.26
111	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	4.41
112	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	71.17
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	8.53
114	Лестница Л-2	Подъезд 1, технический чердак	общественное	18.80
115	Помещение технического чердака	Подъезд 1, технический чердак	техническое	737.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1, подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Корпус 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

11	Корпус 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Корпус 1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
15	Корпус 1, подземная и надземная части	Система радиофикации	Радиофикация
17	Корпус 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
19	Корпус 1, подземная и надземная части	Система телефонной связи и интернет	Интернет
21	Корпус 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
23	Корпус 1, подземная и надземная части	Система связи между диспетчером и МГН	Доступ МГН
25	Корпус 1, подземная и надземная части	Система диспетчеризации лифтов	Контроль работы лифтов
27	Корпус 1, подземная и надземная части	Система охранной сигнализации	Охранная сигнализация
29	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Автоматизация
31	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции дымоудаления	Автоматизация
33	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации вентиляции подпора воздуха	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>707 345 800,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0010402:10</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810052090021270</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>632 149 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>632 149 500,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6164123468</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 015 664,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>12 015 664,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.04.2027</b>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6164123468</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>37 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>37 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.03.2027</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>130</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 166,84 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>588 153 048 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1000262381848878258719394942338158561624

Владелец: **ООО СЗ "МСК-ЮГ", Лембик Андрей  
Романович, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 07.02.2024 по 07.05.2025