

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001201 от 08.11.2023

Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз.1 по ПЗУ) Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ).

Дата первичного размещения: 18.06.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "МСК-ЮГ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344011</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Доломановский</b>                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 70Д</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: 2                                                                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 303-10-10</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secretary@msk-development.ru</b>                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.сз-мск-юг.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лембик</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Романович</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6165214372</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>МСК-ЮГ</b>                                                                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165214372</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196027995</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.07.2018</b>                                                                                                               |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская Строительная Компания</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>                                                                                      |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>ФАНЬ</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>ЦЗЯНЬГО</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Китайская Народная Республика</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО"МСК", обладающего 100 % долей в уставном капитале ООО СЗ"МСК-ЮГ"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Домстрой"</b>                                     |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168074726</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196031309</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136107</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027637</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136072</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027560</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"МСК-АЛЪЯНС"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163211545</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041217</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "СПЕКТР"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164133064</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100033490</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136097</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027626</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9718049520</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746181480</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"МСК-ДОН"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123490</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041074</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МСК-ГРАД"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164124983</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196001935</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"ПЕРВОМАЙСКИЙ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166114540</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196021977</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"МСК-МОНОЛИТ"</b>                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123468</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196040348</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"МСК-СИТИ"</b>                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167143078</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196028050</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МСК-СТРОЙ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729482490</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5157746058620</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская Строительная Компания</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746708440</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик"МСК-КАПИТАЛ"</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123517</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041118</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральская</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 71; Корпус: 1; Строение: 1,2,3</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(1 этап строительства)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.12.2020</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5433-2020</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральская</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 71; Корпус: 2,3; Строение: 2                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.09.2021</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5668-2021</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                                                         |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Ларина                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 45; Строение: 2                                                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Сердце Ростова2"                                                                                                      |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>10.01.2022                                                                                                                                            |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-925209-2022                                                                                                                                          |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ларина</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>1</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сердце Ростова2"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2022</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-925109-2022</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Соколова</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 86</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Кристалл"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938409-2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                        |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                       |

|  |        |                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                              |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пер                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Марксистский                                                                                                                                     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 42                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Марксистский, 42 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>01.06.2021                                                                                                 |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-918009-2021                                                                                               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 157в/83; Строение: 1</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Рубин"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83,поз.1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.05.2022</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-940809-2022</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 157в/83; Строение: 2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Рубин"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-940909-2022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                           |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Ларина                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 45; Строение: 6                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Сердце Ростова 2"                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.жилой дом (поз.7)-IV этап строительства |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>07.02.2023                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-44-925409-2023                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                        |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Раздорская</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2а; Строение: 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ГРИН ПАРК"</b>                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-I этап строительства)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-930809-2023</b>                                                                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Раздорская</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2а</b> ; Строение: <b>2</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ГРИН ПАРК"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-930909-2023</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                 |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ларина</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 45; Строение: 7</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.6)-III этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.10.2023</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-925309-2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строители Ростовской области"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>313</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>15.04.2021</b>                         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 011,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>27 086,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>165 011,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Жилой комплекс, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов, 1в</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ).</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Космонавтов</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>1В</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Позиция 1</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 061,61 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>                                                                                                                                 |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |

|  |        |                                                                                                                                            |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в. Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ)</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                                                                     |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Космонавтов</b>                                                                                                  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>1В</b>                                                                                                                          |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                    |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                  |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                               |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Позиция 2</b>                                                                                                      |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                        |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                    |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 515,36 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 604,23 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 295,90 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 900,13 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 604,23 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 728,50 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 332,73 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео Плюс</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоTexРешения</b>    |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6166094766</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>                               |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>         |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.03.2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-014288-2021</b>                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Артифекс</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2021</b>                                                                                |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.08.2022</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2022</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Акватория"</b>                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-973401-2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2020</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.06.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-12/2020</b> |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2020</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2021</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0010402:10</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 018,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качели, карусели, горки, песочницы.открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий</b>                                                   |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Турники и тренажеры, открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий</b>                                                           |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В помещении для сбора несортированных бытовых отходов:3 контейнера на 1100 л.В помещении с контейнерами для раздельного сбора бытовых отходов:4 контейнера на 120 л.и сетчатый контейнер для сбора ПЭТ</b>                               |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в ящиках и в объемных клумбах</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходных путей не менее 2,00 метров, продольные уклоны не более 5</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется.ТУ №129/20Н/РГЭС/СРЭС (8.12.9)/2 от 23.03.2021, срок действия 23.03.2023, выданы Акционерным обществом"Донэнерго"</b> |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2020</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>144-В</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.04.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 285 261,50 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2020</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>144-К</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2024</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 855 482,65 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2019</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>152/4</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплокоммунэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2019</b>                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1461/19</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 966 296,00 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>129/20Н/РГЭС/СРЭС(8.12.9)/2</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 121 273,23 руб.</b>                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Системы пожарной безопасности</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6165147750</b>                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>322</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                                                                           |

|                                        |                 |                   |                |                                          |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 |                   | 15.2.1         |                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 39.54                                    | 1                 | 10.48                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 17.58                                    | 1                 | 10.38                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 19.58                                    | 1                 | 11.79                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.79                                    | 1                 | 13.89                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.01                                    | 1                 | 16.24                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.72                                    | 1                 | 17.36                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 46.66                                    | 2                 | 29.63                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 58.60                                    | 2                 | 32.68                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 77.89                                    | 3                 | 49.39                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 51.52                                    | 2                 | 33.23                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.64                                    | 1                 | 21.86                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.42                                    | 1                 | 21.91                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 55.07                                    | 2                 | 34.33                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 35.99                                    | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 39.54                                    | 1                 | 10.48                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 17.58                                    | 1                 | 10.38                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.64 | 1 | 21.89 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 6 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 6 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 7 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира        | 7 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 81  | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 82  | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 7 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 7 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 8 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 8 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 8 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 8 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 8 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 8 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 8 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 8 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 9 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 9  | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 9  | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 9  | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 9  | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 9  | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 9  | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 10 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 10 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 10 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 10 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 10 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 10 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 11 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 11 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 11 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 11 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 11 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 11 | 1 | 55.07 | 1 | 34.33 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 11 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 12 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 12 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 12 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 12 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 12 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 12 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 12 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 13 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 13 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 13 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 13 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 13 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира        | 13 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 13 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 13 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 14 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 14 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 14 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 14 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 14 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 14 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 14 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 14 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 15 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 15 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 15 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 15 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 15 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 15 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 15 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 15 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 16 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 16 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 16 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 16 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 16 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира        | 16 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 16 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 16 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 17 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 17 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 17 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 17 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 17 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 17 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 17 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 17 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 18 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 18 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира-студия | 18 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 18 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 18 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 18 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 18 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 18 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 18 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 19 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 19 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 19 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 19 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 19 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 19 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира        | 19 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 19 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 19 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 20 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 20 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 20 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 20 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 20 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 20 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 20 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 20 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 20 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 21 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 21 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 269 | Квартира-студия | 21 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 273 | Квартира        | 21 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 274 | Квартира        | 21 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 275 | Квартира        | 21 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 21 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 279 | Квартира        | 21 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 21 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 22 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 22 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 22 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 284 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 287 | Квартира        | 22 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 288 | Квартира        | 22 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 289 | Квартира        | 22 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 290 | Квартира        | 22 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 293 | Квартира        | 22 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 22 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 295 | Квартира        | 23 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 23 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 23 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 299 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 23 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 302 | Квартира        | 23 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 23 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 23 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 305 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 306 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 307 | Квартира        | 23 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 308 | Квартира        | 23 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 309 | Квартира        | 24 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 310 | Квартира-студия | 24 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира-студия | 24 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 314 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 315 | Квартира        | 24 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 316 | Квартира        | 24 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 317 | Квартира        | 24 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 318 | Квартира        | 24 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 319 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 320 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 321 | Квартира        | 24 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 322 | Квартира        | 24 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 351.50         | Универсальная кабина МГН           | 6.60           | 3.90                |
|                |                                                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря      | 4.60           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 340.30         |                     |
| 2              | Нежилое помещение                                 | 0                 | 1              | 1944.40        | Помещение для хранения автомобилей | 1,944.40       | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера                                | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 55.50          |
| 2     | Электрощитовая                            | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 33.27          |
| 3     | Лифтовый холл                             | Подъезд 1, подземная автостоянка      | общественное         | 8.70           |
| 4     | Тамбур                                    | Подъезд 1, подземная автостоянка      | общественное         | 8.40           |
| 5     | Эвакуационный выход из автостоянки        | Подъезд 1, подземная автостоянка      | общественное         | 18.80          |
| 6     | Насосная хозпитьевая и пожаротушения      | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 44.40          |
| 7     | ИТП                                       | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 69.60          |
| 8     | Помещение для пропуска коммуникаций       | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 49.70          |
| 9     | Венткамера                                | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 70.60          |
| 10    | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, подземная автостоянка      | общественное         | 19.20          |
| 11    | Узел ввода с УУТЭ                         | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 10.30          |
| 12    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 6.20           |
| 13    | Тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 8.10           |
| 14    | Вестибюль                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 23.90          |
| 15    | Лифтовый холл                             | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 8.70           |
| 16    | Пост охраны                               | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 9.00           |
| 17    | Сан.узел с КУИ                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 5.30           |
| 18    | Коридор                                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 23.50          |
| 19    | Техническое помещение                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 12.30          |
| 20    | Венткамера                                | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 16.30          |
| 21    | Мусорокамера                              | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 12.00          |
| 22    | Мусорокамера для раздельного сбора мусора | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 8.40           |
| 23    | Лестница Л-1                              | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 9.10           |
| 24    | Эвакуационный выход из автостоянки        | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 12.00          |
| 25    | Лестница Л-1                              | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 17.26          |

|    |               |                   |              |       |
|----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Тамбур        | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4.41  |
| 27 | Коридор       | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 71.17 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 8.53  |
| 29 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 17.26 |
| 30 | Тамбур        | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4.41  |
| 31 | Коридор       | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 71.17 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.53  |
| 33 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 17.26 |
| 34 | Тамбур        | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.41  |
| 35 | Коридор       | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 71.17 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.53  |
| 37 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 17.26 |
| 38 | Тамбур        | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.41  |
| 39 | Коридор       | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 71.17 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.53  |
| 41 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 17.26 |
| 42 | Тамбур        | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.41  |
| 43 | Коридор       | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 71.17 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.53  |
| 45 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 17.26 |
| 46 | Тамбур        | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.41  |
| 47 | Коридор       | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 71.17 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.53  |
| 49 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 17.26 |
| 50 | Тамбур        | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 4.41  |
| 51 | Коридор       | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 71.17 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.53  |
| 53 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 17.26 |
| 54 | Тамбур        | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 4.41  |
| 55 | Коридор       | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 71.17 |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.53  |
| 57 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 17.26 |
| 58 | Тамбур        | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 4.41  |
| 59 | Коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 71.17 |
| 60 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.53  |
| 61 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 17.26 |
| 62 | Тамбур        | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 4.41  |
| 63 | Коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 71.17 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 8.53  |
| 65 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 17.26 |
| 66 | Тамбур        | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 4.41  |
| 67 | Коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 71.17 |
| 68 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 8.53  |
| 69 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 17.26 |
| 70 | Тамбур        | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 4.41  |
| 71 | Коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 71.17 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 8.53  |
| 73 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 17.26 |
| 74 | Тамбур        | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 4.41  |
| 75 | Коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 71.17 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 8.53  |
| 77 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 17.26 |
| 78 | Тамбур        | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 4.41  |
| 79 | Коридор       | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 71.17 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 8.53  |
| 81 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 17.26 |
| 82 | Тамбур        | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 4.41  |
| 83 | Коридор       | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 71.17 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.53  |
| 85 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 17.26 |

|     |               |                    |              |       |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 86  | Тамбур        | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 4.41  |
| 87  | Коридор       | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 71.17 |
| 88  | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 8.53  |
| 89  | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 17.26 |
| 90  | Тамбур        | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 4.41  |
| 91  | Коридор       | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 71.17 |
| 92  | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 8.53  |
| 93  | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 17.26 |
| 94  | Тамбур        | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 4.41  |
| 95  | Коридор       | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 71.17 |
| 96  | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 8.53  |
| 97  | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 17.26 |
| 98  | Тамбур        | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 4.41  |
| 99  | Коридор       | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 71.17 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 8.53  |
| 101 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 17.26 |
| 102 | Тамбур        | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 4.41  |
| 103 | Коридор       | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 71.17 |
| 104 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 8.53  |
| 105 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 17.26 |
| 106 | Тамбур        | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 4.41  |
| 107 | Коридор       | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 71.17 |
| 108 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 8.53  |
| 109 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 17.26 |
| 110 | Тамбур        | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 4.41  |
| 111 | Коридор       | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 71.17 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 8.53  |
| 113 | Лестница Л-1  | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 17.26 |
| 114 | Тамбур        | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 4.41  |
| 115 | Коридор       | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 71.17 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |        |                                                        |                        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|------------------------|--------|
| 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл                         |        | Подъезд 1, 24 этаж                                     | общественное           | 8.53   |
| 117                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестница Л-1                          |        | Подъезд 1, технический чердак                          | общественное           | 18.80  |
| 118                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение технического чердака        |        | Подъезд 1, технический чердак                          | техническое            | 737.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                       | 16.2.1 |                                                        |                        |        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения           |        | Вид оборудования                                       | Назначение             |        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1                              |        | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная часть             |        | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение       |        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система отопления                                      | Отопление              |        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система радиофикации                                   | Радиофикация           |        |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система коллективного приема телевидения               | Телевидение            |        |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система телефонной связи и интернет                    | Интернет               |        |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система контроля и управления доступом                 | Управление доступом    |        |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система связи между диспетчером и МГН                  | Доступ МГН             |        |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система диспетчеризации лифтов                         | Контроль работы лифтов |        |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система охранной сигнализации                          | Охранная сигнализация  |        |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система автоматизации общеобменной вентиляции          | Автоматизация          |        |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система автоматизации вентиляции дымоудаления          | Автоматизация          |        |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части |        | Система автоматизации вентиляции подпора воздуха       | Автоматизация          |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                       |        |                                                        |                        |        |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>706 583 800,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0010402:10</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810052090021270</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>632 149 500,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>632 149 500,00 руб.</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2024</b>         |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6164123468</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>12 015 664,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>12 015 664,00 руб.</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>09.04.2027</b>         |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6164123468</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>37 500 000,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>37 500 000,00 руб.</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>09.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>118</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 484,94 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>493 983 010 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео Плюс</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоTexРешения</b>    |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6166094766</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>                               |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>         |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.03.2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-014288-2021</b>                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Артифекс</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.11.2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2021</b>                                                                                |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.08.2022</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2022</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Акватория"</b>                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-973401-2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2020</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.06.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-12/2020</b> |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2020</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2021</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0010402:10</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 018,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качели, карусели, горки, песочницы., открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий</b>                                                 |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Турники и тренажеры., открытые в уровне 1-го этажа зданий, под нависающей частью зданий</b>                                                          |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В помещении для сбора несортированных бытовых отходов:3 контейнера на 1100 л.В помещении с контейнерами для раздельного сбора бытовых отходов:4 контейнера на 120 л.и сетчатый контейнер для сбора ПЭТ</b>   |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона, посадка деревьев и кустарников в ящиках и в объемных клумбах</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина пешеходных путей не менее 2,00 метров, продольные уклоны не более 5</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется.ТУ 129/20Н/РГЭС/СРЭС (8.12.9)/2 от 23.03.2021 выданы Акционерным обществом"Донэнерго"</b> |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2020</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>144-В</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.04.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 285 261,50 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2020</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>144-К</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2024</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 855 482,65 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2019</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>152/4</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплокоммунэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2019</b>                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1461/19</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 966 296,00 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>129/20Н/РГЭС/СРЭС(8.12.9)/2</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32 121 273,23 руб.</b>                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                                          |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Системы пожарной безопасности</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6165147750</b>                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>322</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                                                                           |

|                                        |                 |                   |                |                                          |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 |                   | 15.2.1         |                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 39.54                                    | 1                 | 10.48                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 17.58                                    | 1                 | 10.38                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 19.58                                    | 1                 | 11.79                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.79                                    | 1                 | 13.89                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.01                                    | 1                 | 16.24                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.72                                    | 1                 | 17.36                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 46.66                                    | 2                 | 29.63                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 58.60                                    | 2                 | 32.68                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 77.89                                    | 3                 | 49.39                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 51.52                                    | 2                 | 33.23                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.64                                    | 1                 | 21.86                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.42                                    | 1                 | 21.91                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 55.07                                    | 2                 | 34.33                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира        | 2                 | 1              | 35.99                                    | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 39.54                                    | 1                 | 10.48                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1              | 17.58                                    | 1                 | 10.38                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 6 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 6 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 7 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | Квартира        | 7 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 81  | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 82  | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 7 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 7 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 8 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 8 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 8 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 8 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 8 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 8 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 8 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 8 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 9 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 9  | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 9  | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 9  | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 9  | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 9  | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 9  | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 9  | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 10 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 10 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 10 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 10 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 10 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 10 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 11 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 11 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 11 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 11 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 11 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 11 | 1 | 55.07 | 1 | 34.33 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 11 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 12 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 12 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 12 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 12 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 12 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 12 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 12 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 12 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 13 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 13 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 13 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 13 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 13 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира        | 13 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 13 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 13 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 14 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 14 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 14 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 14 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 14 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 14 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 14 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 14 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 15 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 15 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 15 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 15 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 15 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 15 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 15 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 15 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 16 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 16 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 16 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 16 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 16 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 16 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира        | 16 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 16 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 16 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 17 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 17 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 17 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 17 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 17 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 17 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 17 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 17 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 17 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 18 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 18 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира-студия | 18 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 18 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 18 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 18 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 18 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 18 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 18 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 19 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 19 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 19 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 19 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 19 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 19 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира        | 19 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 19 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 19 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 20 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 20 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 20 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 20 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 20 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 20 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 20 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 20 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 20 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 21 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 21 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 269 | Квартира-студия | 21 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 273 | Квартира        | 21 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 274 | Квартира        | 21 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 275 | Квартира        | 21 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 21 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 279 | Квартира        | 21 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 21 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 22 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 22 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 22 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 284 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 287 | Квартира        | 22 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 288 | Квартира        | 22 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 289 | Квартира        | 22 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 290 | Квартира        | 22 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 293 | Квартира        | 22 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 22 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 295 | Квартира        | 23 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 23 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 23 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 299 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 23 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 302 | Квартира        | 23 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 23 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 23 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 305 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 306 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 307 | Квартира        | 23 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 308 | Квартира        | 23 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 309 | Квартира        | 24 | 1 | 39.54 | 1 | 10.48 | 2.70 |
| 310 | Квартира-студия | 24 | 1 | 17.58 | 1 | 10.38 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира-студия | 24 | 1 | 19.58 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.79 | 1 | 13.89 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.01 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 314 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.72 | 1 | 17.36 | 2.70 |
| 315 | Квартира        | 24 | 1 | 46.66 | 2 | 29.63 | 2.70 |
| 316 | Квартира        | 24 | 1 | 58.60 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 317 | Квартира        | 24 | 1 | 77.89 | 3 | 49.39 | 2.70 |
| 318 | Квартира        | 24 | 1 | 51.52 | 2 | 33.23 | 2.70 |
| 319 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.64 | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 320 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.42 | 1 | 21.91 | 2.70 |
| 321 | Квартира        | 24 | 1 | 55.07 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 322 | Квартира        | 24 | 1 | 35.99 | 1 | 14.11 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                    |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения  |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 340.10         | Универсальная кабина МГН           | 6.60           | 3.90                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря      | 4.60           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Офисное помещение                  | 328.90         |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение                                 | 0                 | 1              | 1388.40        | Помещение для хранения автомобилей | 1,388.40       | 3.00                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера                           | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 46.80          |
| 2     | Электрощитовая                       | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 13.20          |
| 3     | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, подземная автостоянка      | общественное         | 8.70           |
| 4     | Тамбур                               | Подъезд 1, подземная автостоянка      | общественное         | 8.40           |
| 5     | Эвакуационный выход из автостоянки   | Подъезд 1, подземная автостоянка      | общественное         | 18.80          |
| 6     | Насосная хозпитьевая и пожаротушения | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 64.60          |
| 7     | ИТП                                  | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 85.50          |
| 8     | Помещение хранения уборочной техники | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 37.32          |
| 9     | Пост охраны                          | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 5.30           |
| 10    | Сан.узел                             | Подъезд 1, подземная автостоянка      | техническое          | 2.80           |
| 11    | Тамбур                               | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 6.20           |
| 12    | Тамбур                               | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 9.00           |
| 13    | Вестибюль                            | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 23.60          |
| 14    | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 9.20           |
| 15    | Пост охраны                          | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 16.50          |
| 16    | Сан.узел с КУИ                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 4.10           |
| 17    | Коридор                              | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 25.50          |
| 18    | Техническое помещение                | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 25.70          |
| 19    | Венткамера                           | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 16.30          |
| 20    | Лестница Л-2                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 9.10           |
| 21    | Эвакуационный выход из автостоянки   | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 12.00          |
| 22    | Лестница Л-2                         | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 17.26          |
| 23    | Тамбур                               | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 4.41           |
| 24    | Коридор                              | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 71.17          |
| 25    | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 8.53           |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 26 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 17.26 |
| 27 | Тамбур        | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 4.41  |
| 28 | Коридор       | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 71.17 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 8.53  |
| 30 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 17.26 |
| 31 | Тамбур        | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 4.41  |
| 32 | Коридор       | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 71.17 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 8.53  |
| 34 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 17.26 |
| 35 | Тамбур        | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 4.41  |
| 36 | Коридор       | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 71.17 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 8.53  |
| 38 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 17.26 |
| 39 | Тамбур        | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 4.41  |
| 40 | Коридор       | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 71.17 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 8.53  |
| 42 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 17.26 |
| 43 | Тамбур        | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 4.41  |
| 44 | Коридор       | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 71.17 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 8.53  |
| 46 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 17.26 |
| 47 | Тамбур        | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 4.41  |
| 48 | Коридор       | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 71.17 |
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 8.53  |
| 50 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 17.26 |
| 51 | Тамбур        | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 4.41  |
| 52 | Коридор       | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 71.17 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.53  |
| 54 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 17.26 |
| 55 | Тамбур        | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 4.41  |

|    |               |                    |              |       |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 56 | Коридор       | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 71.17 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.53  |
| 58 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 17.26 |
| 59 | Тамбур        | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 4.41  |
| 60 | Коридор       | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 71.17 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 8.53  |
| 62 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 17.26 |
| 63 | Тамбур        | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 4.41  |
| 64 | Коридор       | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 71.17 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 8.53  |
| 66 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 17.26 |
| 67 | Тамбур        | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 4.41  |
| 68 | Коридор       | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 71.17 |
| 69 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 8.53  |
| 70 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 17.26 |
| 71 | Тамбур        | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 4.41  |
| 72 | Коридор       | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 71.17 |
| 73 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 8.53  |
| 74 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 17.26 |
| 75 | Тамбур        | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 4.41  |
| 76 | Коридор       | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 71.17 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 8.53  |
| 78 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 17.26 |
| 79 | Тамбур        | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 4.41  |
| 80 | Коридор       | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 71.17 |
| 81 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.53  |
| 82 | Лестница Л-2  | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 17.26 |
| 83 | Тамбур        | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 4.41  |
| 84 | Коридор       | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 71.17 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 8.53  |

|     |                                |                               |              |        |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 86  | Лестница Л-2                   | Подъезд 1, 18 этаж            | общественное | 17.26  |
| 87  | Тамбур                         | Подъезд 1, 18 этаж            | общественное | 4.41   |
| 88  | Коридор                        | Подъезд 1, 18 этаж            | общественное | 71.17  |
| 89  | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 18 этаж            | общественное | 8.53   |
| 90  | Лестница Л-2                   | Подъезд 1, 19 этаж            | общественное | 17.26  |
| 91  | Тамбур                         | Подъезд 1, 19 этаж            | общественное | 4.41   |
| 92  | Коридор                        | Подъезд 1, 19 этаж            | общественное | 71.17  |
| 93  | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 19 этаж            | общественное | 8.53   |
| 94  | Лестница Л-2                   | Подъезд 1, 20 этаж            | общественное | 17.26  |
| 95  | Тамбур                         | Подъезд 1, 20 этаж            | общественное | 4.41   |
| 96  | Коридор                        | Подъезд 1, 20 этаж            | общественное | 71.17  |
| 97  | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 20 этаж            | общественное | 8.53   |
| 98  | Лестница Л-2                   | Подъезд 1, 21 этаж            | общественное | 17.26  |
| 99  | Тамбур                         | Подъезд 1, 21 этаж            | общественное | 4.41   |
| 100 | Коридор                        | Подъезд 1, 21 этаж            | общественное | 71.17  |
| 101 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 21 этаж            | общественное | 8.53   |
| 102 | Лестница Л-2                   | Подъезд 1, 22 этаж            | общественное | 17.26  |
| 103 | Тамбур                         | Подъезд 1, 22 этаж            | общественное | 4.41   |
| 104 | Коридор                        | Подъезд 1, 22 этаж            | общественное | 71.17  |
| 105 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 22 этаж            | общественное | 8.53   |
| 106 | Лестница Л-2                   | Подъезд 1, 23 этаж            | общественное | 17.26  |
| 107 | Тамбур                         | Подъезд 1, 23 этаж            | общественное | 4.41   |
| 108 | Коридор                        | Подъезд 1, 23 этаж            | общественное | 71.17  |
| 109 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 23 этаж            | общественное | 8.53   |
| 110 | Лестница Л-2                   | Подъезд 1, 24 этаж            | общественное | 17.26  |
| 111 | Тамбур                         | Подъезд 1, 24 этаж            | общественное | 4.41   |
| 112 | Коридор                        | Подъезд 1, 24 этаж            | общественное | 71.17  |
| 113 | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 24 этаж            | общественное | 8.53   |
| 114 | Лестница Л-2                   | Подъезд 1, технический чердак | общественное | 18.80  |
| 115 | Помещение технического чердака | Подъезд 1, технический чердак | техническое  | 737.90 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                       | 16.2.1                                                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                                         | Назначение             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1                              | Лифт, 3 шт                                                                                               | Вертикальный транспорт |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная часть             | ВРУ-1                                                                                                    | Электроснабжение       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                    | Водоснабжение          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Корпус 1, подземная и надземная части | Система водоотведения                                                                                    | Водоотведение          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система отопления                                                                                        | Отопление              |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система вентиляции                                                                                       | Вентиляция             |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система радиофикации                                                                                     | Радиофикация           |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система коллективного приема телевидения                                                                 | Телевидение            |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система телефонной связи и интернет                                                                      | Интернет               |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система контроля и управления доступом                                                                   | Управление доступом    |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система связи между диспетчером и МГН                                                                    | Доступ МГН             |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система диспетчеризации лифтов                                                                           | Контроль работы лифтов |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система охранной сигнализации                                                                            | Охранная сигнализация  |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции                                                            | Автоматизация          |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации вентиляции дымоудаления                                                            | Автоматизация          |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Корпус 1, подземная и надземная части | Система автоматизации вентиляции подпора воздуха                                                         | Автоматизация          |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                       |                                                                                                          |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |                        |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.10.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>707 345 800,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0010402:10</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810052090021270</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>632 149 500,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>632 149 500,00 руб.</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2024</b>         |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6164123468</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>12 015 664,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>12 015 664,00 руб.</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>09.04.2027</b>         |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>6164123468</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>37 500 000,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>37 500 000,00 руб.</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>09.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>114</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 575,18 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>509 941 708 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 495914407006281564427588279098742965212

Владелец: ООО СЗ "МСК-ЮГ", ЛЕМБИК АНДРЕЙ РОМАНОВИЧ, РОСТОВ-  
НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 01.12.2022 по 01.03.2024