

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	
Организация	Форма по ОКУД	Коды
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31 03 2023
Вид экономической деятельности	ИНН	31413730
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	6165214372
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес)		384
344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Доломановский пер, дом № 70д, этаж 5, комната 2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 760	15 707	565
	в том числе:				
	ЖК Акватория собственные ОС		1 043	583	565
	ЖК Акватория арендованные ОС		6 936	9 247	-
	ЖК Береговая		5 780	5 877	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	251	251	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 710	2 101	101
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 720	18 059	666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	860 002	743 757	313 038
	в том числе:				
	Запасы		116 539	100 074	24 095
	Строительство инвестиционных объектов, в т.ч.		743 463	643 683	288 943
	ЖК Акватория		714 149	614 466	248 677
	Земельный участок		149 650	149 650	149 650
	1 позиция ЖК Акватория		285 409	231 146	50 981
	2 Позиция ЖК Акватория		279 090	233 670	48 046
	ЖК Береговая		16 530	16 433	13 303

	ЖК Кировский		9 086	9 086	8 137
	ЖК Привокзальная		3 698	3 698	18 826
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 027	51 240	12 521
	Дебиторская задолженность	1230	154 935	140 797	168 033
	в том числе:				
	Налоги		870	1 010	338
	Прочие		20	4	4
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам, в т.ч.		154 046	139 783	167 691
	ЖК Акватория		152 264	138 001	166 529
	ЖК Береговая		10	10	10
	ЖК Кировский		-	-	930
	ЖК Привокзальная		1 772	1 772	222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	473 599	619 830	1 012 616
	в том числе:				
	на расчетном счете		119	407	179
	аккредитив		473 480	619 423	1 012 437
	Прочие оборотные активы	1260	74	241	207
	Итого по разделу II	1200	1 556 637	1 555 864	1 506 414
	БАЛАНС	1600	1 572 357	1 573 923	1 507 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(661)	(591)	(223)
	Итого по разделу III	1300	(651)	(581)	(213)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 528 844	1 523 680	1 469 504
	в том числе:				
	Кредит ПАО Сбербанк		1 264 299	1 264 299	1 264 299
	Проценты по кредиту ПАО Сбербанк		39 228	39 228	-
	Займы		179 450	179 450	205 205
	Проценты по займам		45 867	40 703	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 573	1 964	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 250	9 250	-
	Итого по разделу IV	1400	1 537 667	1 534 894	1 469 536
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 016	38 438	37 554
	в том числе:				
	Налоги		1 311	1 320	248
	Прочие		650	7	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		32 055	37 111	37 306
	ЖК Акватория		19 491	24 548	8 879
	ЖК Береговая		10 346	10 346	2 962
	ЖК Кировский		2 218	2 218	9 863
	ЖК Привокзальная		-	-	15 602
	Доходы будущих периодов	1530	153	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 172	1 172	204
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 340	39 610	37 758
	БАЛАНС	1700	1 572 357	1 573 923	1 507 081



Лембик Андрей Романович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

ИНН _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

по ОКВЭД 2 _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
31413730		
6165214372		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(70)	(71)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70)	(71)
	Налог на прибыль	2410	-	14
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	14
	Прочее	2460	-	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70)	(71)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70)	(71)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Лембик Андрей Романович
(расшифровка подписи)