

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

<b>Коды</b>		
Форма по ОКД		
0710001	30	09
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
31413730	ИНН	
6165214372	по ОКВЭД 2	
71.12.2	Общества с ограниченной ответственностью	
12300	/ Частная собственность	
16	по ОКФС / ОКФС	
384	по ОКЕИ	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"** Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** Организация-правообладатель / форма собственности \_\_\_\_\_ Местонахождение (адрес) **643,344011, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., Доломановский пер, 70д, 5, комната 2, дом, этаж**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ Идентификационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	ОГРН/ОГРНИП
-----	-------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	225 476	161 281	9 774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	225 496	161 301	9 774
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	24 925	37	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 246	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 621	4 396	5 697
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 105 154	106	120
	Прочие оборотные активы	1260	543	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 264 489	4 539	5 817
	<b>БАЛАНС</b>				
		1600	1 489 986	165 840	15 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>ПАСИВ</b>					
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53	53	53
	Итого по разделу III	1300	73	73	73
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 449 846	64 590	12 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	20	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 449 866	64 610	12 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 653	72	72
	Кредиторская задолженность	1520	31 394	101 084	2 955
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 047	101 156	3 027
	<b>БАЛАНС</b>				
		1700	1 489 986	165 840	15 591

Муатов Антон  
Александрович  
(расшифровка подписи)



3 ноября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

<b>Коды</b>			
Форма по ОКУД			
0710002	30	09	2021
Дата (число, месяц, год)			
по ОКПО			
31413730			
ИНН			
6165214372			
по ОКВЭД 2			
71.12.2			
Организация			
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-Ю"			
Идентификационный номер налогоплательщика			
Вид экономической деятельности			
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Общества с ограниченной ответственностью			
/ Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей			
по ОКЕИ			
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4)	-
	Налог на прибыль	2410	20	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	-

