

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 25 " июня 20 21 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО СЗ «МСК-Юг»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН: 1186196027995, ИНН: 6165214372

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 2
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс, расположенный по адресу:

(наименование объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в» Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ) Общая площадь -20061,61м²,
площадь застройки 814,74 м², площадь участка – 5 018,00 м², строительный объем – 77703,14 м³,
количество квартир- 322, этажность – 24, количество этажей – 25. Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ) Общая
площадь -19515,36м², площадь застройки 814,74 м², площадь участка – 5 018,00 м², строительный
объем – 75008,04 м³, количество квартир- 322, этажность – 24, количество этажей – 25

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Ростовская область,

(почтовый или строительный

г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Космонавтов, 1в.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-310-973401-2020

(номер и дата выдачи,

от 08 июня 2020 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-
Дону, срок действия до 08 июня 2025 года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-3-014288-2021 от 29 марта 2021 года, выданное ООО«АРТИФЕКС».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе Проект не проходил данный вид экспертизы

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

07 июля 2021 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30 апреля 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Застройщик: ООО СЗ «МСК-Юг»,
выписка из реестра членов СРО №313 от 15.04.2021г. Подрядчик: ООО «СЕЛЕКТ» выписка
Из реестра членов СРО №280 от 08.04.2021

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. **Раздел 1. «Пояснительная записка».** Том 1, 20/04-1-ПЗ
- 1.2. **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»** Том 2 20/04-1-ПЗУ
- 1.3. **Раздел 3. «Архитектурные решения».**
- 1.4. Архитектурные решения. Жилой дом №1 Том 3.1, 20/04-1-1-АР,
- 1.5. Архитектурные решения. Жилой дом №2 Том 3.2, 20/04-1-2-АР
- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:**
- 1.6. «Объемно-планировочные решения. Жилой дом №1» Том 4.1 20/04-1-1-КР1
- 1.7. «Объемно-планировочные решения. Жилой дом №2» Том 4.2 20/04-1-2-КР1
- 1.8. «Конструктивные решения. Жилой дом №1» Том 4.3 20/04-1-1-КР2
- 1.9. «Конструктивные решения. Жилой дом №2» Том 4.4 20/04-1-2-КР2
- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**
- 1.10. Подраздел 1 «Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Жилой дом №1» Том 5.1.1, 20/04-1-1-ИОС1.1
- 1.11. Подраздел 1 «Система электроснабжения. Часть 2. Система электроснабжения. Жилой дом №2» Том 5.1.1, 20/04-1-2-ИОС1.2
- 1.12. Подраздел 1 «Система электроснабжения. Часть 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения» Том 5.1.3, 20/04-1-ИОС1.3
- 1.13. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Система водоснабжения. Том 5.2.1, 20/04-1-1,2-ИОС2
- 1.14. Подраздел 3 «Система водоотведения. Часть 3. Система водоотведения.» Том 5.3.1, 20/04-1-1,2-ИОС3
- 1.15. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети. Часть 1. Отопления, вентиляция, кондиционирование. Жилой дом №1» Том 5.4.1, 20/04-1-1-ИОС4.1
- 1.16. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети. Часть 2. Отопления, вентиляция, кондиционирование. Жилой дом №2» Том 5.4.2, 20/04-1-2-ИОС4.1
- 1.17. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. Часть 3. Тепловые сети.» Том 5.4.3, 20/04-1-ИОС4.2
- 1.18. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. Часть 4. Система оперативного дистанционного контроля.» Том 5.4.4, 20/04-1-ИОС4.3
- 1.19. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. Часть 5. Узел учета тепловой энергии. Жилой дом №1» Том 5.4.5, 20/04-1-1-ИОС4.4
- 1.20. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. Часть 5. Узел учета тепловой энергии. Жилой дом №2» Том 5.4.6, 20/04-1-2-ИОС4.4
- 1.21. Подраздел 5 «Сети связи. Часть 1. Сети связи. Жилой дом №1» Том 5.5.1, 20/04-1-1-ИОС5.1
- 1.22. Подраздел 5 «Сети связи. Часть 2. Сети связи. Жилой дом №2» Том 5.5.2, 20/04-1-2-ИОС5.1
- 1.23. Подраздел 5 «Сети связи. Часть 3. Автоматизация комплексная. Жилой дом №1»

Том 5.5.3, 20/04-1-1-ИОС5.2

- 1.24. Подраздел 5 «Сети связи. Часть 4. Автоматизация комплексная. Жилой дом №2»
Том 5.5.4, 20/04-1-2-ИОС5.2
 - 1.25. Подраздел 7 «Технологические решения» Том 5.7, 20/04-1-ИОС7
 - 1.26. Раздел 6. «Проект организации строительства» Том 6 20/04-1-ПОС
 - 1.27. Раздел 7. «Проект организации работ по демонтажу» Том 7 20/04-1-ПОД
 - 1.28. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Том 8 20/04-1-ООС
 - 1.29. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9.1, 20/04-1-ПБ.1
 - 1.30. Часть 2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом №1» Том 9.2, 20/04-1-1-ПБ.2
 - 1.31. Часть 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом №2» Том 9.3, 20/04-1-2-ПБ.2
 - 1.32. Часть 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка пожаротушения. Жилой дом №1. Том 9.4, 20/04-1-1-ПБ.3
 - 1.33. Часть 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка пожаротушения. Жилой дом №2. Том 9.5, 20/04-1-2-ПБ.3
 - 1.34. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №1» Том 10.1, 20/04-1-1-ОДИ
 - 1.35. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №2» Том 10.2, 20/04-1-2-ОДИ
 - 1.36. Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №1» Том 10.1.1, 20/04-1-1-ЭЭ
 - 1.37. Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №2 Том 10.1.2, 20/04-1-2-ЭЭ
 - 1.38. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Том 12.1 20/04-ТБЭ
 - 1.39. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» Том 12.2 20/04-1-НПКР
 2. Копия Договора подряда № А-1-ШР-С-М0/2021 от 05.02.2021 ООО СЗ «МСК-Юг» и ООО «СЕЛЕКТ»
 3. Копия Договора подряда № А-2-ШР-С-М0/2021 от 05.02.2021 ООО СЗ «МСК-Юг» и ООО «СЕЛЕКТ»
 4. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строителей Ростовской области» (Союз «Строителей Ростовской области») №313 от 15.04.2021 СРО-С-111-14122009 ООО СЗ «МСК-Юг».
 5. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строителей Ростовской области» (Союз «Строителей Ростовской области») №280 от 08.04.2021 СРО-С-111-14122009 ООО «СЕЛЕКТ».
 6. Приказ ООО СЗ «МСК-Юг» о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля №2 от 17.06.2021 г.
 7. Доверенность ООО СЗ «МСК-Юг» №17/06/21-1 от 17.06.2021 г.
 8. Доверенность ООО СЗ «МСК-Юг» №17/06/21 от 17.06.2021 г.
 9. Доверенность ООО СЗ «МСК-Юг» от 17.06.2021 г.
 10. Доверенность ООО СЗ «МСК-Юг» от 17.06.2021 г.
-

11. Приказ ООО СЗ «МСК-Юг» о назначении ответственного лица за производство работ №1 от 27.04.2021 г.
12. Приказ ООО «СЕЛЕКТ» о назначении ответственных лиц по вопросам строительного контроля №1 от 17.06.2021 г.
13. Копия диплома Скляров М.С.
14. Копия диплома Толубаев С.О.
15. Копия диплома Статюха А.В.
16. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ).
17. Общий журнал работ. Жилой дом (поз.2 по ПЗУ).
18. Копия выписки из ФГИС ЕГРН от 08.04.2019г.
19. Копия разрешения на строительство №61-310-973401-2020 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 08.06.2020 г.
20. Копия Градостроительного плана участка №RU61310000-1102 от 30.05.2018 г.
21. Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-014288-2021 от 29.03.2021г.
22. График производства работ. Жилой дом (поз. 1 по ПЗУ).
23. График производства работ. Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ).
24. Реестр проектной документации.

Генеральный директор
(должность)



(подпись)

Мусатов А.А.

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

*Принят Машур Е.В. Машур Е.В. Начальник Ростовского отдела №2
28.06.2021 Региональной службы ГСН РО*