

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"	по ОКПО	31413730		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165214372		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,344011, Ростовская обл., Ростов-на-Дону г., Доломановский пер, 70д., 5, комната 2, дом., этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	812	904	100
	в том числе:				
	ЖК Акватория		812	904	100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	115	101	20
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	927	1 005	120
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	367 169	313 038	161 218
	в том числе:				
	Запасы		39 454	24 095	37
	Земельный участок		149 650	149 650	149 650
	08 счет		178 065	139 293	11 532
	ЖК Акватория 1 позиция		60 763	50 981	5 766
	ЖК Акватория 2 позиция		75 552	48 046	5 766
	ЖК Береговая		13 303	13 303	-
	ЖК Кировский		9 037	8 137	-
	ЖК Привокзальная		19 410	18 826	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 348	12 521	-

	Дебиторская задолженность	1230	154 340	168 033	4 396
	в том числе:				
	Налоги		324	338	-
	Прочие		4	4	-
	Задолженность поставщиков и подрядчиков		154 012	167 691	-
	ЖК Акватория		15 285	166 529	-
	ЖК Береговая		10	10	-
	ЖК Кировский		930	930	-
	ЖК Привокзальная		222	222	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	982 419	1 012 616	106
	в том числе:				
	на расчетном счете		307	179	-
	аккредитив		982 112	1 012 437	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	63	207	-
	Итого по разделу II	1200	1 522 339	1 506 414	165 721
	БАЛАНС	1600	1 523 267	1 507 419	165 841

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9)	48	53
	Итого по разделу III	1300	1	58	73
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 476 838	1 469 504	64 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99	99	20
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 476 938	1 469 603	64 610
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	72
	Кредиторская задолженность	1520	46 124	37 554	101 085
	в том числе:				
	Налоги		1 308	248	-
	Заработная плата		471	-	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		44 345	37 306	-
	ЖК Акватория		15 918	8 879	-
	ЖК Береговая		2 962	2 962	-
	ЖК Кировский		9 863	9 863	-
	ЖК Привокзальная		15 602	15 602	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	204	204	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 328	37 758	101 157
	БАЛАНС	1700	1 523 267	1 507 419	165 840



Руководитель
«МСК-СПБ»

Лембик Андрей Романович
(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
31413730		
6165214372		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(71)	(385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71)	(385)
	Налог на прибыль	2410	14	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57)	(385)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57)	(385)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Лембик Андрей Романович

(расшифровка подписи)