

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проектдевелопмент"	по ОКПО	83435497		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6672251729		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620024, Свердловская обл, Екатеринбург г, Елизаветинское ш, д. № 8				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "Компания Независимых Аудиторов"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6674325165		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1096674002996		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	443	351	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	443	351	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	1 825 537	424 022	167 808
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов МКД		1 825 537	424 022	167 808
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	87 126	249 167	69 537
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		86 989	247 022	26 066
	по налогам и сборам		8	8	5
	задолженность покупателей		-	-	30 000
	прочая		129	2 135	13 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	300
	в том числе:				
	займы выданные		-	-	300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	722 006	710 202	64
	в том числе:				
	на расчетных счетах		215	60	-
	на Аккредитиве		721 791	710 142	-
	Прочие оборотные активы	1260	427	410	-
	Итого по разделу II	1200	2 635 096	1 383 801	237 709
	БАЛАНС	1600	2 635 539	1 384 152	237 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 373)	(3 222)	(2 126)
	Итого по разделу III	1300	(3 358)	(3 207)	(2 111)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	2 625 175	1 374 590	31 014
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 625 175	1 374 590	31 014
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	34	33	116 509
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	13 610	12 679	92 297
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками		13 153	11 831	63 553
	налоги и сборы		457	403	682
	прочая		-	445	28 062
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	78	56	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 722	12 768	208 806
	БАЛАНС	1700	2 635 539	1 384 152	237 709

Руководитель

(подпись)

Жабреева Людмила

Александровна

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проектдевелопмент"	ИНН	83435497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6672251729		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(754)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11	316
	Прочие расходы	2350	(162)	(344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(151)	(778)
	Налог на прибыль	2410	-	(300)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(151)	(1 096)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(151)	(1 096)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Жабреева Людмила
Александровна**
(расшифровка подписи)