

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проектдевелопмент"</b>	по ОКПО <b>83435497</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6672251729</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620024, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ш Елизаветинское, дом 8</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	305	333	443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>305</b>	<b>333</b>	<b>443</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 971 902	2 741 496	1 825 537
	в том числе:				
	незавершенное строительство МКД		1 971 902	2 741 496	1 825 537
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	135 508	121 342	87 126
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		129 587	120 997	86 989
	по налогам и сборам		76	78	8
	задолженность покупателей		-	-	-
	прочая		5 845	267	129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 345	98 468	722 006
в том числе:				
на расчетных счетах		63 345	4 499	215
на Аккредитиве		-	93 969	721 791
Прочие оборотные активы	1260	495	310	427
Итого по разделу II	1200	2 171 250	2 961 616	2 635 096
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 171 555	2 961 949	2 635 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 966	49 260	(3 373)
	Итого по разделу III	1300	72 981	49 275	(3 358)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	357 040	1 056 926	2 625 175
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	357 040	1 056 926	2 625 175
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	89	732 412	34
	Кредиторская задолженность	1520	1 741 156	1 123 047	13 610
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками		183 293	124 177	13 153
	налоги и сборы		6 027	13 485	457
	по расчетам с дольщиками по переданным объектам недвижимости		1 551 810	985 385	-
	прочая		26	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	289	289	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 741 534	1 855 748	13 722
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 171 555	2 961 949	2 635 539

Руководитель

Кабреева Людмила  
Александровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проектдевелопмент"</b>	по ОКПО	83435497		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6672251729		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	243 085	-
	Себестоимость продаж	2120	(151 350)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 735	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 735	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(61 608)	-
	Прочие доходы	2340	125	-
	Прочие расходы	2350	(620)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 632	-
	Налог на прибыль	2410	(5 927)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 927)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 705	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 705	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Жабреева Людмила  
Александровна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.